

# Programme triennal d'immobilisations

2027 – 2029

Présenté le 16 juin 2026  
en séance extraordinaire

*Pour adoption au conseil municipal*



VILLE DE  
SAINT-JEAN-  
SUR-RICHELIEU





# Plan de présentation

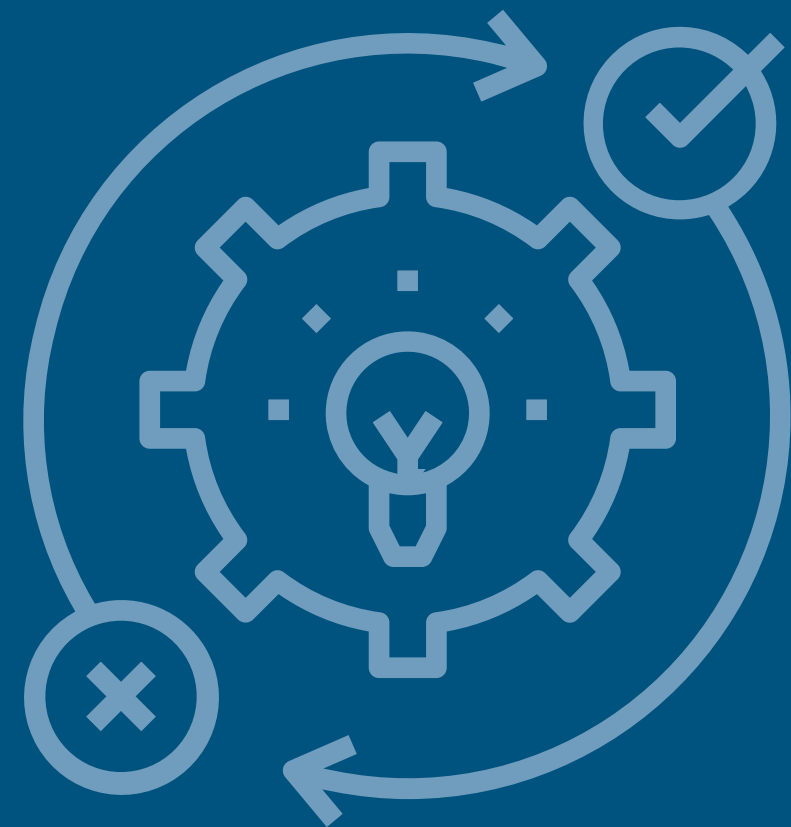
- 1 **Priorités**
- 2 **Financement**
- 3 **Répartition des investissements**
- 4 **Principaux projets d'investissement**
- 5 **Retour sur 2025**
- 6 **Évolution de la dette**

# Priorités

1

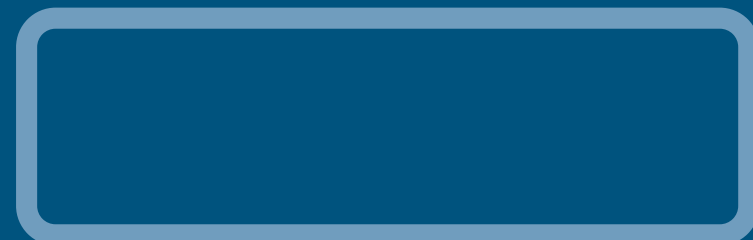


# Priorités du conseil municipal



- Maximiser les investissements en infrastructures
- Répondre aux besoins des citoyens
- Respecter la capacité de payer collective
- Investir pour créer de nouveaux revenus

