



**Saint-Jean-
sur-Richelieu**

ORDRE DU JOUR

**SÉANCE ORDINAIRE DU
CONSEIL MUNICIPAL**

**Le mardi, 22 septembre 2026
à 18 h 30**

1. Ouverture de la séance

1.1 Rappel des règles de civilité et de tenue de séance;

2. Adoption de l'ordre du jour

3. Retour sur les résolutions et règlements non approuvés par le maire

4. Retour sur la période de questions de la dernière séance et période de questions

5. Procès-verbaux

5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 25 août 2026;

6. Administration générale, greffe, affaires juridiques

6.1 Retrait de la résolution n° PPCMOI-2025-5097 - Immeuble situé au 224, rue Jean-Talon;

6.2 Appui pour une demande de révision d'une modalité administrative de la « Société de l'assurance automobile du Québec » afin d'améliorer la sécurité routière sur la route 223;

6.3 Sujet apporté par un membre du conseil
Résolution relative aux droits de mutation;

6.4 Vente d'une partie du lot 4 318 584 du cadastre du Québec d'une superficie approximative de 1 032,40 mètres carrés, situé dans le secteur des rues de Carillon et Favreau;

7. Finances municipales

7.1 Ratification des listes des comptes à payer et d'opérations bancaires;

- 7.2 Augmentation du budget du projet « INF24006 - Modernisation de la connectivité dorsale (réseautique ville) » par le fonds de roulement;

8. **Ressources humaines**

- 8.1 Nomination au poste de « Directeur adjoint » au Service des travaux publics;
- 8.2 Fin d'emploi d'un employé - VSJSR_ARG_2026_009;
- 8.3 Fin d'emploi d'un employé - VSJSR_ARG_2026_013;

9. **Culture, développement social et loisir**

- 9.1 Demande d'aide financière dans le cadre du programme « Stations de nettoyage d'embarcations 2023-2028 » du ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs;

10. **Approvisionnements**

- 10.1 Attribution des contrats suivants :
 - 10.1.1 SA-26-TP-0104 Procédure ouverte - SA-26-TP-0104 - Services de disposition de sols et de matières résiduelles;
 - 10.1.2 SA-26-IN-0144 Procédure ouverte - SA-26-IN-0144 - Travaux correctifs et d'augmentation de la capacité des postes de pompage Lefort et Kelly;

11. **Toponymie et circulation**

12. **Services techniques**

- 12.1 Autorisation à la firme « Les Services EXP inc. » à présenter une demande de certificat d'autorisation au ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs pour le projet immobilier « Carillon »;
- 12.2 Demande d'aide financière auprès du ministère des Transports et de la Mobilité durable dans le cadre du volet 3 du « Programme d'aide aux infrastructures de transport actif (Véloce III) »;
- 12.3 Demande d'aide financière dans le cadre du « Programme d'infrastructures municipales d'eau (PRIMEAU) 2023-2033 » du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation;
- 12.4 Demande d'aide financière auprès du ministère des Transports et de la Mobilité durable dans le cadre du volet 2 du « Programme d'aide aux infrastructures de transport actif (Véloce III) »;

- 12.5 Demande d'aide financière auprès du ministère des Transports et de la Mobilité durable dans le cadre du « Programme d'aide au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) »;

13. Sécurité publique

14. Urbanisme et développement durable

14.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure

- 14.1.1 DDM-2024-5138 Immeuble situé aux 904-908, rue Saint-Jacques - Autoriser un nombre de cases de stationnement dérogatoire;
- 14.1.2 DDM-2026-5154 Immeuble situé au 16, boulevard des Érables - Autoriser l'implantation dérogatoire d'un garage attenant;
- 14.1.3 DDM-2026-5160 Immeuble situé aux 720-722, 3^e Rue - Autoriser la construction d'une galerie qui empiète dans la marge avant applicable;
- 14.1.4 DDM-2026-5162 Immeuble situé au 140, chemin du Grand-Pré - Autoriser l'installation d'une porte de garage dont la hauteur est dérogatoire;
- 14.1.5 DDM-2026-5183 Immeuble situé au 609, rue Garneau - Autoriser un projet d'agrandissement du bâtiment principal empiétant dans la marge avant secondaire;
- 14.1.6 DDM-2026-5193 Immeuble situé au 23, rue Molière - Autoriser l'installation d'un matériau de parement mural extérieur dérogatoire sur les murs latéraux et arrière du bâtiment principal;

