



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

**Le mardi, 14 juillet 2026
à 18 h 30**

1. Ouverture de la séance

1.1 Rappel des règles de civilité et de tenue de séance

2. Adoption de l'ordre du jour

3. Retour sur les résolutions et règlements non approuvés par le maire

4. Retour sur la période de questions de la dernière séance et période de questions

5. Procès-verbaux

5.1 Adoption des procès-verbaux de la séance extraordinaire et de la séance ordinaire du conseil municipal tenues le 16 juin 2026;

6. Administration générale, greffe, affaires juridiques

6.1 Signature d'un protocole d'entente avec la « SPEC du Haut-Richelieu » pour l'organisation d'un événement interculturel dans le cadre du « Plan d'action en matière d'immigration, de diversité culturelle et d'inclusion »;

6.2 Signature d'une entente dans le cadre du « Programme de supplément au loyer Québec » avec la Société d'habitation du Québec et l'Office municipal d'habitation du Haut-Richelieu;

6.3 Assujettissement au droit de préemption des lots 4 258 822, 4 258 823 et 4 258 315 du cadastre du Québec, situés au 281 à 287, 291 et 300, rue Richelieu;

6.4 Assujettissement au droit de préemption du lot 4 041 179 du cadastre du Québec, situé au coin de la 8^e Avenue et de la 2^e Rue;

- 6.5 Assujettissement au droit de préemption du lot 4 586 516 du cadastre du Québec, situé sur la route 104, près de la rue Croisetière;
- 6.6 Octroi d'une servitude réelle et perpétuelle de passage en faveur du lot 3 091 528 du cadastre du Québec sur une partie du lot 6 696 630 du cadastre du Québec, situé sur la rue Pierre-Caisse;
- 6.7 Vente d'une partie du lot 5 034 006 du cadastre du Québec;
- 6.8 Vente du lot 5 622 509 du cadastre du Québec, situé au coin de l'avenue des Pins et du boulevard Saint-Luc;
- 6.9 Modification de la signalisation des stationnements municipaux P-9 et P-19;
- 6.10 Retrait de certains immeubles de la vente pour non-paiement de taxes 2026;
- 6.11 Assujettissement au droit de préemption du lot 4 497 327 du cadastre du Québec, situé au 450, rue Saint-Michel;
- 6.12 Assujettissement au droit de préemption du lot 4 270 282 du cadastre du Québec, situé au 1025, rue des Carrières;

7. Finances municipales

- 7.1 Ratification des listes des comptes à payer et d'opérations bancaires;
- 7.2 Affectation de surplus non affecté vers différents surplus affectés;

8. Ressources humaines

- 8.1 Embauche au poste de « Directrice » au Service des transports et de la mobilité durable;

9. Culture, développement social et loisir

- 9.1 Signature d'une convention d'aide financière octroyée par l'organisme « Zone Loisir Montérégie inc. »;

10. Approvisionnements

- 10.1 Attribution des contrats suivants :
 - 10.1.1 SA-25-TI-0291 Procédure ouverte - SA-25-TI-0291 - Services professionnels - Ressources d'appoint en TI;
 - 10.1.2 SA-26-TP-0008 Procédure ouverte - SA-26-TP-0008 - Services d'inspection des bornes incendie;
 - 10.1.3 SA-26-TI-0057 Procédure ouverte - SA-26-TI-0057 - Acquisition de licences Microsoft Server et produits connexes;

10.2 Augmentation du bon de commande à « Transdev Québec inc. »;

11. Toponymie et circulation

11.1 Mise en place d'une zone d'interdiction de stationnement en tout temps sur la rue Saint-Louis, entre le boulevard du Séminaire Nord et la rue Boyer;

11.2 Mise en place d'une zone d'interdiction de stationnement en tout temps sur la rue Mackenzie-King, entre les rues Frontenac et Saint-Jacques;

12. Services techniques

12.1 Signature d'une lettre relative au rejet des eaux de pompage des eaux pluviales dans un fossé;

13. Sécurité publique

13.1 Entente intermunicipale relative à l'établissement d'un plan d'entraide mutuelle en cas d'incendie, d'intervention d'urgence ou de sauvetage avec la Ville de Saint-Philippe;

14. Urbanisme

14.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure

14.1.1 DDM-2026-5080 Immeuble situé au 1174, rue Baillargeon - Autoriser une opération cadastrale dérogatoire;

14.1.2 DDM-2026-5086 Immeuble situé au 715, boulevard d'Iberville - Autoriser l'aménagement d'une aire de jeu dans la marge avant secondaire minimale;

14.1.3 DDM-2026-5094 Immeuble situé au 30, boulevard du Séminaire Nord - Autoriser la construction d'un nouveau bâtiment principal dans la marge avant secondaire minimale, ainsi que l'installation d'un filet de protection en cour avant;