## Priorités du PTI



## Un PTI orienté vers le maintien des infrastructures

 **92%**

des investissements du PTI sont consacrés  
au maintien des infrastructures

**8%**

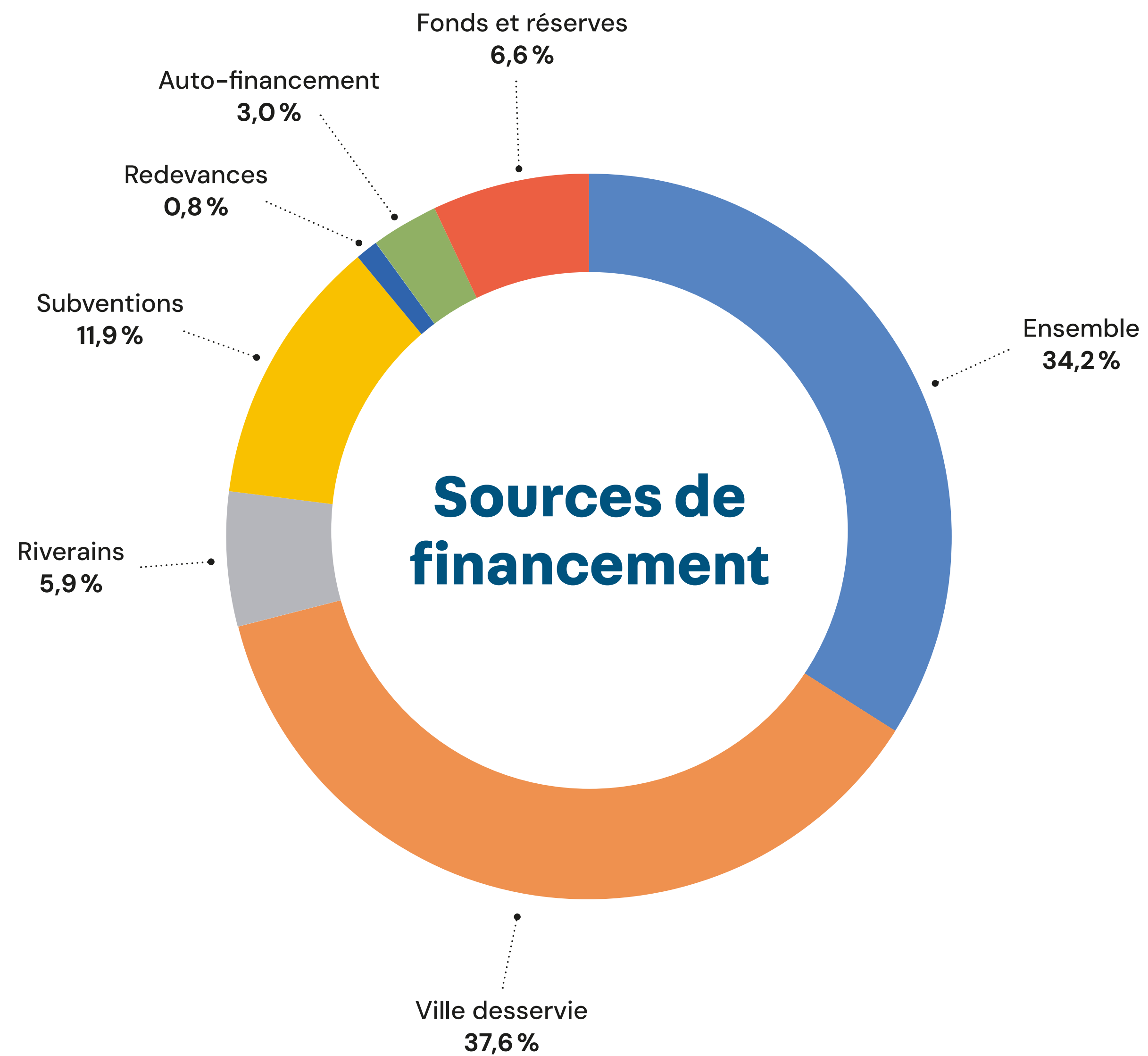
sont alloués au développement

# FINANCEMENT

2



# Financement





3

# Répartition des investissements



## Répartition des investissements



Nombre de  
projets au PTI  
2027-2029:

