



**Saint-Jean-
sur-Richelieu**

ORDRE DU JOUR

**SÉANCE ORDINAIRE DU
CONSEIL MUNICIPAL**

**Le mardi, 27 octobre 2026
à 18 h 30**

1. Ouverture de la séance

1.1 Rappel des règles de civilité et de tenue de séance;

2. Adoption de l'ordre du jour

3. Retour sur les résolutions et règlements non approuvés par le maire

4. Retour sur la période de questions de la dernière séance et période de questions

5. Procès-verbaux

5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 22 septembre 2026;

6. Administration générale, greffe, affaires juridiques

6.1 Adoption du calendrier fixant la tenue des séances ordinaires du conseil municipal pour l'année 2027;

6.2 Amendement à l'entente d'échange de parties des lots 6 503 206 et 6 503 207 du cadastre du Québec avec « SJSR IMMOBILIER S.E.C. »;

6.3 Budget participatif - Confirmation du projet retenu suite au vote citoyen;

7. Finances municipales

7.1 Ratification des listes des comptes à payer et d'opérations bancaires;

7.2 Dépôt de l'état comparatif des revenus et des charges de l'exercice financier 2026 par rapport à l'exercice financier 2025, en date du 31 août 2026, et révision des projections budgétaires pour l'exercice financier 2026;

8. Ressources humaines

- 8.1 Affectation temporaire en fonction supérieure au poste de « Directeur général adjoint par intérim » à la Direction générale;
- 8.2 Affectation temporaire en fonction supérieure au poste de « Directeur par intérim » au Service de la culture, du développement social et du loisir;
- 8.3 Fin d'emploi d'un employé - VSJSR_ARG_2026_014;
- 8.4 Signature d'une entente de règlement - VSJSR_ARG_2026_015;

9. Culture, développement social et loisir

10. Approvisionnements

- 10.1 Attribution du contrat suivant :
 - 10.1.1 SA-26-TI-0192 Attribution de contrat de gré à gré - SA-26-TI-0192 - Remplacement des équipements technologiques des salles d'interrogatoires vidéo, d'Alcootest et de la cour municipale;
- 10.2 Autorisation d'attribution de contrats de gré à gré à des entreprises n'ayant pas un établissement au Québec ou dans un territoire visé par un accord gouvernemental applicable;
- 10.3 Augmentation du bon de commande n° BC146620 au cabinet d'avocats « Fasken Martineau DuMoulin s.e.n.c.r.l., s.r.l. »;

11. Toponymie et circulation

12. Services techniques

13. Sécurité publique

14. Urbanisme et développement durable

- 14.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure
 - 14.1.1 (Retour) DDM-2026-5130 Immeuble situé aux 366-370A, rue Jacques-Cartier Sud - Autoriser la construction d'un bâtiment multifamilial de 12 logements sur un lot dont la largeur et la superficie minimale sont inférieures aux normes prescrites à la grille des

usages et normes H-1728 et autoriser l'empiètement d'un mur en saillie de 1,1 mètre par rapport au mur de fondation lequel est prohibé par le Règlement de zonage n° 0651;

14.1.2 DDM-2026-5163

Immeuble situé aux 570-576, rue Champlain - Autoriser des aménagements de terrain dérogatoires au Règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, et la création d'un lot dont la largeur minimale est inférieure aux normes prescrites à la grille des usages et normes de la zone C-1058;

14.2 Étude et décision relatives à diverses demandes d'usage conditionnel

- - - -

14.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

14.3.1 (Retour) PIA-2026-5129 - Immeuble situé aux 366-370A, rue Jacques-Cartier Sud - Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de 12 logements ainsi que les aménagements du terrain;

14.3.2 PIA-2026-5164 - Immeuble situé aux 570-576, rue Champlain - Autoriser la construction d'un bâtiment principal et les aménagements de terrain;

14.4 Avis de motion et adoption du projet des règlements suivants :

14.4.1 Règlement n° 2470

« Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) n° 0945, et ses amendements, dans le but d'abroger les secteurs de P.I.I.A « Projet de développement résidentiel » »;

14.4.2 Règlement n° 2471

« Règlement modifiant le Règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but :

- De permettre le stationnement, le remisage et l'entreposage de roulotte, d'habitation motorisée, de tente-roulotte, de remorque, de bateau ou d'embarcation en cour avant durant la période estivale;
- D'exiger une superficie d'espace vert en cour avant pour un usage unifamilial de structure contiguë. »;

14.5 Avis de motion et adoption du premier projet des règlements suivants :

- - - -

14.6 Adoption du second projet des règlements suivants :

- - - -

14.7 Adoption du premier projet du projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivant :

14.7.1 PPCMOI-2026-5131 Immeuble situé 780, rue Saint-Jacques - Autoriser une construction multifamiliale (12 logements) ainsi que des aménagements de terrain dérogatoires;

14.8 Adoption du second projet des projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivants :

14.8.1 PPCMOI-2025-5211 Immeuble situé au 425, rue Saint-Louis - Autoriser des usages commerciaux;

14.8.2 PPCMOI-2025-5226 Immeuble situé au 961, boulevard d'Iberville - Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale ainsi que l'aménagement du terrain;

14.9 Adoption des projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivants :

14.9.1 PPCMOI-2024-5044 Immeuble situé au 770, rue Gaudette - Régulariser un bâtiment accessoire et des aménagements de terrains dérogatoires;

