



« AVIS PUBLIC »

VENTE POUR NON-PAIEMENT DE TAXES MUNICIPALES 2026

Conformément à l'article 513 de la *Loi sur les cités et villes*, un avis public est par les présentes donné par la soussignée, greffière adjointe de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, qu'en vertu d'une résolution adoptée par le conseil municipal lors de la séance ordinaire du 26 mai 2026, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, à la salle du conseil municipal de l'hôtel de ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, situé au 188, rue Jacques-Cartier Nord, à Saint-Jean-sur-Richelieu, le **10 septembre 2026, à 10 h**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, les intérêts et tous les frais encourus ou à être encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais mis à jour ne soient payés avant ladite vente.

Ces immeubles seront vendus avec bâtisses dessus construites, s'il y a lieu, circonstances et dépendances, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter. Les ventes sont faites sans aucune garantie légale et garantie de qualité des sols.

Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement, en argent comptant, par chèque certifié ou traite bancaire libellé(e) à l'ordre de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu. Veuillez noter qu'il ne sera pas possible de payer par carte de débit. Lorsqu'applicables, les taxes (TPS et TVQ) se rajoutent au montant de l'adjudication. À défaut de paiement immédiat, la personne faisant la vente remet sans délai l'immeuble en vente.

La personne qui désire enchérir doit :

- Présenter un document parmi les suivants qui prouve son identité et comporte sa photo :
 - Permis de conduire;
 - Carte d'assurance maladie;
 - Passeport;
- Présenter une procuration, si elle veut enchérir pour une autre personne physique;
- Présenter une résolution de la personne morale l'autorisant à enchérir en son nom, si elle veut enchérir pour une personne morale.

L'adjudicataire est, dès lors, saisi de la propriété de l'immeuble adjudgé et peut en prendre possession. L'immeuble est sujet au droit de retrait d'un (1) an qui peut être exercé dans l'année. Par conséquent, l'adjudicataire ne pourra y enlever le bois ou les constructions pendant ladite année.

Pour obtenir des renseignements sur les usages permis d'un immeuble en vente, contactez le Service de l'urbanisme et du développement durable. Aucun renseignement de cette nature ne sera donné lors de la vente.

Ces immeubles sont du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Jean, et sont situés à l'intérieur des limites de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu.