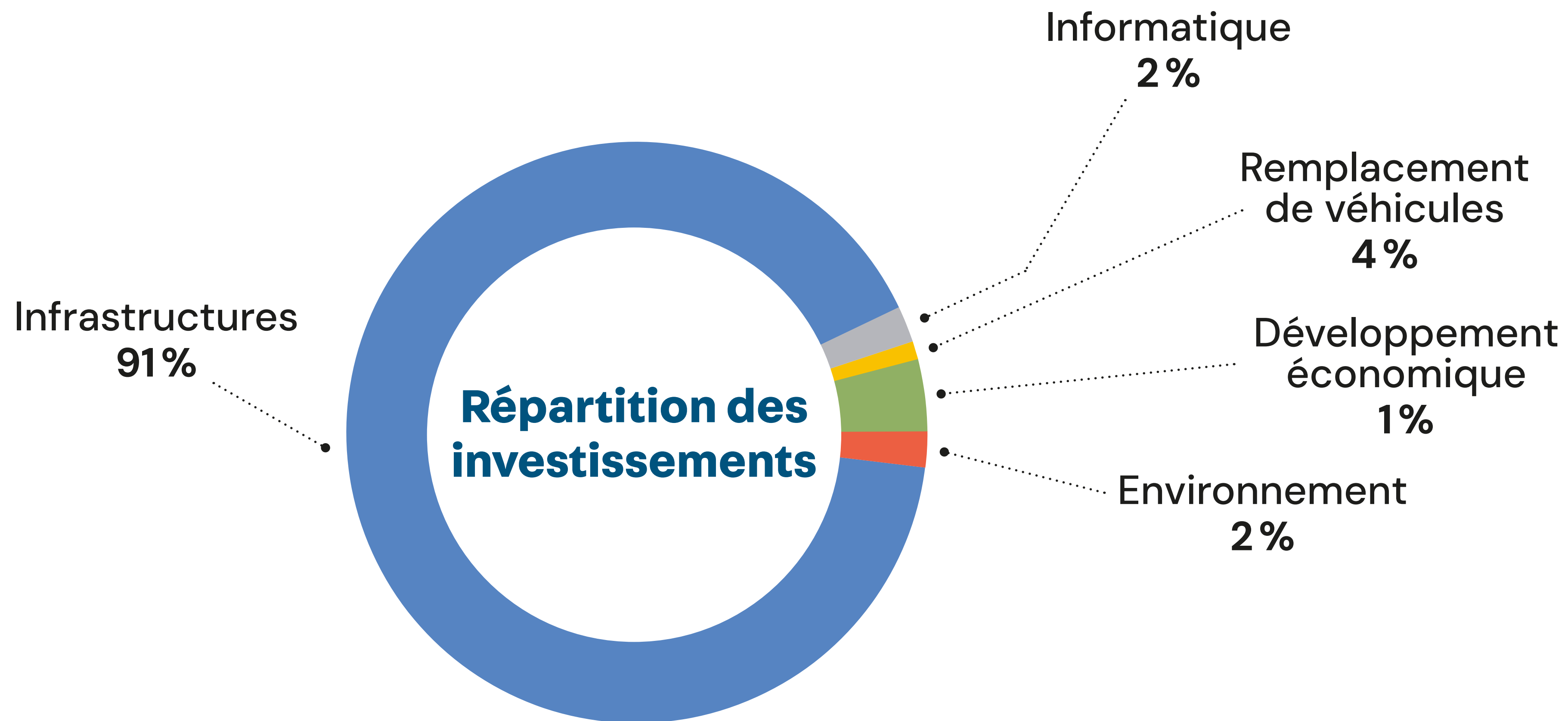
**162**

Valeur des projets:

**442 M\$**



*\* Une inscription au PTI ne constitue pas un engagement ferme d'investir, mais plutôt une planification des besoins à considérer.*



4

# Principaux projets d'investissement





## Infrastructures et gestion des eaux

273,3 M\$

### Reconstruction d'infrastructures

- Boulevard de Normandie, de Neuve-France à Saint-Michel
- Chemin Saint-André et Saint-Raphaël
- Rue Bernier – par phases entre boulevard Saint-Luc et Pierre-Caisse
- Rue Jacques-Cartier Nord, entre l'entrée du CMR et Vanier

