



---

RÉSOLUTION  
N° PPCMOI-2026-5023

CONSIDÉRANT la demande d'autorisation d'un projet particulier à l'égard de l'immeuble constitué du lot 4 259 924 du cadastre du Québec et situé au 89, rue Bouthillier Nord;

CONSIDÉRANT la recommandation formulée par le comité consultatif d'urbanisme lors de son assemblée tenue le 11 mars 2026;

CONSIDÉRANT qu'un premier projet de résolution a été adopté le 28 avril 2026 (résolution n° CM-20260428-14.7.2);

CONSIDÉRANT qu'un second projet de résolution a été adopté le 26 mai 2026 (résolution n° CM-20260526-14.8.2);

EN CONSÉQUENCE, le conseil municipal décrète par la présente résolution, selon les autorisations et les conditions énumérées ci-dessous et malgré la réglementation applicable, ce qui suit, à savoir :


- 1) De régulariser, pour l'immeuble constitué du lot 4 259 924 du cadastre du Québec et situé au 89, rue Bouthillier Nord :
  - a) L'implantation d'un garage isolé, lequel empiète de 0,39 mètre sur la marge arrière prescrite à 1 mètre, conformément à l'article 85 du Règlement de zonage n° 0651;
  - b) L'implantation de la corniche du garage isolé, laquelle empiète de 0,26 mètre sur la marge arrière prescrite à 0,45 mètre, conformément à la ligne 14 du tableau 110 du Règlement de zonage n° 0651.

Le tout s'apparentant aux plans PPCMOI-2026-5023-01 à PPCMOI-2026-5023-05 et aux annotations qui y sont inscrites, lesquels sont joints à la présente résolution pour en faire partie intégrante.

Objet de la demande :	Régulariser la construction d'un bâtiment accessoire en cour arrière.
Projet :	<p>La demande vise à :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Régulariser l'implantation d'un garage isolé, lequel empiète de 0,39 mètre sur la marge arrière prescrite à 1 mètre, conformément à l'article 85 du règlement de zonage no 0651.</li><li>• Régulariser l'implantation de la corniche du garage isolé, laquelle empiète de 0,26 mètre sur la marge arrière prescrite à 0,45 mètre, conformément au tableau 110 du règlement de zonage no 0651.</li></ul> <p>À noter que le projet est assujetti au règlement sur les PIIA du Vieux-Saint-Jean.</p>

# PPCMOI-2026-5023-02 : 89, rue Bouthillier Nord (Saint-Jean)



Site visé: 

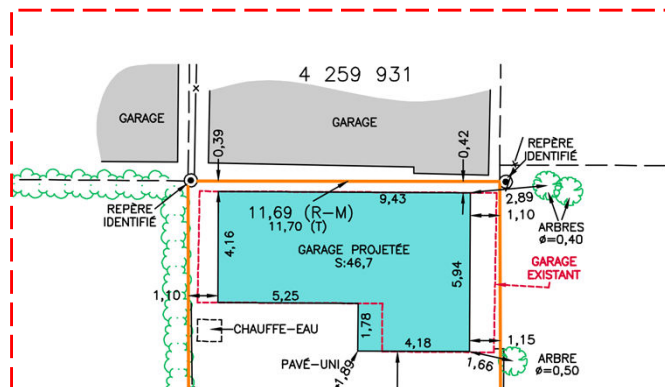
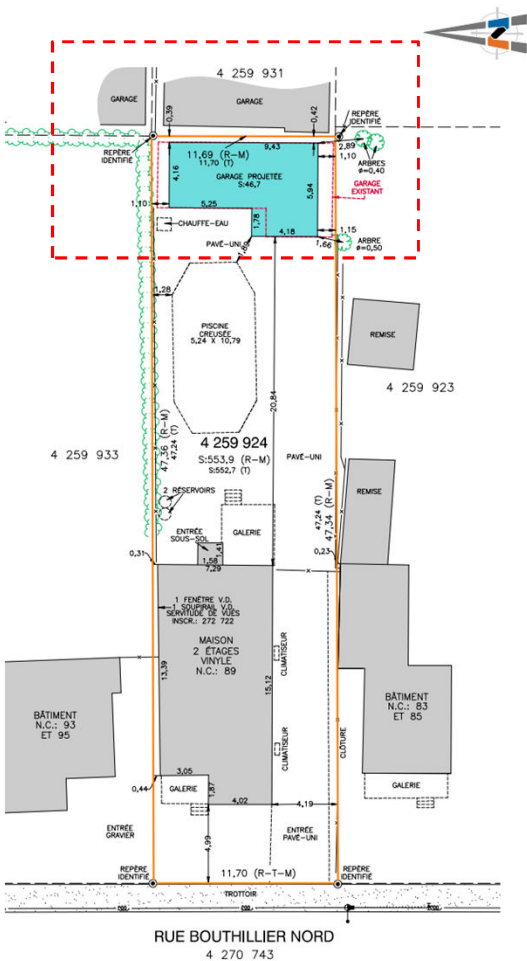