Vente des immeubles pour non-paiement des taxes
10 SEPTEMBRE 2026

				Arrrages taxes		
No	Nom du propriétaire	Adresse	Désignation de l'immeuble (cadastre officiel du Québec)	Foncières	Scolaires	Total
1	DEROME, NATHALIE	161 RUE PRAIRIE	3 092 939	5 808,59 \$	147,55 \$	5 956,14 \$
2	BASSOUSSI, KHALED	63 RUE DES TILLEULS	3 625 332	41 849,11 \$	970,50 \$	42 819,61 \$
3	9259-6121 QUEBEC INC.	LOT 6 378 033 DU CADASTRE DU QUÉBEC	6 378 033	8 614,54 \$		8 614,54 \$
4	VEILLEUX, OLIVIER BELANGER, JUDITH	180 RUE DES OLIVIERS	3 243 888	18 460,07 \$		18 460,07 \$
5	BRISEBOIS, MARIE-CLAUDE	340 CHEMIN DE LA COULÉE DES PÈRES	3 243 887	11 262,63 \$	276,85 \$	11 530,48 \$
6	CATTANEO, CARL	LOT 3 091 228 DU CADASTRE DU QUÉBEC	3 091 228	351,29 \$		351,29 \$
7	GONCALVES, SUCCESSION MANUEL FE, A/S LYNDAS DORES FERREIRA GONCALVE	LOT 3 626 433 DU CADASTRE DU QUÉBEC	3 626 433	27,29 \$		27,29 \$
8	PERREAULT, ALEXANDRE	LOT 3 090 595 DU CADASTRE DU QUÉBEC	3 090 595	102,06 \$		102,06 \$
9	BOISVERT PAQUET ALEXANDRE, BUREAU, KARINE	225 RUE DE LA TRAMONTANE	3 626 067	8 032,81 \$		8 032,81 \$
10	GAUTHIER, ERIC	403 RUE DE LA TRAMONTANE	3 625 495	20 320,19 \$	859,36 \$	21 179,55 \$
11	LAFRENIERE, RICHARD	365 RUE DE LA TRAMONTANE	3 625 896	9 098,99 \$		9 098,99 \$
12	VINET, DAVID	501 BOULEVARD SAINT-LUC, # 3	4 110 900 4 304 136 4 304 139	3 000,10 \$		3 000,10 \$
13	TAN GUEK, CHWEE, TAN GUEK YANG	LOT 3 643 321 DU CADASTRE DU QUÉBEC	3 643 321	38,64 \$		38,64 \$
14	EVOY, NANCY, GIRARD, NORMAND	780 RUE TURCOTTE	3 087 879	5 933,91 \$		5 933,91 \$
15	TREMBLAY, MARTIN, VINCELETTE, FAY	854 RUE BRAULT	3 087 654	11 210,93 \$		11 210,93 \$
16	BLANCHARD-DALLAIRE, JEAN-FRANÇOIS, DI FRUSCIA, STÉPHANIE	218 RUE DES TOURNESOLS	3 268 176	11 099,15 \$	0,02 \$	11 099,17 \$
17	FRÉCHETTE, MANON, GIRARD, MICHEL	67 RUE SAINTE-LUCIE	3 200 103	7 403,12 \$	312,02 \$	7 715,04 \$
18	GUAY SUCCESSION, MICHELINE, A/S RICHARD DELESKE ET JIMMY CARBRAY	332 RUE JEANNE-ROBERT	3 625 843	9 221,90 \$		9 221,90 \$
19	9315-7584 QUEBEC INC.	LOT 5 866 651 DU CADASTRE DU QUÉBEC	5 866 651	111,47 \$		111,47 \$
20	KALIPOLIDIS, VASILIOS, ST-CYR, NATHALIE	045 RUE DES FORTIFICATIONS	3 043 000	10 293,00 \$		10 293,00 \$
21	MITCHELL, PAULINE	LOT 3 640 631 DU CADASTRE DU QUÉBEC	3 640 631	53,88 \$		53,88 \$
22	LE 21 RUE MOREAU INC.	21 RUE MOREAU	3 930 749	45 714,06 \$		45 714,06 \$
23	VIENS-LANDRY, ALEXANDRE	176 RUE DE LA TOURMALINE	3 559 600 3 559 603	8 466,65 \$		8 466,65 \$
24	BOURQUE, COURT	247 CARRE CHOPIN	4 317 050	9 502,03 \$		9 502,03 \$
25	DIAZ, SANDRA, MUSTEATA, SERGUI	448 @ 448 A RUE DES TRINITAIRES	4 260 172	14 522,75 \$	713,67 \$	15 236,42 \$
26	LOISELLE, BRUNO, CORMIER, VANESSA	7 RUE DE NEUCHÂTEL	3 209 391	7 106,69 \$	2,64 \$	7 111,75 \$
27	GOYETTE, DENIS, MONDOR, JOSEE	84 RUE FORTIER	3 550 354	9 802,54 \$	415,23 \$	10 217,77 \$
28	COULOMBE, HUGUETTE	503 RUE PERRON	4 316 814	10 754,80 \$	601,74 \$	11 356,54 \$
29	QUIRION-SIROIS, PAULINE, A/S LUC SIROIS	601 RUE JACQUES-CARTIER SUD	4 315 786	10 243,54 \$	2,42 \$	10 245,96 \$
30	DRAME, MOUSSA	194 RUE JOSEPH-DOYON	5 479 078	12 374,49 \$	320,34 \$	12 694,83 \$
31	PRINCE, YVES	LOT 4 317 969 DU CADASTRE DU QUÉBEC	4 317 969	105,65 \$		105,65 \$
32	GESTION MGSB INC.	31 RUE JACQUES-CARTIER SUD	4 310 195	11 000,50 \$	209,95 \$	11 010,51 \$
33	DUBOIS, SYLVAIN	0 @ 0 C RUE MERCIER	4 250 235	13 550,86 \$		13 550,86 \$
34	GROUPE GUY SAMSON INC.	280 RUE DE LA CABINETTERIE	4 679 878 4 679 967 5 895 982 6 012 656	517 359,79 \$	15 522,23 \$	532 882,02 \$
35	CARRE SINGER GGS (2017) INC.	196 @ 220 RUE SAINT-LOUIS, # 101	6 012 651	310 061,33 \$	0,25 \$	310 061,58 \$
36	SJ GROUPE KO INC.	765 RUE CONTENT	3 423 604	106 603,70 \$	2 115,03 \$	107 800,63 \$
37	MARCHAND, JEAN, BEAUREGARD, ÈVE	724 @ 726 RUE CHAMPLAIN	3 423 703	15 386,59 \$	575,46 \$	15 962,05 \$



