



VILLE DE
SAINT-JEAN-
SUR-RICHELIEU

PREMIER PROJET DE RÉSOLUTION
N° PPCMOI-2026-5098

CONSIDÉRANT la demande d'autorisation d'un projet particulier à l'égard de l'immeuble constitué du lot 6 305 847 du cadastre du Québec et situé au 1000, rue Gaudette;

CONSIDÉRANT la recommandation formulée par le comité consultatif d'urbanisme lors de son assemblée tenue le 20 mai 2026;

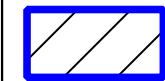
CONSIDÉRANT qu'un premier projet de résolution a été adopté le ____ 2026 (résolution n° ____);

CONSIDÉRANT qu'un second projet de résolution a été adopté le ____ 2026 (résolution n° ____);

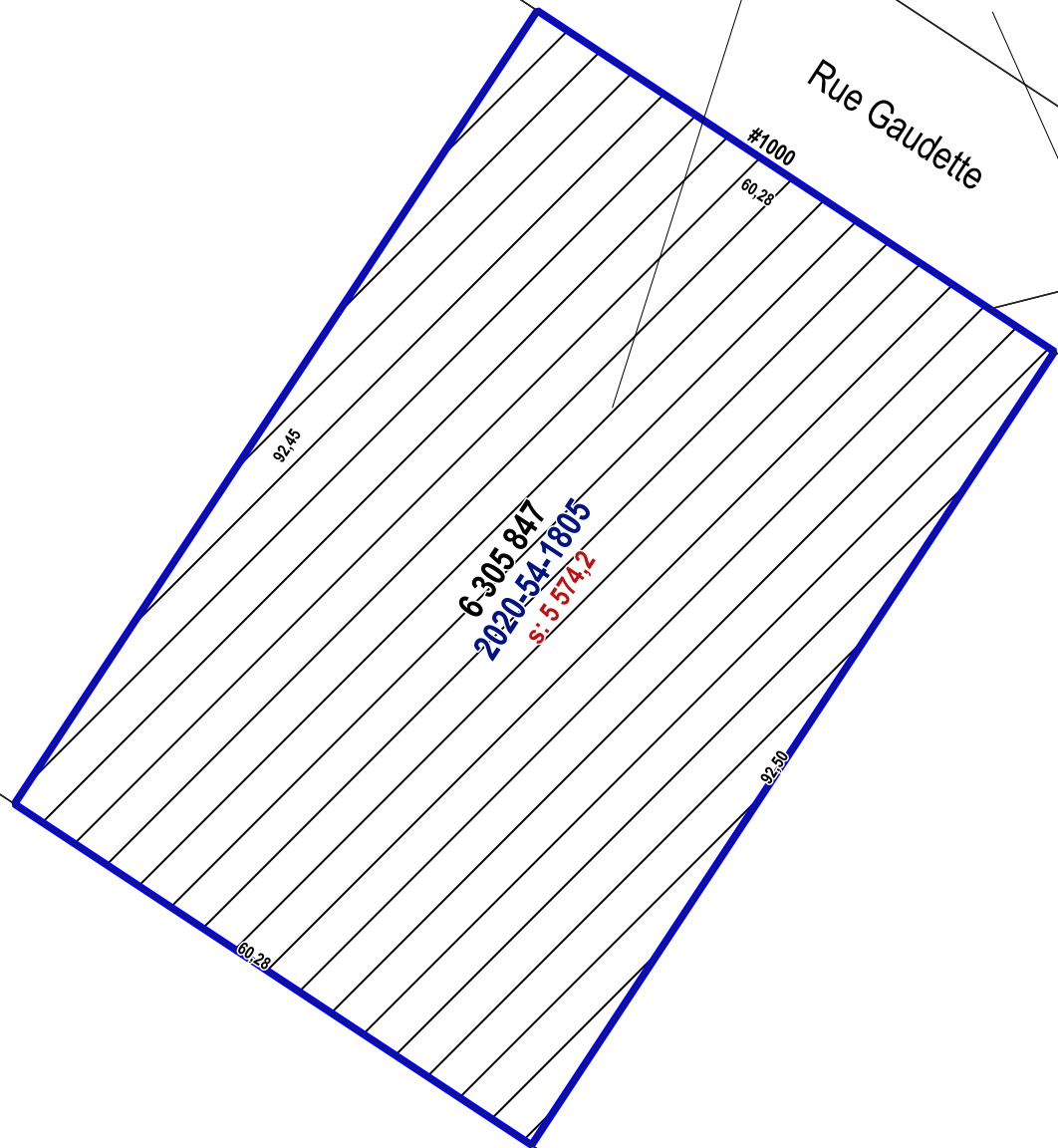
EN CONSÉQUENCE, le conseil municipal décrète par la présente résolution, selon les autorisations et les conditions énumérées ci-dessous et malgré la réglementation applicable, ce qui suit, à savoir :

- 1) D'autoriser, pour l'immeuble constitué du lot 6 305 847 du cadastre du Québec et situé au 1000, rue Gaudette, en dérogation au Règlement de zonage n° 0651 ainsi qu'à la grille des usages et normes de la zone I-2771 :
 - a) L'occupation de l'immeuble par les usages C7-01-05 « Service de réparation mécanique, estimation, remplacement de pièces, pose d'accessoires, traitement antirouille pour véhicules de promenade, cyclomoteurs, motocyclettes, motoneiges ou véhicules hors route » et l'usage C7-01-06 « Service de réparation de carrosseries pour véhicules de promenade, cyclomoteurs, motocyclettes, motoneiges ou véhicules hors route ».

