



PREMIER PROJET DE RÉSOLUTION
N° PPCMOI-2026-5073

CONSIDÉRANT la demande d'autorisation d'un projet particulier à l'égard de l'immeuble constitué du lot 4 041 161 du cadastre du Québec et situé au 540-542, 1^{re} Rue;

CONSIDÉRANT la recommandation formulée par le comité consultatif d'urbanisme lors de son assemblée tenue le 6 mai 2026;

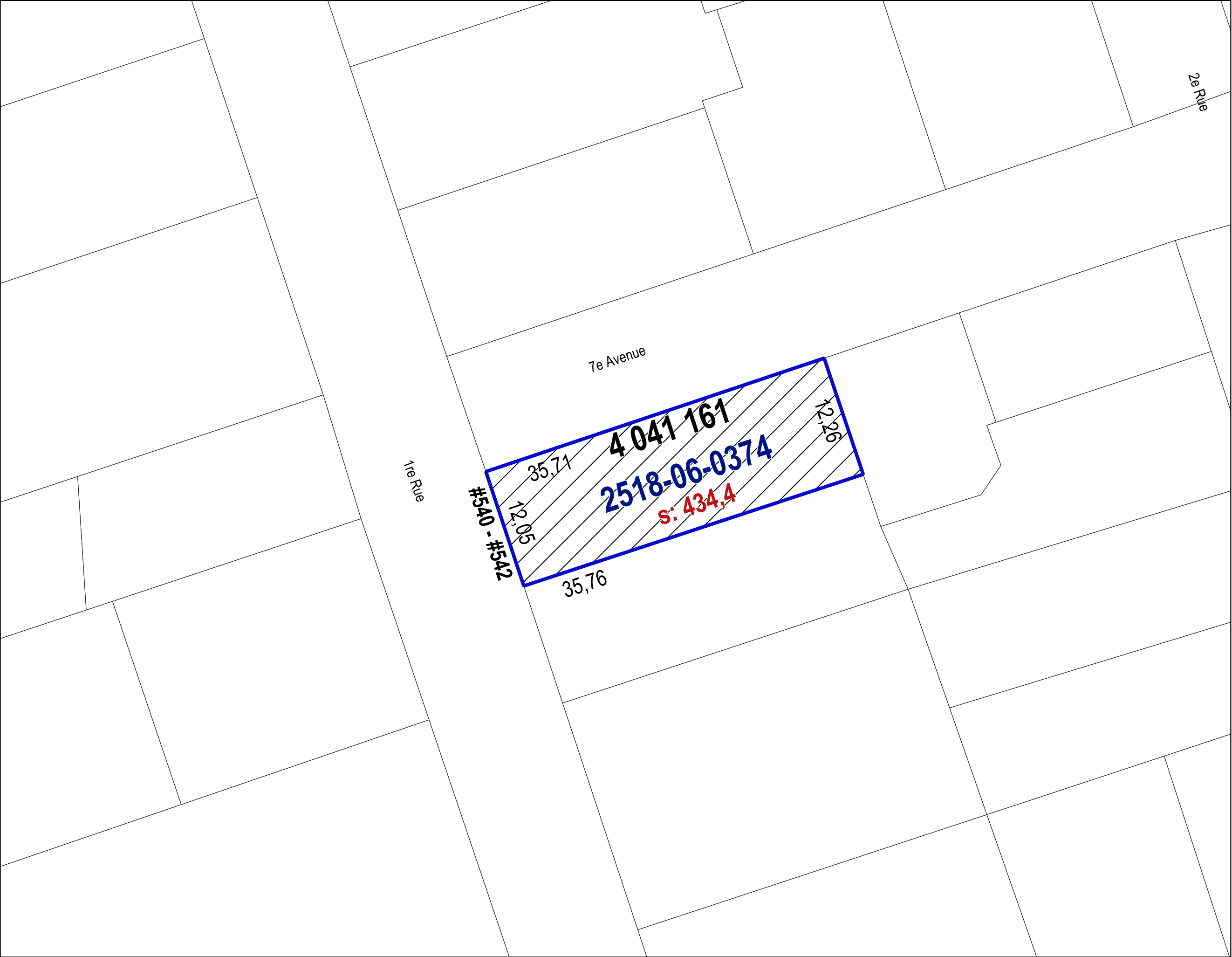
CONSIDÉRANT qu'un premier projet de résolution a été adopté le ____ 2026 (résolution n° ____);

