



SECOND PROJET DE RÉSOLUTION
N° PPCMOI-2025-5219

CONSIDÉRANT la demande d'autorisation d'un projet particulier à l'égard de construction, de modification ou d'occupation (PPCMOI) pour l'immeuble constitué du lot 4 270 339 du cadastre du Québec et situé aux 236 à 238, rue Champlain;

CONSIDÉRANT la recommandation formulée par le comité consultatif d'urbanisme lors de son assemblée tenue le 1^{er} avril 2026;

CONSIDÉRANT qu'un premier projet de résolution a été adopté le 26 mai 2026 (résolution n° CM-20260526-14.7.1);

CONSIDÉRANT qu'un second projet de résolution a été adopté le ____ 2026 (résolution n° ____);

EN CONSÉQUENCE, le conseil municipal décrète par la présente résolution, selon les autorisations et les conditions énumérées ci-dessous et malgré la réglementation applicable, ce qui suit, à savoir :

- 1) D'autoriser, pour l'immeuble constitué du lot 4 270 339 du cadastre du Québec et situé aux 236 à 238, rue Champlain :
 - a) L'aménagement de trois (3) unités d'habitation au rez-de-chaussée, alors que l'article 390.4 du Règlement de zonage n° 0651 en proscrit l'implantation.

Le tout s'apparentant aux plans PPCMOI-2025-5219-01 à PPCMOI-2025-5219-03 et aux annotations qui y sont inscrites, lesquels sont joints à la présente résolution pour en faire partie intégrante.

Objet de la demande :	Autoriser l'aménagement de logements au rez-de-chaussée.
Projet :	La demande vise à autoriser l'aménagement de trois unités d'habitation au rez-de-chaussée, alors que l'article 390.4 du règlement de zonage no 0651 en proscrit l'implantation.

PPCMOI-2025-5219-02 : 236-238, rue Champlain (Saint-Jean)



Milieu environnant

Site visé



PPCMOI-2025-5219-03 : 236-238, rue Champlain (Saint-Jean)

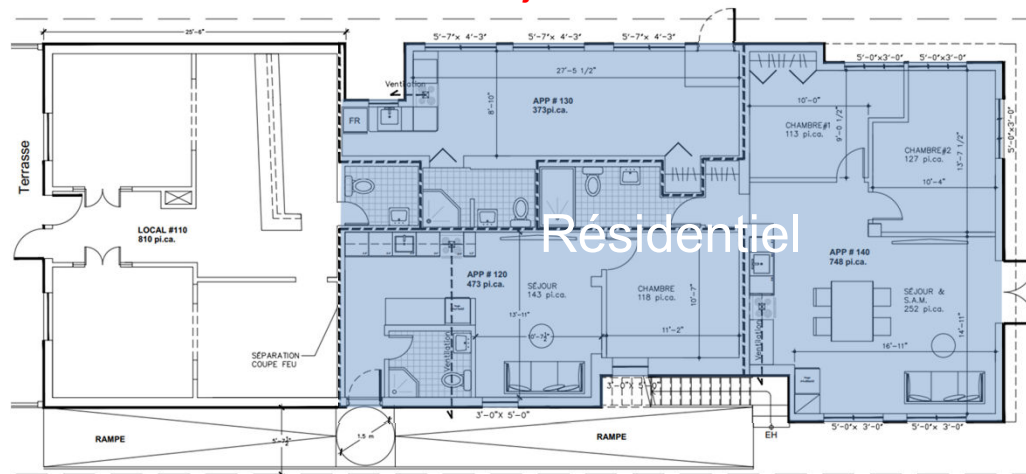
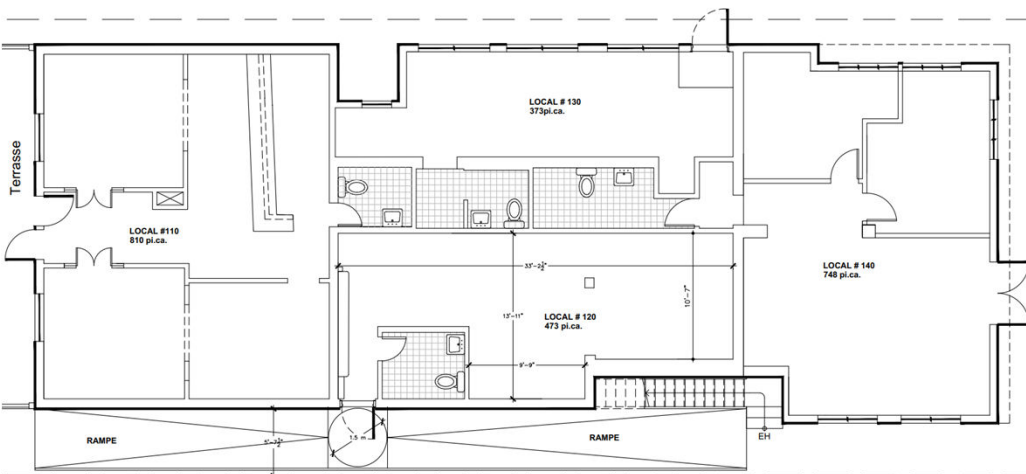


Transformation projetée

Existant

Projeté

Résidentiel



notes générales:
- CONSTRUCTION EXISTANTE COMBUSTIBLE (S) ETAGES
- AIRE DU BÂTIMENT: 320,21m²

PLAN DU R.D.C EXISTANT

AMÉNAGEMENT
236-240 RUE CHAMPLAIN
SAINT-JEAN SUR
RICHELIEU, Qc.

date: 30 octobre 2025
échelle: 3/16"=1'-0"
dessin: A.P.

Page: A3/11

notes générales:
- CONSTRUCTION EXISTANTE COMBUSTIBLE (S) ETAGES
- AIRE DU BÂTIMENT: 320,21m²

PLAN DU R.D.C PROPOSE

AMÉNAGEMENT
236-240 RUE CHAMPLAIN
SAINT-JEAN SUR
RICHELIEU, Qc.

date: 30 octobre 2025
échelle: 3/16"=1'-0"
dessin: A.P.

Page: A4/11



notes générales:
- CONSTRUCTION EXISTANTE COMBUSTIBLE (S) ETAGES
- AIRE DU BÂTIMENT: 320,21m²

ÉLEVATION NORD EXISTANT

AMÉNAGEMENT
236-240 RUE CHAMPLAIN
SAINT-JEAN SUR
RICHELIEU, Qc.

date: 30 octobre 2025
échelle: 1/8"=1'-0"
dessin: A.P.

Page: A8/11

notes générales:
- CONSTRUCTION EXISTANTE COMBUSTIBLE (S) ETAGES
- AIRE DU BÂTIMENT: 320,21m²

ÉLEVATION NORD PROPOSE

AMÉNAGEMENT
236-240 RUE CHAMPLAIN
SAINT-JEAN SUR
RICHELIEU, Qc.

date: 30 octobre 2025
échelle: 1/8"=1'-0"
dessin: A.P.

Page: A9/11

N1 : ajout de fenêtres