Vente des immeubles pour non-paiement des taxes
10 SEPTEMBRE 2026

				Arrrages taxes		
No	Nom du propriétaire	Adresse	Désignation de l'immeuble (cadastre officiel du Québec)	Foncières	Scolaires	Total
38	TOUANI TCHANKO, JOSEPH ISMAEL, NGALEU MOUKAM, LARISSA	201 RUE BAILLARGEON	3 641 728	16 281,63 \$	602,96 \$	16 884,59 \$
39	AUBERTIN, MELANIE, TEKECI, MUSTAFA	79 RUE DEBLOIS	3 641 819	9 214,84 \$	584,28 \$	9 799,12 \$
40	ROBERT, PIERRE-OLIVIER, ROBERT, ANDRE	LOT 6 466 187 DU CADASTRE DU QUÉBEC	6 466 187	10 407,66 \$	160,80 \$	10 577,55 \$
41	LEGAULT, MICHEL	262 RUE BAILLARGEON	6 266 409	10 125,23 \$	26,65 \$	10 151,88 \$
42	RAYMOND CHABOT INC	LOT 3 641 908 DU CADASTRE DU QUÉBEC	3 641 908	461,71 \$	4,32 \$	466,03 \$
43	GESTION ROY FREGEAU INC.	LOT 4 070 463 DU CADASTRE DU QUÉBEC	4 070 463	102,19 \$		102,19 \$
44	GESTION ROY FREGEAU INC.	LOT D-3 910 272 DU CADASTRE DU QUÉBEC	D-3 910 272	679,89 \$		679,89 \$
45	GIROUX, ROBERT	LOT 4 315 370 DU CADASTRE DU QUÉBEC	4 315 370	3 746,10 \$		3 746,10 \$
46	9397-8903 QUEBEC INC.	LOT 4 314 834 DU CADASTRE DU QUÉBEC	4 314 834	8 010,99 \$		8 010,99 \$
47	9397-8903 QUEBEC INC.	LOT 4 315 387 DU CADASTRE DU QUÉBEC	4 315 387	212,04 \$		212,04 \$
48	QUINTIN, SYLVIE ET AL.	LOT 4 315 870 DU CADASTRE DU QUÉBEC LOT 4 315 877 DU CADASTRE DU QUÉBEC	4 315 870 4 315 877	479,37 \$	0,20 \$	479,57 \$
49	QUINTIN, SYLVIE ET AL.	LOT 4 315 852 DU CADASTRE DU QUÉBEC	4 315 852	416,37 \$	0,15 \$	416,52 \$
50	CARON SUCCESSION, MARYELLE, A/S DOMINIQUE GUAY	LOT 4 315 946 DU CADASTRE DU QUÉBEC	4 315 946	3,63 \$	4,24 \$	7,87 \$
51	GAGNON, ANDRE, GAGNON, HENRI, GAGNON, PIERRE PAUL	LOT 4 518 259 DU CADASTRE DU QUÉBEC	4 518 259	2,39 \$		2,39 \$
52	GAGNON, ANDRE, GAGNON, HENRI, GAGNON, PIERRE PAUL	LOT 4 518 258 DU CADASTRE DU QUÉBEC	4 518 258	2,39 \$		2,39 \$
53	PAYETTE, YVES	100 RUE BEAULIEU	4 316 477	18 859,19 \$		18 859,19 \$
54	ETHIER, GUY	LOT 4 317 546 DU CADASTRE DU QUÉBEC	4 317 546	2,45 \$		2,45 \$
55	MORRISSETTE, FABIEN	17 RUE BARADY	4 317 677	18 923,61 \$		18 923,61 \$
56	SAMSON, GUY	148 RUE JACQUES-CARTIER NORD	4 270 861	53 863,36 \$	976,83 \$	54 840,19 \$
57	9485-0822 QUÉBEC INC.	66 @ 70 RUE SAINT-JACQUES	4 270 352	19 579,25 \$	513,61 \$	14 092,86 \$
58	FINNIGAN, RAYMOND, DENISCOURT, MICHELLE	117 @ 119 RUE CHAMPLAIN	4 260 392	14 942,69 \$	551,02 \$	15 493,71 \$
59	9385-7128 QUEBEC INC.	97 RUE RICHELIEU	5 283 170 5 283 213 6 574 713	157,05 \$	21,36 \$	178,41 \$
60	9385-7128 QUEBEC INC.	75 RUE RICHELIEU	5 283 170 6 574 713 6 574 717	743,00 \$	6,98 \$	749,98 \$
61	OPIMBAT, RUDDY HERMANN FRED DEKAMBY-OMENE, OPIMBAT, JUSLIA	100 RUE DE LA COLONELLE	3 978 447	26 491,34 \$	3 427,92 \$	29 919,26 \$
62	MALO, PAUL-EMILE	430 CHEMIN DES PATRIOTES EST	3 612 973	6 531,18 \$	479,83 \$	7 011,01 \$
63	GESTION ROY FREGEAU INC.	LOT C-3 910 272 DU CADASTRE DU QUÉBEC	C-3 910 272	361,55 \$		361,55 \$
64	RAYMOND CHABOT INC	521 CHEMIN DES PATRIOTES EST	3 613 031	9 995,60 \$	659,47 \$	10 655,07 \$
65	TREMBLAY, MICHAEL	9 RUE DE LA NORAYE	3 613 115	6 030,50 \$		6 030,50 \$
66	BESSETTE, GILLES	121 RUE BRODEUR	3 642 859	19 087,85 \$	1 091,56 \$	20 179,41 \$
67	COUTURE, ISABELLE, DESJARDINS, CHARLES	90 RUE JULES-DUVAL	3 642 984	10 525,56 \$	577,21 \$	11 102,77 \$
68	GAUVIN, ANNE	71 RUE ROMUALD-RÉMILLARD	5 057 776	11 100,13 \$	312,16 \$	11 412,29 \$
69	HEMMINGS, ANNE	730 RUE MARIA-BOIVIN	4 041 125	9 840,93 \$	6,92 \$	9 847,85 \$
70	BERUBE, MARCEL	710 2E RUE	4 041 247	9 803,67 \$	715,65 \$	10 519,32 \$
71	BOURASSA, STEPHANE	399 18E AVENUE	4 284 655	15 893,35 \$	471,89 \$	16 365,24 \$
72	TETREULT, ISABELLE	530 RUE DE LA FREDIÈRE	3 614 643	9 862,24 \$		9 862,24 \$
73	BROSSEAU, MARC	513 RUE DE LA FREDIÈRE	3 614 660	11 189,76 \$	762,57 \$	11 952,33 \$
74	GROUPE GUY SAMSON INC.	LOT 5 891 294 DU CADASTRE DU QUÉBEC	5 891 294	67 513,40 \$	1 394,00 \$	68 907,40 \$