CONSIDÉRANT qu'un second projet de résolution a été adopté le ____ 2026 (résolution n° ____);

EN CONSÉQUENCE, le conseil municipal décrète par la présente résolution, selon l'autorisation et la condition énumérée ci-dessous et malgré la réglementation applicable, ce qui suit, à savoir :

- 1) D'autoriser, pour l'immeuble constitué du lot 4 041 161 du cadastre du Québec et situé au 540-542, 1^{re} Rue :
 - a) L'aménagement de 2 logements au rez-de-chaussée du bâtiment principal, en dérogation à l'article 390.4 du Règlement de zonage n° 0651, lequel prohibe la conversion d'un rez-de-chaussée occupé par un usage du groupe commerce et service (C) en logement dans la zone C-3542;
- 2) D'assortir cette autorisation de la condition suivante :
 - a) Que soit maintenu au rez-de-chaussée un espace commercial accessible depuis la 1^{re} Rue et d'une superficie minimale de 70 m².

Le tout s'apparentant aux plans PPCMOI-2026-5073-00 à PPCMOI-2026-5073-07 et aux annotations qui y sont inscrites, lesquels sont joints à la présente résolution pour en faire partie intégrante.



Immeubles visés par la demande
d'autorisation d'un projet
particulier de construction, de
modification ou d'occupation
d'un immeuble (PPCMOI)
#540-542 1^{ère} Rue
Lot: 4 041 161