14.1.4 DDM-2026-5101 Immeuble situé au 592, boulevard Industriel - Autoriser une opération cadastrale dérogatoire;

14.1.5 DDM-2026-5105 Immeuble situé aux 73-79, rue Marguerite - Régulariser l'implantation d'une remise;

14.2 Étude et décision relatives à diverses demandes d'usage conditionnel

14.2.1 UC-2026-5033 Immeuble situé sur la rue Richelieu, lot 4 270 413 du cadastre du Québec - Autoriser l'implantation d'un panneau-réclame;

- 14.2.2 UC-2026-5034 Immeuble situé sur la 1^{re} Rue, lot 4 042 811 du cadastre du Québec - Autoriser l'implantation d'un panneau-réclame;
- 14.2.3 UC-2026-5037 Immeuble situé au 347, boulevard Saint-Luc - Autoriser l'implantation d'un panneau-réclame;
- 14.2.4 UC-2026-5109 Immeuble situé au 700, chemin des Patriotes Est - Autoriser la construction d'un bâtiment principal incluant l'aménagement d'un logement intergénérationnel;
- 14.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale
- 14.3.1 Divers plans d'implantation et d'intégration architecturale
- 1) PIA-2026-5074 Immeuble situé au 540, 1^{re} Rue - Autoriser le remplacement de fenêtres, l'ajout d'une ouverture ainsi que la construction d'un perron;
- 2) PIA-2026-5085 Immeuble situé au 715, boulevard d'Iberville - Autoriser l'agrandissement du bâtiment principal;
- 14.3.2 PIA-2026-5093 - Immeuble situé au 30, boulevard du Séminaire Nord - Autoriser la construction d'un nouveau bâtiment principal;
- 14.4 Avis de motion et adoption du projet des règlements suivants :
- 14.4.1 Règlement n° 2451
- « Règlement modifiant le Règlement n° 0730 sur les plans d'aménagement d'ensemble (PAE), et ses amendements, dans le but de retirer la zone H-4030 de l'application de ce règlement et de retirer les délais de traitement des demandes par le comité consultatif d'urbanisme »;
- 14.4.2 Règlement n° 2452
- « Règlement modifiant le Règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, afin de retirer la zone H-4030 des zones assujetties au PAE au plan ZON_001 de ce règlement »;
- 14.4.3 Règlement n° 2453
- « Règlement modifiant le Règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but de :
- Permettre l'abattage d'un arbre situé à 2 mètres ou moins du mur de fondation d'un bâtiment principal existant, du mur de fondation d'un bâtiment accessoire existant ou de la paroi d'une piscine creusée existante;
 - Préciser que le fait de couper plus de 30 % de la masse racinaire d'un arbre ou d'élaguer plus de 30 % de sa canopée constitue un cas d'abattage prohibé;

- Augmenter le rayon de la zone de protection à respecter autour des arbres matures de plus grand gabarit lors de travaux;
- Fixer les mesures de protection à mettre en place lorsque le respect du rayon de protection s'avère techniquement impossible;
- Préciser certaines mesures de protection des arbres lors de travaux. »;

14.4.4 Règlement n° 2454

Règlement modifiant le Règlement de permis et certificats n° 0654, et ses amendements, dans le but de :

- D'exiger, dans le cadre de travaux de transformation d'un bâtiment principal, des plans signés et scellés par un architecte, un ingénieur ou un technologue;
- De préciser les renseignements et les informations devant être indiqués sur un plan à l'échelle fourni à l'appui d'une demande de permis;
- D'étendre l'obligation de produire une déclaration de travaux pour certains travaux à tous les usages du groupe habitation (H);
- De permettre la production d'une déclaration de travaux pour l'abattage d'un arbre mort, malade ou dangereux pour un usage de classe « culture » ou « élevage » du groupe agricole (A);
- D'exiger une étude de conformité lors de l'implantation d'un nouvel usage principal ou d'un changement d'un usage principal. »;

14.5 Avis de motion et adoption du premier projet des règlements suivants :

14.5.1 Règlement n° 2455

« Règlement modifiant le Règlement de zonage no 0651 et ses amendements, dans le but de :

- Retirer la zone C-1502 de l'article 390.7;
- Autoriser, dans la zone C-1502, l'usage P1-01-01 (garderie, centre de la petite enfance, jardin d'enfants, halte-garderie ou tout autre établissement offrant des services de garde pour enfants) à la liste des usages spécifiquement permis (USP);
- Ajouter une note à la grille des usages et normes applicables à la zone C-1502.

La zone C-1502 est située sur la rue Saint-Jacques, à l'est de la rue Mercier et à l'ouest de la rue Longueuil. »;

14.5.2 Règlement n° 2458

« Règlement modifiant le Règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but de modifier la grille des usages et normes de la zone C-5511, afin d'autoriser les sous-classes d'usage « C9-01 – commerces para-industriels » et l'usage « C9-02-14 – service d'entreposage ».

Cette zone est située sur la route 104, entre le boulevard Croisetière Nord et le 3^e Rang. »;

14.6 Adoption du second projet des règlements suivants :

14.6.1 Règlement n° 2446

« Règlement modifiant le Règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but de modifier la grille des usages et normes de la zone H-1591, afin :

- D'autoriser la classe d'usage « Habitation bifamiliale »;
- D'augmenter la hauteur prescrite pour un bâtiment principal de 6 à 7 mètres.