### Séparation de réseaux

- Rue Gaudette, de Normandie à Industriel
- Rue Latour et Jean-de-Bréboeuf
- Rue Saint-Laurent, de Dorchester à Raymond
- Rue Saint-Louis, près de l'intersection du Séminaire Nord à Mercier
- Rue Sainte-Marie



## Infrastructures et gestion des eaux

273,3 M\$

### Développement

- Construction de la rue Vérendrye
- Aménagement de rues en impasse sur Bella et Guertin

### Densification

- Collecteur pluvial Saint-Michel
- Construction d'un bassin de rétention sanitaire au parc Montcalm

### Projets de mobilité durable

- Ajout de trottoirs sur le chemin Grand-Bernier Nord et la rue Pierre-Caisse
- Ajouts de feux de circulation (Plaza/Grand-Bernier Nord et Route 104/3<sup>e</sup> Rang)
- Lien cyclable sur la route 104 (secteur Saint-Luc)



## Bâtiments

115,8 M\$

- Ajout d'une glace au Colisée Isabelle-Brasseur
- Construction d'une patinoire extérieure réfrigérée
- Projet du Complexe municipal
- Reconstruction de la caserne 2
- Reconstruction du pavillon Marguerite-Bourgeois
- Rénovation à la Bibliothèque Adélarde-Berger
- Rénovation à l'église Sainte-Marguerite-de-Blairfindie



## Parcs

12,6 M\$

- Réfections et améliorations: + de 20 parcs
- Réaménagement du parc de la Joie-de-Vivre
- Réaménagement du parc Notre-Dame-de-Lourdes
- Réaménagement du parc Félix-Leclerc



Remplacement de véhicules 17,6 M\$

Environnement 9,1 M\$

- Aménagement parcs naturel Carillon et boisé Fortier

Informatique 8,2 M\$

Développement économique 5,5 M\$

- Aménagements des accès en vue d'un projet de Centre des congrès
- Requalification d'immeubles



Pour connaître l'ensemble des projets inscrits au PTI 2027 à 2029, consultez le [sjsr.ca/pti-2027](https://sjsr.ca/pti-2027) dès le 16 juin.

# Retour sur 2025

57





## Quelques investissements porteurs pour notre communauté en 2025\*

- A** Reconstruction de la caserne 3 – 7,9M\$
- B** Réfection de rues et pavage – 7M\$
- C** Début des travaux de revitalisation de la rue Richelieu – 6,3M\$
- D** Prolongement des infrastructures sur la route 219 – 5M\$
- E** Fin des travaux sur le boul. Saint-Luc – 2,8M\$
- F** Séparation des réseaux sur la rue Riendeau – 2,1M\$

\* Montants correspondant à la somme investie dans l'année et non à la somme totale du projet.



G

Nicolas Mithieux



H

Nicolas Mithieux



I

Ville SJSR



J

Jonathan Boucher-Syrie



K

Jessyca Viens Gaboriau



L

Jessyca Viens Gaboriau

# Quelques investissements porteurs pour notre communauté en 2025\*

- G Reconstruction des infrastructures sur les rues Turgeon et Roman – 2M\$
- H Début des travaux de séparation des réseaux du Vieux-Iberville – 1,6 M\$
- I Séparation des réseaux, boul. de Normandie – 1,6 M\$
- J Travaux intérieurs, Édifice Place du Marché – 1,4M\$
- K Aménagement du parc Bella – 1,1M\$
- L Remplacement de l'entrée électrique, usine de filtration Rive-Ouest – 1,1M\$

\* Montants correspondant à la somme investie dans l'année et non à la somme totale du projet.