No	Révision	Par	Date



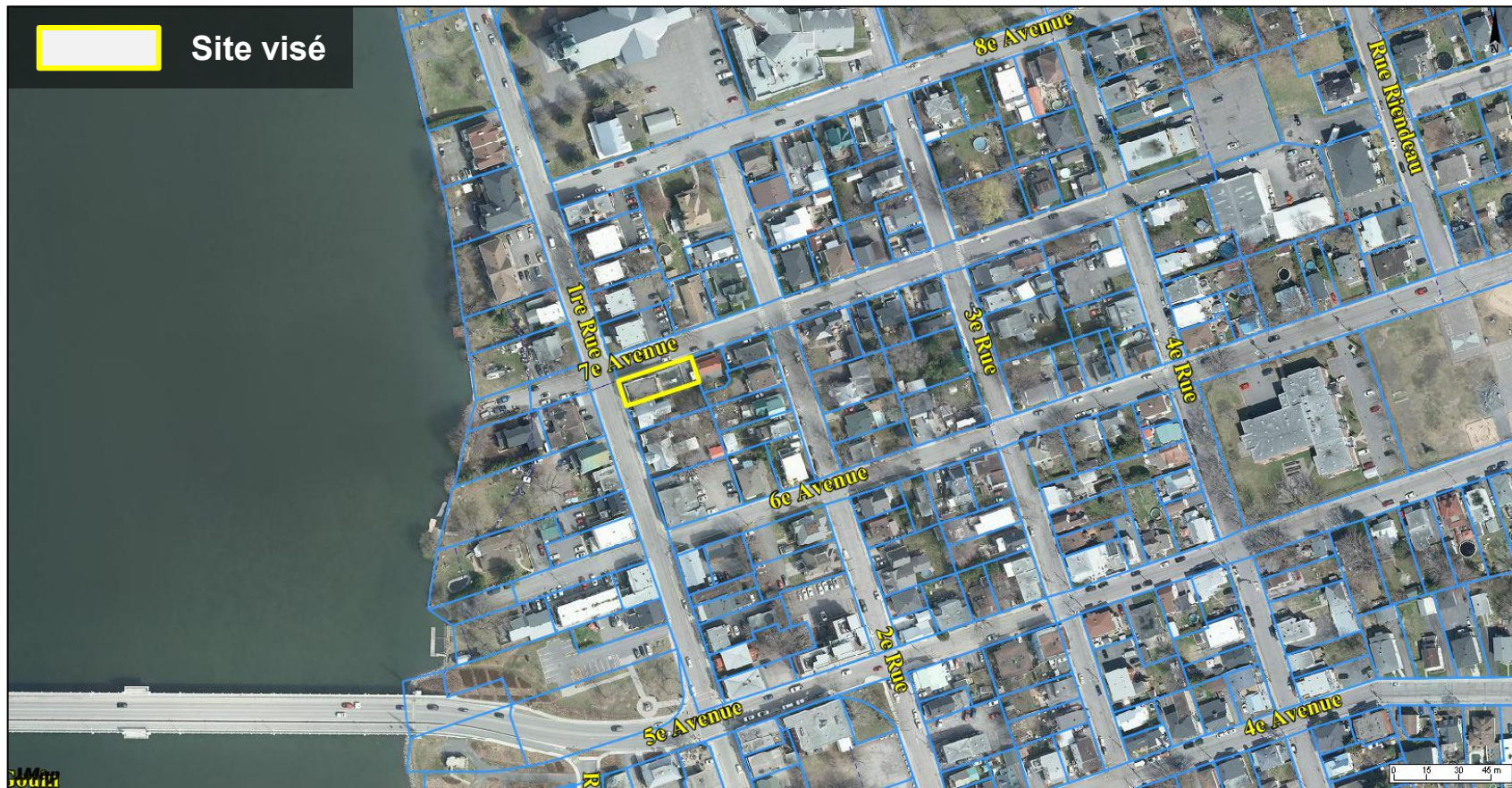
TITRE

PPCMOI-2026-5073

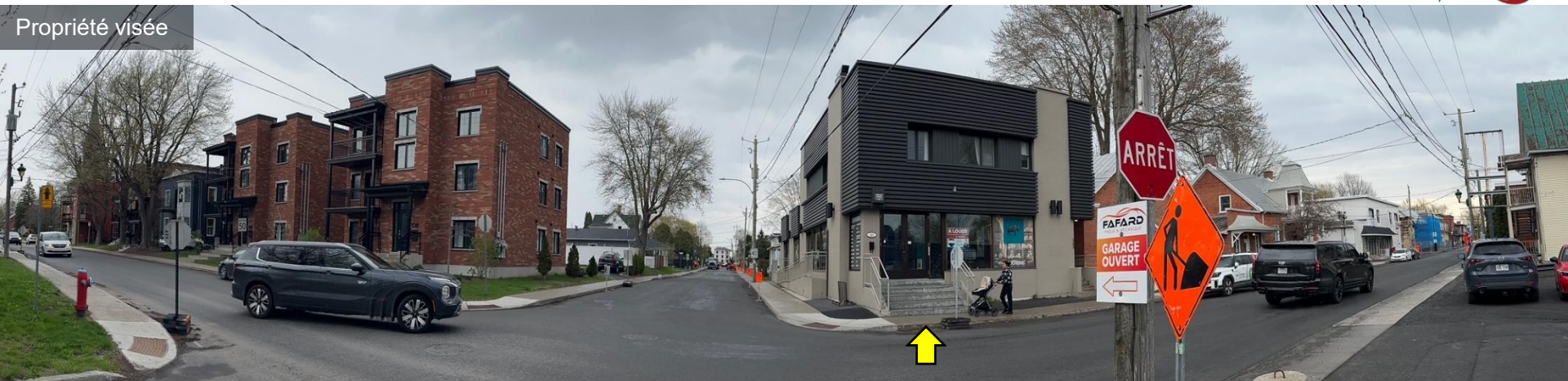
DESSINÉ I. Savadogo	DATE 08 juillet 2026
PRÉPARÉ F. St-Laurent	ÉCHELLE Aucune
APPROUVÉ F. St-Laurent	PLAN No PPCMOI-2026-5073-00