Cette zone est située le long de la rue La Salle. »;

14.7 Adoption du premier projet des projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivants :

14.7.1 PPCMOI-2026-5073 Immeuble situé au 540, 1^{re} Rue - Autoriser la conversion d'un rez-de-chaussée occupé par un usage du groupe commerce et service (C) en logement;

14.8 Adoption du second projet des projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivants :

14.8.1 PPCMOI-2025-5168 Immeuble situé au 180, avenue Héroux - Autoriser la construction d'une habitation trifamiliale isolée, ainsi que l'aménagement du terrain;

14.8.2 PPCMOI-2026-5064 Immeuble situé au 388, boulevard Croisetière Nord - Autoriser la construction d'un bâtiment accessoire dérogatoire quant à son implantation et la proportion des revêtements;

14.8.3 PPCMOI-2026-5098 Immeuble situé au 1000, rue Gaudette - Autoriser les usages C7-01-05 (mécanique automobile) et C7-01-06 (réparation de carrosseries);

14.9 Adoption des projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivants :

14.9.1 PPCMOI-2025-5097 Immeuble situé au 224, rue Jean-Talon - Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale isolée de 6 logements;

14.10 Étude et décision relatives à une demande d’approbation de développement

- - - -

14.11 Appui à une demande d’autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec

- - - -

14.12 Étude et décision relatives à une demande de modification aux règlements d’urbanisme suivants :

- - - -

14.13 Adoption du projet de résolution (super pouvoir)

- - - -

14.14 Adoption de la résolution (super pouvoir)

- - - -

14.15 Autorisation de paiement pour des travaux correctifs au cours d’eau « Petite rivière Bernier, branche 3 »;

15. Transport et mobilité urbaine

15.1 Code de cohabitation aéroportuaire;

15.2 Demande auprès du ministère des Transports et de la Mobilité durable - Installation de panneaux de sensibilisation « Réduisez le brrrruit! » le long de la route 219 et du chemin de la Grande-Ligne;

15.3 Demande auprès du ministère des Transports et de la Mobilité durable - Modification du feu de circulation à l’intersection de la rue Conrad-Gosselin et des bretelles de l’autoroute 35;

15.4 Demande d’aide financière au « Programme de soutien au transport adapté 2025-2027 - Volet 1 »;

15.5 Projet pilote « Navette Cégep » - Bonification de l’horaire du service de taxibus pour l’année scolaire 2026-2027;

15.6 Modification de l’horaire du service de la ligne 96;

15.7 Bonification de l’horaire du service de transport urbain dans le cadre du projet pilote du Cégep de Saint-Jean-sur-Richelieu;

16. Avis de motion

16.1 Règlement n° 2449

« Règlement autorisant des travaux de construction pour l’ajout d’une deuxième glace au Colisée Isabelle Brasseur, décrétant une dépense n’excédant pas 26 990 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

16.2 Règlement n° 2456

« Règlement modifiant le Règlement n° 0383, et ses amendements, concernant les limites de vitesse dans le but d'abaisser la limite de vitesse sur le chemin de la Bataille »;

17. Règlements

17.1 Règlement n° 2447

« Règlement modifiant le Règlement n° 2193 autorisant le financement de travaux d'aménagement de corridors scolaires, de stationnement, de traverses piétonnières et protection cathodique, décrétant une dépense n'excédant pas 1 449 000 \$ et un emprunt à cette fin, afin de retirer les travaux relatifs au stationnement »;

17.2 Règlement n° 2448

« Règlement modifiant le Règlement n° 1964 autorisant la réalisation de divers travaux de mise à niveau à l'usine de filtration de la rive ouest, remplacement d'équipements au poste de pompage Saint-Maurice et au réseau d'aqueduc, décrétant une dépense n'excédant pas 280 000 \$ et un emprunt à cette fin, afin de retirer les travaux relatifs au remplacement d'équipements au poste de pompage Saint Maurice »;

18. Correspondance et dépôt de documents au conseil municipal

18.1 Procès-verbaux de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 11 juin 2026 et de la séance extraordinaire du comité exécutif tenue le 19 juin 2026;

18.2 Approbation du règlement suivant par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation :

- Règlement n° 2420 : « Règlement autorisant des travaux de construction d'une nouvelle caserne incendie n° 2, décrétant une dépense de 8 723 000 \$ et un emprunt à cette fin »;
- Règlement n° 2428 : « Règlement autorisant des travaux de correctifs et d'augmentation de la capacité du poste de pompage Saint-Maurice (PP101) pour densification, décrétant une dépense de 4 930 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

18.3 Registre cumulatif des achats au 31 mai 2026;

18.4 Procès-verbaux de correction du certificat du projet d'habitation PH-2026-5058, du certificat du Règlement n° 2387 et de la résolution n° CM-20260616-7.2;

19. Période de questions et de communications des membres du conseil municipal au public

20. Levée de la séance