



RÉSOLUTION
N° PPCMOI-2025-5219

CONSIDÉRANT la demande d'autorisation d'un projet particulier à l'égard de l'immeuble constitué du lot 4 270 339 du cadastre du Québec et situé aux 236-238, rue Champlain;

CONSIDÉRANT la recommandation formulée par le comité consultatif d'urbanisme lors de son assemblée tenue le 1^{er} avril 2026;

CONSIDÉRANT qu'un premier projet de résolution a été adopté le 26 mai 2026 (résolution n° CM-20260526-14.7.1);

CONSIDÉRANT qu'un second projet de résolution a été adopté le 25 août 2026 (résolution n° CM-20260825-14.8.2);

EN CONSÉQUENCE, le conseil municipal décrète par la présente résolution, selon les autorisations et les conditions énumérées ci-dessous et malgré la réglementation applicable, ce qui suit, à savoir :

- 1) D'autoriser, pour l'immeuble constitué du lot 4 270 339 du cadastre du Québec et situé aux 236-238, rue Champlain:
 - a) L'aménagement de deux (2) unités d'habitation au rez-de-chaussée, alors que l'article 390.4 du Règlement de zonage n° 0651 en proscriit l'implantation.

Le tout s'apparentant aux plans PPCMOI-2026-5219-01 à PPCMOI-2026-5219-03 et aux annotations qui y sont inscrites, lesquels sont joints à la présente résolution pour en faire partie intégrante.

PPCMOI-2025-5219-01 : 236-238, rue Champlain (Saint-Jean)



Objet de la demande :	Autoriser l'aménagement de logements au rez-de-chaussée.
Projet :	La demande vise à autoriser l'aménagement de deux unités d'habitation au rez-de-chaussée, alors que l'article 390.4 du règlement de zonage no 0651 en proscrit l'implantation.

PPCMOI-2025-5219-02 : 236-238, rue Champlain (Saint-Jean)



Milieu environnant

Site visé

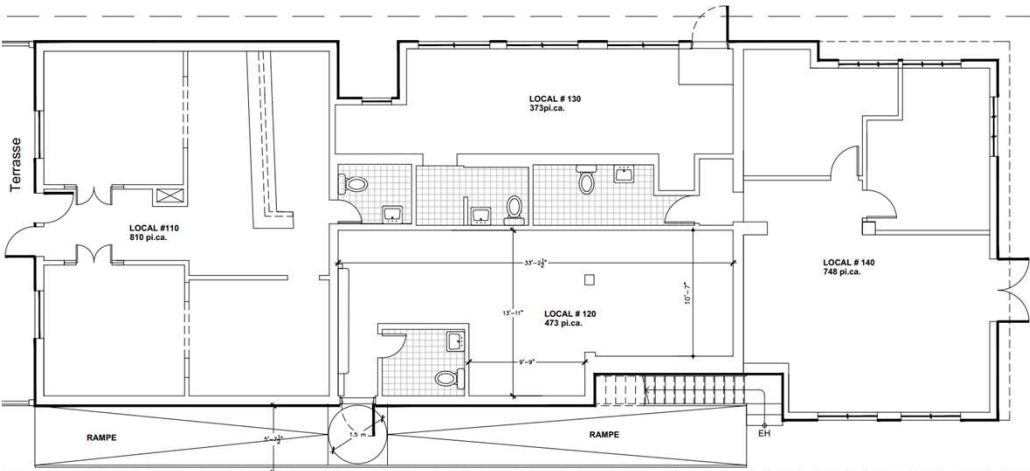


PPCMOI-2025-5219-03 : 236-238, rue Champlain (Saint-Jean)



Transformation projetée

Existant

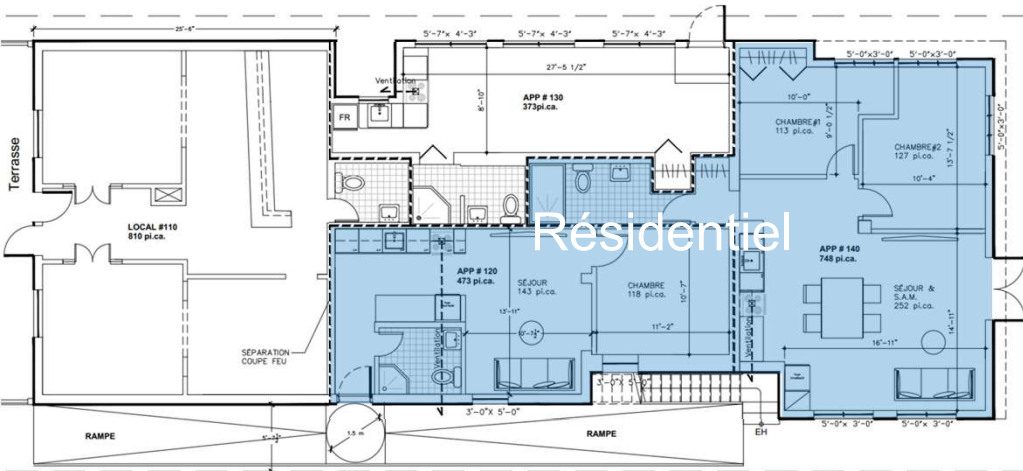


notre générique: - CONSTRUCTION EXISTANTE COMBUSTIBLE (3) ÉTAGES - AIRE DU BÂTIMENT: 201,21m²	PROJET: PLAN DU R.D.C. EXISTANT	PROJET: AMÉNAGEMENT 236-240 RUE CHAMPLAIN SAINT-JEAN SUR RICHELIEU, Qc.	date: 30 octobre 2025 échelle: 3/16"=1'-0" dessin: A.P. Page: A3/11
---	------------------------------------	---	--



notre générique: - CONSTRUCTION EXISTANTE COMBUSTIBLE (3) ÉTAGES - AIRE DU BÂTIMENT: 201,21m²	PROJET: ÉLEVATION NORD EXISTANT	PROJET: AMÉNAGEMENT 236-240 RUE CHAMPLAIN SAINT-JEAN SUR RICHELIEU, Qc.	date: 30 octobre 2025 échelle: 1/8"=1'-0" dessin: A.P. Page: A8/11
---	------------------------------------	---	---

Projeté



notre générique: - CONSTRUCTION EXISTANTE COMBUSTIBLE (3) ÉTAGES - AIRE DU BÂTIMENT: 201,21m²	PROJET: PLAN DU R.D.C. PROPOSÉ	PROJET: AMÉNAGEMENT 236-240 RUE CHAMPLAIN SAINT-JEAN SUR RICHELIEU, Qc.	date: 30 octobre 2025 échelle: 3/16"=1'-0" dessin: A.P. Page: A4/11
---	-----------------------------------	---	--



notre générique: - CONSTRUCTION EXISTANTE COMBUSTIBLE (3) ÉTAGES - AIRE DU BÂTIMENT: 201,21m²	PROJET: ÉLEVATION NORD PROPOSÉ	PROJET: AMÉNAGEMENT 236-240 RUE CHAMPLAIN SAINT-JEAN SUR RICHELIEU, Qc.	date: 30 octobre 2025 échelle: 1/8"=1'-0" dessin: A.P. Page: A9/11
---	-----------------------------------	---	---

N1 : ajout de fenêtres