14.2 Étude et décision relatives à diverses demandes d'usage conditionnel

14.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

14.3.1 Divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

- 1) PIA-2026-5108 Immeuble situé aux 720-722, 3^e Rue - Autoriser un projet d'agrandissement du bâtiment principal en cour arrière sur une nouvelle fondation;
- 2) PIA-2026-5159 Immeuble situé aux 904-908, rue Saint-Jacques - Autoriser la modification d'une aire de stationnement;

14.4 Avis de motion et adoption du projet des règlements suivants :

14.5 Avis de motion et adoption du premier projet des règlements suivants :

14.6 Adoption du second projet des règlements suivants :

14.6.1 Règlement n° 2459

« Règlement modifiant le Règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'autoriser, à même la zone C-1081, les usages C4-02-04 « Jeu de guerre intérieur », C4-02-05 « Parc d'amusement intérieur », C4-02-09 « Centre sportif, piscine ou gymnase », C4-02-11 « Golf ou pratique de golf intérieur » et C4-02-12 « Salle de jeu électronique » du groupe « Commerce et service (C) ».

Cette zone est située le long de la rue Saint-Jacques. »;

14.6.2 Règlement n° 2463

« Règlement modifiant le Règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'autoriser, à même la zone H-1118, les projets intégrés ainsi qu'un ratio de cases de stationnement inférieur aux normes en vigueur.

Cette zone est située à l'ouest de la rue Laurier. »;

14.6.3 Règlement n° 2464

« Règlement modifiant le Règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'autoriser, à même la zone C-1081, les usages de la sous-classe I1-01 « Industrie de l'alimentation » du groupe « Industrie (I) ».

Cette zone est située le long de la rue Saint-Jacques. »;

14.7 Adoption du premier projet des projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivants :

14.7.1 PPCMOI-2025-5211 Immeuble situé au 425, rue Saint-Louis - Autoriser des usages commerciaux;

14.7.2 PPCMOI-2025-5226 Immeuble situé au 961, boulevard d'Iberville - Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale ainsi que l'aménagement du terrain;

14.8 Adoption du second projet des projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivants :

14.8.1 PPCMOI-2024-5044 Immeuble situé au 770, rue Gaudette - Régulariser un bâtiment accessoire et des aménagements de terrains dérogatoires;

- 14.8.2 PPCMOI-2025-5066 Immeuble situé sur la rue Moreau, lot 6 125 159 du cadastre du Québec - Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale (12 logements) ainsi que l'aménagement du terrain;
- 14.8.3 PPCMOI-2026-5060 Immeuble situé aux 955-965, rue Choquette - Autoriser des dérogations aux normes relatives au stationnement et au traitement architectural du projet;
- 14.8.4 PPCMOI-2026-5128 Immeuble situé aux 356-368, rue Champlain - Autoriser l'occupation du site par un usage de classe habitation multifamiliale comprenant 15 logements;
- 14.8.5 PPCMOI-2025-5213 Immeuble situé au 1175, rue Bernier - Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale ainsi que l'aménagement du terrain;
- 14.9 Adoption des projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivants :
- 14.9.1 PPCMOI-2025-5219 Immeuble situé aux 236-238, rue Champlain - Autoriser l'aménagement de logements au rez-de-chaussée;
- 14.9.2 PPCMOI-2026-5073 Immeuble situé aux 540-542, 1^{re} Rue - Autoriser la conversion d'un rez-de-chaussée occupé par un usage du groupe commerce et service (C) en logement;
- 14.10 Étude et décision relatives à une demande d'approbation de développement
- 14.10.1 APD-2026-5143 Lots 4 317 111 *et al.* du cadastre du Québec, rue 4 318 584 - Projet Carillon-Favreau - Autoriser un projet de développement (ouverture de rue) impliquant un projet de lotissement permettant le développement d'un projet résidentiel de 19 habitations unifamiliales;
- 14.11 Appui à une demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ)
-
- 14.12 Étude et décision relatives à une demande de modification aux règlements d'urbanisme suivants :
-
- 14.13 Adoption du projet de résolution (super pouvoir)
-

14.14 Adoption de la résolution (super pouvoir)

- 14.14.1 PH-2026-5106 Demande d'autorisation pour la réalisation d'un projet d'habitation mixte de 188 logements sur l'immeuble qui sera constitué du lot 4 598 770 et d'une partie du lot 6 086 360 du cadastre du Québec, situé sur la rue Douglas;
- 14.14.2 PH-2026-5184 Demande d'autorisation pour la réalisation d'un projet d'habitation mixte comprenant des logements sociaux et un établissement de services communautaires sur l'immeuble situé au 124, rue Collin, ainsi que l'aménagement d'une aire de stationnement sur l'immeuble situé aux 117-119, rue Frontenac;