# Dette

6

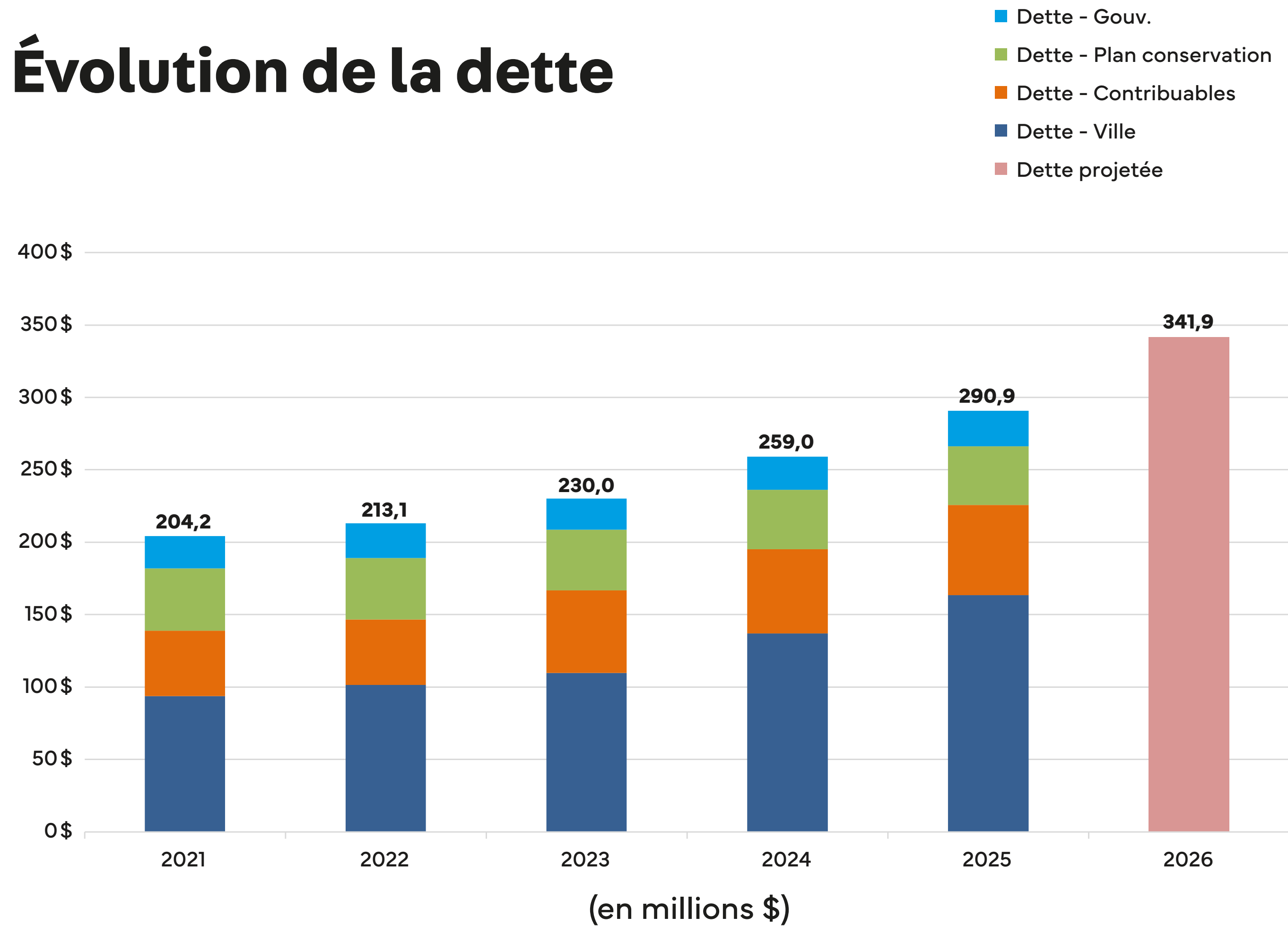


# Évolution de la dette par payeur

(en millions \$)



## Évolution de la dette





# Merci !



VILLE DE  
SAINT-JEAN-  
SUR-RICHELIEU

Juin 2026<sup>©</sup>

Infographie:  
Service des communications