14.9.2 PPCMOI-2025-5066 Immeuble situé sur la rue Moreau, lot 6 125 159 du cadastre du Québec - Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale (12 logements) ainsi que l'aménagement du terrain;

14.9.3 PPCMOI-2026-5060 Immeuble situé aux 955-965, rue Choquette - Autoriser des dérogations aux normes relatives au stationnement et au traitement architectural du projet;

14.9.4 PPCMOI-2026-5128 Immeuble situé aux 356-368, rue Champlain - Autoriser l'occupation du site par un usage de classe habitation multifamiliale comprenant 15 logements;

14.10 Étude et décision relatives à une demande d'approbation de développement

- - - -

14.11 Appui à une demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec

- - - -

14.12 Étude et décision relatives à une demande de modification aux règlements d'urbanisme suivants :

- - - -

14.13 Adoption du projet de résolution (super pouvoir)

- 14.13.1 PH-2026-5126 Demande d'autorisation pour la réalisation d'un projet d'habitation multifamilial comprenant des logements abordables dérogeant à la réglementation d'urbanisme, pour l'immeuble constitué du lot 6 007 955 du cadastre du Québec et situé au 815, 2^e Rue;

14.14 Adoption de la résolution (super pouvoir)

15. Transport et mobilité urbaine

- 15.1 Signature d'une convention d'aide financière dans le cadre du « Programme de soutien au transport adapté (PSTA) » du ministère des Transports et de la Mobilité durable pour la période 2025-2027;
- 15.2 Demande au ministère des Transports et de la Mobilité durable visant le retrait du panneau d'interdiction de demi-tour pour les automobilistes en provenance de l'approche nord de l'intersection de la route 219 et de la rue Deland;
- 15.3 Tarification des services de transport collectif et de transport adapté pour l'année 2027;

16. Avis de motion

16.1 Règlement n° 2465

« Règlement autorisant la réalisation de travaux de réfection de chaussées, trottoirs, forages et travaux connexes dans diverses rues de la Ville, décrétant une dépense de 9 555 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

16.2 Règlement n° 2469

« Règlement modifiant le Règlement n° 2343 décrétant la création d'un programme d'aide financière pour la mise aux normes des installations septiques des résidences isolées (Écoprêt) et abrogeant le Règlement n° 1802 »;

16.3 Règlement n° 2474

« Règlement modifiant le Règlement n° 1634 établissant le programme d'aide financière pour la rénovation de façades commerciales du centre-ville, et ses amendements, afin de préciser certaines conditions d'admissibilité et de versement de l'aide financière »;

16.4 Règlement n° 2475

« Règlement modifiant le Règlement n° 1635 établissant le programme d'aide financière pour la rénovation de suites commerciales du centre-ville, afin de préciser certaines conditions d'admissibilité et de versement de l'aide financière »;

16.5 Règlement n° 2478

« Règlement modifiant le Règlement n° 2431 établissant le Programme d'aide à la préservation et à la restauration du patrimoine, afin de préciser certaines conditions d'admissibilité et de versement de l'aide financière »;

16.6 Règlement n° 2479

« Règlement autorisant la réalisation de travaux d'aménagement et d'amélioration dans les parcs et terrains sportifs municipaux, décrétant une dépense de 5 642 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

17. Règlements

17.1 Règlement n° 2459

« Règlement modifiant le Règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'autoriser, à même la zone C-1081, les usages C4-02-04 « Jeu de guerre intérieur », C4-02-05 « Parc d'amusement intérieur », C4-02-09 « Centre sportif, piscine ou gymnase », C4-02-11 « Golf ou pratique de golf intérieur » et C4-02-12 « Salle de jeu électronique » du groupe « Commerce et service (C) ».

Cette zone est située le long de la rue Saint-Jacques. »;

17.2 Règlement n° 2463

« Règlement modifiant le Règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'autoriser, à même la zone H-1118, les projets intégrés ainsi qu'un ratio de cases de stationnement inférieur aux normes en vigueur.

Cette zone est située à l'ouest de la rue Laurier. »;

17.3 Règlement n° 2464

« Règlement modifiant le Règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'autoriser, à même la zone C-1081, les usages de la sous-classe I1-01 « Industrie de l'alimentation » du groupe « Industrie (I) ».

Cette zone est située le long de la rue Saint-Jacques. »;

18. Correspondance et dépôt de documents au conseil municipal

18.1 Procès-verbaux de la séance extraordinaire du comité exécutif tenue le 28 septembre 2026 et de la séance ordinaire tenue le 8 octobre 2026;

18.2 Procès-verbal de correction de la résolution n° CM-20260616-14.1.1;

18.3 Listes des personnes embauchées hors conseil - Août et septembre 2026;

18.4 Approbation du règlement suivant par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation :

- Règlement n° 2448 : « Règlement modifiant le Règlement n° 1964 autorisant la réalisation de divers travaux de mise à niveau à l'usine de filtration de la rive ouest, remplacement d'équipements au poste de pompage Saint-Maurice et au réseau d'aqueduc, décrétant une dépense n'excédant pas 280 000 \$ et un emprunt à cette fin, afin de retirer les travaux relatifs au remplacement d'équipements au poste de pompage Saint-Maurice »;

19. **Période de questions et de communications des membres du conseil municipal au public**
20. **Levée de la séance**