Vente des immeubles pour non-paiement des taxes
10 SEPTEMBRE 2026

				Arrérages taxes		
No	Nom du propriétaire	Adresse	Désignation de l'immeuble (cadastre officiel du Québec)	Foncières	Scolaires	Total
75	FERDOUSI, MIRWAIS, FERDOUSI, TORPEKAI	516 RUE CHOINIÈRE	4 573 347	9 560,35 \$	654,06 \$	10 214,41 \$
76	COTE, PATRICK	569 AVENUE SAINT-CHRISTOPHE	4 043 024	8 972,81 \$	1,59 \$	8 974,40 \$
77	ARCHAMBAULT, VINCENT, ST-JEAN, MARIE-EVE	81 A ROUTE 104	4 043 328	8 744,07 \$	410,82 \$	9 154,89 \$
78	BOISJOLI-GAUVIN, DANNY	377 CHEMIN DE LA GRANDE-LIGNE EST	3 614 210	6 606,13 \$		6 606,13 \$

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu,
Ce 6^e jour d’août 2026

La greffière adjointe,

(S) Me Stéphanie Delisle-Goudreau
Avocate-conseil, OMA

Notes :

- Les frais de cet avis sont à la charge des propriétaires concernés.
- Les dossiers comportant une ligne rouge sont **retirés** de la vente pour non-paiement des taxes.