Objet de la demande :	Autoriser la conversion d'un rez-de-chaussée occupé par un usage du groupe commerce et service (C) en logement
Projet :	La demande de projet particulier (PPCMOI) vise à permettre la conversion d'un rez-de-chaussée occupé par un usage du groupe commerce et service (C) en logements, dérogeant à l'article 390.4 du Règlement de zonage no 0651.

Localisation

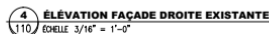
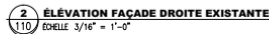


Propriété visée



Côté opposé de la 1^{re} rue





PPCMOI-2026-5073-05 : 540-542, 1^{re} rue (Iberville)

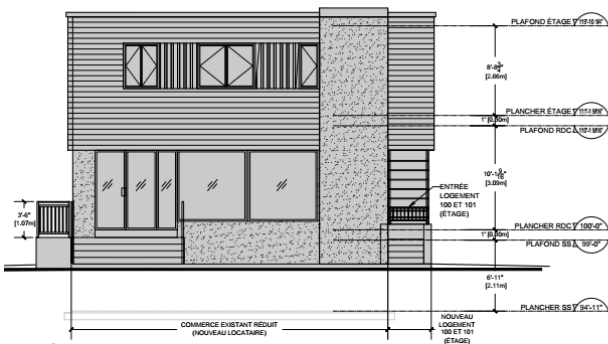
Bâtiment projeté – élévations



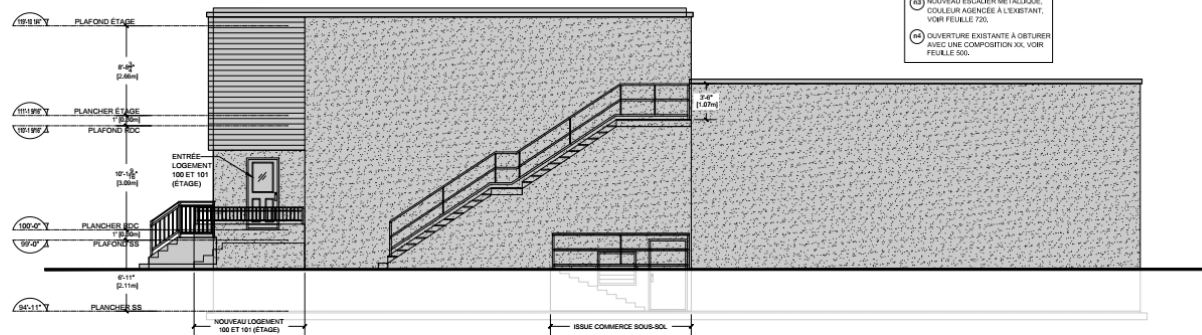
VILLE DE
SAINT-JEAN-
SUR-RICHELIEU

NOTES - CONSTRUCTION - ÉLÉVATIONS

- (n1) NOUVELLE PORTE D'ENTRÉE ISOLÉE, AU CHOIX DU CLIENT DE GAMME RESIDENTIELLE.
- (n2) NOUVELLE FENÊTRE DE GRADE COMMERCIALE, COULEUR BRONZE, EN ALUMINIUM AGENCÉE AVEC LE MUR NIVEAU EXISTANT.
- (n3) NOUVEAU ESCALIER MÉTALLIQUE, COULEUR AGENCÉE À L'EXISTANT, VOIR FEUILLE 700.
- (n4) OUVERTURE EXISTANTE À OBTURER AVEC UNE COMPOSITION XX, VOIR FEUILLE 500.