Le tout s'apparentant aux plans PPCMOI-2026-5098-00 à PPCMOI-2026-5098-03 et aux annotations qui y sont inscrites, lesquels sont joints à la présente résolution pour en faire partie intégrante.



Immeuble visé par la demande
d'autorisation d'un projet
particulier de construction, de
modification ou d'occupation
d'un immeuble (PPCMOI)
Lot : 6 305 847
1000 rue Gaudette



No	Révision	Par	Date



VILLE DE
**SAINT-JEAN-
SUR-RICHELIEU**

TITRE

PPCMOI-2026-5098-00

DESSINÉ

I. Savadogo

DATE

11 juin 2026

PRÉPARÉ

K. Salib

ÉCHELLE

Aucune

APPROUVÉ

K. Salib

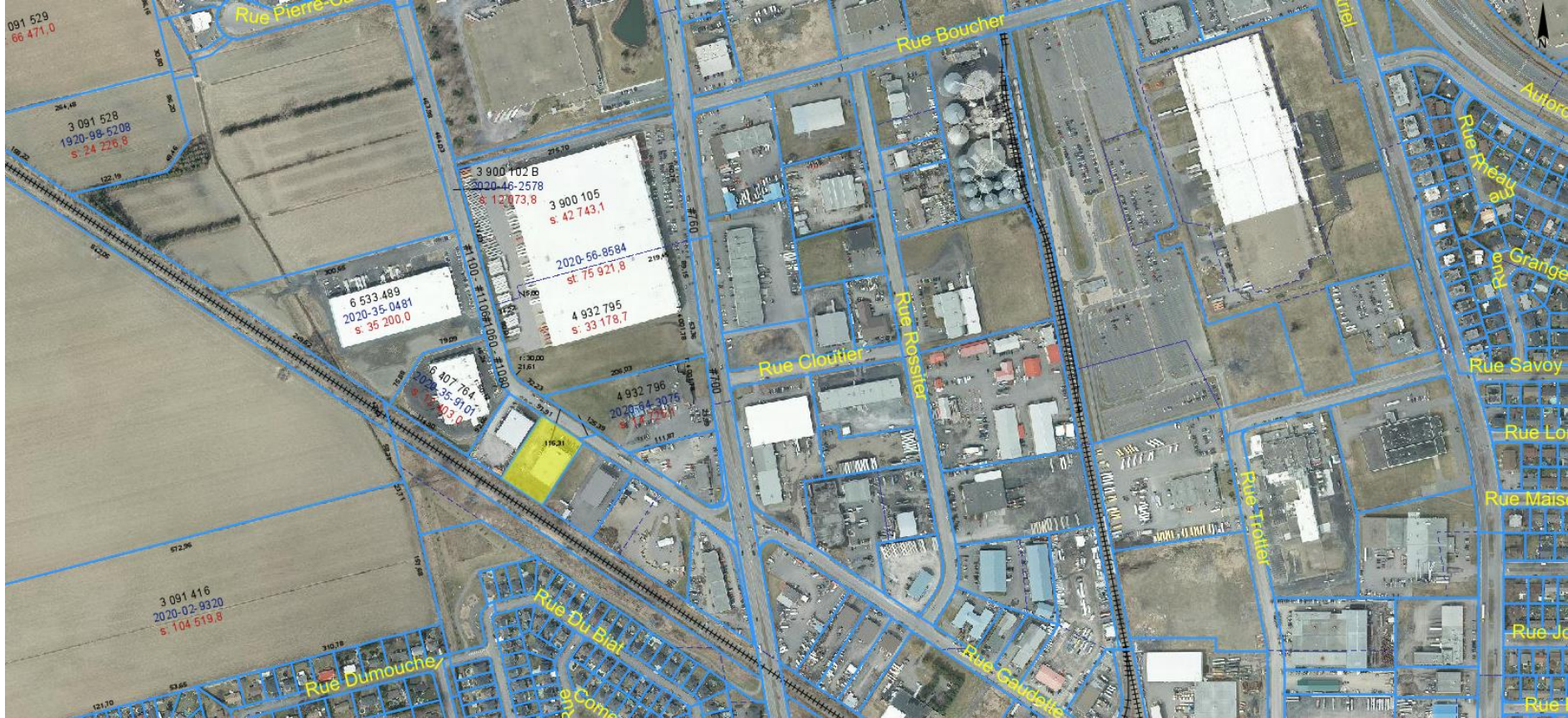
PLAN No

PPCMOI-2026-5098-00

Objet de la demande :	Autoriser les usages C7-01-05 (mécanique automobile) et C7-01-06 (réparation de carrosseries).
Projet :	<p>La demande vise à autoriser, dans la zone I-2771, les usages suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">• C7-01-05 : Service de réparation mécanique, estimation, remplacement de pièces, pose d'accessoires, traitement antirouille pour véhicules de promenade, cyclomoteurs, motocyclettes, motoneiges ou véhicules hors route• C7-01-06 : Service de réparation de carrosseries pour véhicules de promenade, cyclomoteurs, motocyclettes, motoneiges ou véhicules hors route

PPCMOI-2026-5098-02 : 1000, rue Gaudette (Saint-Luc)

Site visé:



Zonage environnant