# PPCMOI-2026-5023-04 : 89, rue Bouthillier Nord (Saint-Jean)



## Implantation proposée

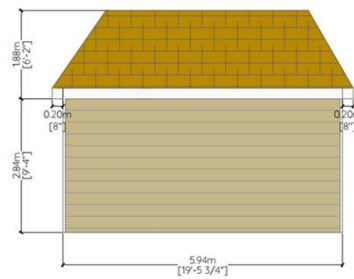
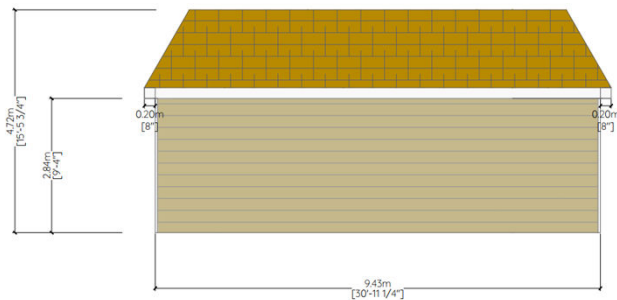
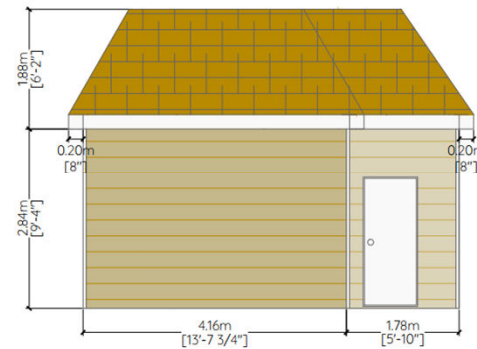
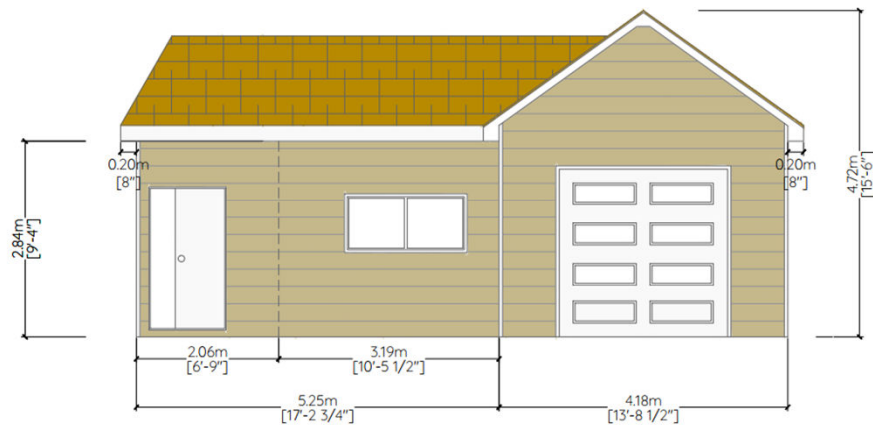


PLAN PROJET D'IMPLANTATION		
LOT(S): 4 259 924		89 RUE BOUTHILLIER NORD
CADASTRE: CADASTRE DU QUÉBEC	MONTÉRÉGIE   GRAND MONTRÉAL   ESTRIE	COTE CERTIFIÉE CONFORME À L'ORIGINAL CONSERVÉ DANS MON CROQUIS 17 décembre 2025
MUNICIPALITÉ: VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU	<b>DENICOURT MIGUÉ</b> ARPENTEURS GÉOMÈTRES 1 877 882-3096   denicourtigue.ca	
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: SAINT-JEAN	Signé à Saint-Jean-sur-Richelieu, le 11 DÉCEMBRE 2025 <i>Maxime Bourgeois</i> MAXIME BOURGEOIS ARPENTEUR-GÉOMÈTRE mbourgeois@dmarpenteurs.ca	Arpenteur-Géomètre MANDAT: 182796
ÉCHELLE: 1:200	ZONE: H-1681	
DATE DU LEVE: 1er MARS 2023		
DOSSIER: 22045	MINUTE: 14490	
DESSINE PAR: GB		

Garage isolé dérogoire			
	Projet	Normes applicables	Dérogation
	Implantation à plus d'un (1) mètre des lignes de terrain		
Marge arrière	0,39 m		0,61 m
	Corniches à 0,45 m des lignes de terrain		
Distance arrière	0,19 m	0,45 m	0,26 m

# PPCMOI-2026-5023-05 : 89, rue Bouthillier Nord (Saint-Jean)

## Modifications projetées



Garage isolé dérogatoire			
	Projet	Normes applicables	Dérogation
Implantation à plus d'un (1) mètre des lignes de terrain			
Marge arrière	0,39 m		0,61 m
Corniches à 0,45 m des lignes de terrain			
Distance arrière	0,19 m	0,45 m	0,26 m