14.15 Demande d'approbation d'une contribution au fonds de parc (CFP-2026-5173);

15. **Transport et mobilité urbaine**

- 15.1 Don de titres de transport à des élèves du « Centre d'éducation des adultes La Relance »;
- 15.2 Signature d'une convention d'aide financière dans le cadre du « Programme d'aide d'urgence au transport collectif (PAUTC) » du ministère des Transports et de la Mobilité durable pour l'exercice financier 2025-2026;

16. **Avis de motion**

17. **Règlements**

17.1 **Règlement n° 2420-1**

« Règlement n° 2420-1 modifiant le Règlement n° 2420 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt de 1 453 000 \$, pour un montant total de 10 176 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

17.2 **Règlement n° 2451**

« Règlement modifiant le Règlement n° 0730 sur les plans d'aménagement d'ensemble (PAE), et ses amendements, dans le but de retirer la zone H-4030 de l'application de ce règlement et de retirer les délais de traitement des demandes par le comité consultatif d'urbanisme »;

17.3 **Règlement n° 2452**

« Règlement modifiant le Règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, afin de retirer la zone H-4030 des zones assujetties au PAE au plan ZON_001 de ce règlement »;

17.4 Règlement n° 2455

« Règlement modifiant le Règlement de zonage n° 0651 et ses amendements, dans le but de :

- Retirer la zone C-1502 de l'article 390.7;
- Autoriser, dans la zone C-1502, l'usage P1-01-01 (garderie, centre de la petite enfance, jardin d'enfants, halte-garderie ou tout autre établissement offrant des services de garde pour enfants) à la liste des usages spécifiquement permis (USP);
- Ajouter une note à la grille des usages et normes applicables à la zone C-1502.

La zone C-1502 est située sur la rue Saint-Jacques, à l'est de la rue Mercier et à l'ouest de la rue Longueuil. »;

17.5 Règlement n° 2458

« Règlement modifiant le Règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but de modifier la grille des usages et normes de la zone C-5511, afin d'autoriser les sous-classes d'usage « C9-01 - commerces para-industriels » et l'usage « C9-02-14 - service d'entreposage ».

Cette zone est située sur la route 104, entre le boulevard Croisetière Nord et le 3^e Rang. »;

17.6 Règlement n° 2461

« Règlement autorisant le financement des plans, devis et travaux relatifs à la construction d'une deuxième prise d'eau brute à la filtration Rive-Ouest et au remplacement de réservoirs de carburant sur des sites secondaires, décrétant une dépense de 7 121 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

17.7 Règlement n° 2462

« Règlement autorisant des travaux pour le remplacement des systèmes de préparation et de dosage des polymères ainsi que la mise en conformité des réseaux d'eaux à la station d'épuration, décrétant une dépense n'excédant pas 1 155 734 \$ et un emprunt à cette fin »;

18. Correspondance et dépôt de documents au conseil municipal

18.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 10 septembre 2026;

18.2 Procès-verbal de correction de la résolution n° 2009-09-0628;

18.3 Approbation des règlements suivants par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation :

- Règlement n° 2416 : « Règlement autorisant des travaux de réfection et reconfiguration du poste de pompage sanitaire Lefort (PP161), décrétant une dépense de 1 593 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

- Règlement n° 2429 : « Règlement abrogeant le Règlement n° 2337 autorisant à financer des honoraires professionnels et des travaux de restauration des bassins versants des ruisseaux Hazen-Bleury et de la Barbotte et des plaines de débordement en terres agricoles pour la restauration de l'habitat du poisson, décrétant une dépense de 1 131 000 \$ et un emprunt à cette fin »;
- Règlement n° 2430 : « Règlement autorisant à financer des travaux de restauration visant à reconnecter un ancien méandre à la rivière L'Acadie pour la restauration de l'habitat du poisson, décrétant une dépense de 600 000 \$ et un emprunt à cette fin »;
- Règlement n° 2439 : « Règlement autorisant le financement d'honoraires professionnels pour la réalisation de plans, devis et études pour des travaux de réfection des infrastructures et la séparation des réseaux, d'une partie de la rue Jacques-Cartier Nord entre la rue Vanier et le Collège militaire royal de Saint-Jean, décrétant une dépense de 225 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

18.4 Registre cumulatif des achats au 31 juillet 2026;

18.5 Liste des personnes embauchées hors conseil - Juillet 2026;

19. Période de questions et de communications des membres du conseil municipal au public

20. Levée de la séance