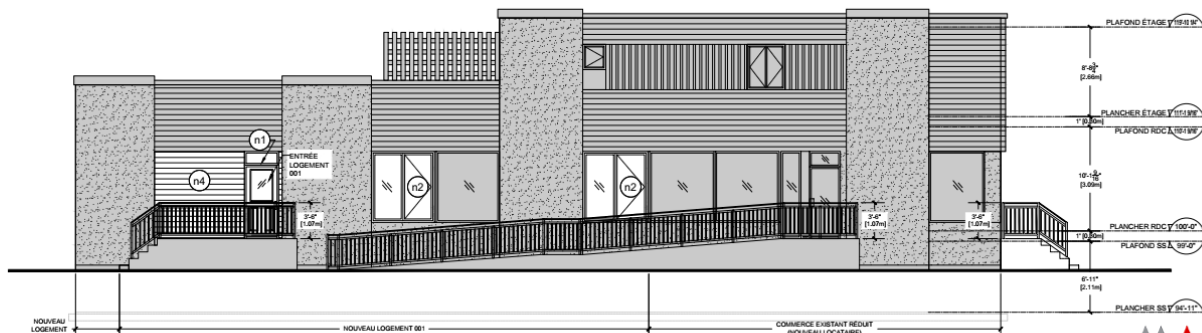
1 ÉLÉVATION FAÇADE PRINCIPALE PROPOSÉE
ÉCHELLE 3/16" = 1'-0"



2 ÉLÉVATION FAÇADE DROITE PROPOSÉE
ÉCHELLE 3/16" = 1'-0"



3 ÉLÉVATION FAÇADE ARRIÈRE PROPOSÉE
ÉCHELLE 3/16" = 1'-0"



4 ÉLÉVATION FAÇADE DROITE PROPOSÉE
ÉCHELLE 3/16" = 1'-0"

The floor plan shows a rectangular building with several internal divisions. Key areas include:

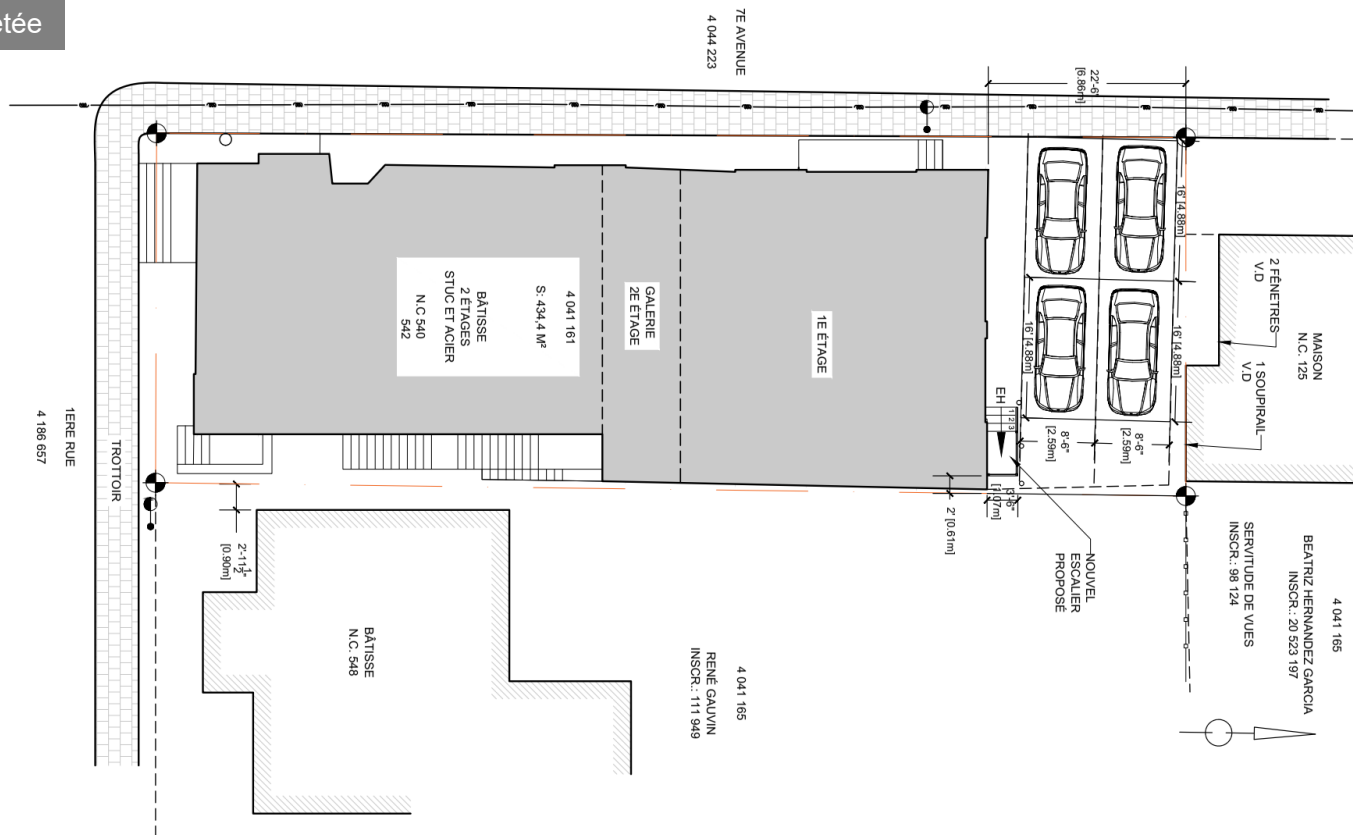
- Top Section:** Labeled "BOUTIQUE" and "BOUTIQUE EXTENDUE". Dimensions include 10' 0" and 10' 0" for the main sections, and 10' 0" for the extended part.
- Left Section:** Labeled "CLOSET", "CLOSET", and "CLOSET". Dimensions include 10' 0" and 10' 0" for the main sections, and 10' 0" for the extended part.
- Central Section:** Labeled "CLOSET" and "CLOSET". Dimensions include 10' 0" and 10' 0" for the main sections, and 10' 0" for the extended part.
- Right Section:** Labeled "CLOSET" and "CLOSET". Dimensions include 10' 0" and 10' 0" for the main sections, and 10' 0" for the extended part.
- Bottom Section:** Labeled "CLOSET" and "CLOSET". Dimensions include 10' 0" and 10' 0" for the main sections, and 10' 0" for the extended part.

Overall dimensions are 10' 0" by 10' 0". The plan includes various structural elements like walls, doors, and windows, as well as furniture like tables and chairs. A central staircase is also shown.

Plan de l'étage
projeté

PPCMOI-2026-5073-07 : 540-542, 1^{re} rue (Iberville)

Implantation projetée



NUMÉRO DE PROJET : 20-055
TRANSFORMATION DU 542 1^{ERE}
RUE EN 4 LOGEMENTS ET 1
COMMERCÉ

Propriétaire
MATTHIEU PHILLIP DRIVER

Adresse
542 1^{ERE} RUE
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
(QC) J2X 3B4

Titre du dessin
IMPLANTATION PROPOSÉE

Echelle du dessin
3/32" = 1'-0"

Date de démarrage du projet
23-06-2025
Autres dates :
REVUES
CORRIGES
DOUSSES
MODIFICATIONS DU CLIENT

Avis de droits d'auteur : Le droit d'auteur sur le présent document électronique appartient à MA-Architecte inc. Ce document ne peut être transmis, téléchargé ou reproduit, sous aucune forme imprimée ou électronique que ce soit, sans l'autorisation expresse écrite du titulaire du droit d'auteur.

@2023 - Les plans émis dans ce format de cartouche ne sont pas signés ni scellés et ne peuvent servir ni pour présentation au permis ni pour construction et sont utiles pour fin de présentation seulement au client.