PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

P R O J E T
D E R È G L E M E N T N° 2 4 7 0

Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) n° 0945, et ses amendements, dans le but d'abroger les secteurs de P.I.I.A « Projet de développement résidentiel »

CONSIDÉRANT qu'un projet de règlement a été adopté par la résolution n° _____ lors de la séance ordinaire tenue le _____ 2026;

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion du présent règlement a été préalablement donné à la table du conseil lors de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le _____ 2026;

EN CONSÉQUENCE le conseil municipal décrète par le présent règlement, portant le n° 2470, ce qui suit, à savoir :

P R O J E T
D E R È G L E M E N T N° 2 4 7 0

Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) n° 0945, et ses amendements, dans le but d'abroger les secteurs de P.I.I.A « Projet de développement résidentiel »

ARTICLE 1 :

Le plan des secteurs de P.I.I.A., constituant l'annexe « A » du Règlement n° 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.), et ses amendements, est modifié, de manière à retirer les secteurs de PIIA intitulés « Projet de développement résidentiel ».

Le tout, comme il est illustré aux plans n^{os} *MRU-2026-5198-01 à MRU-2026-5198-05* joints au règlement à titre d'annexe « A ».

ARTICLE 2 :

Les tableaux 1, 2, 2.1, 3 et 4 de l'article 3 du Règlement n° 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A) sont modifiés, en supprimant les colonnes intitulées « Projet de développement résidentiel » de même que la note (11) en bas de page du tableau 2, se rapportant à ladite colonne.

ARTICLE 3 :

L'article 18.2 de la section IV du chapitre I du Règlement n° 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) est abrogé.

ARTICLE 4 :

La section XXVIII du chapitre II du Règlement n° 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.), comprenant les articles 79.57 à 79.62, est abrogée.

ARTICLE 5 :

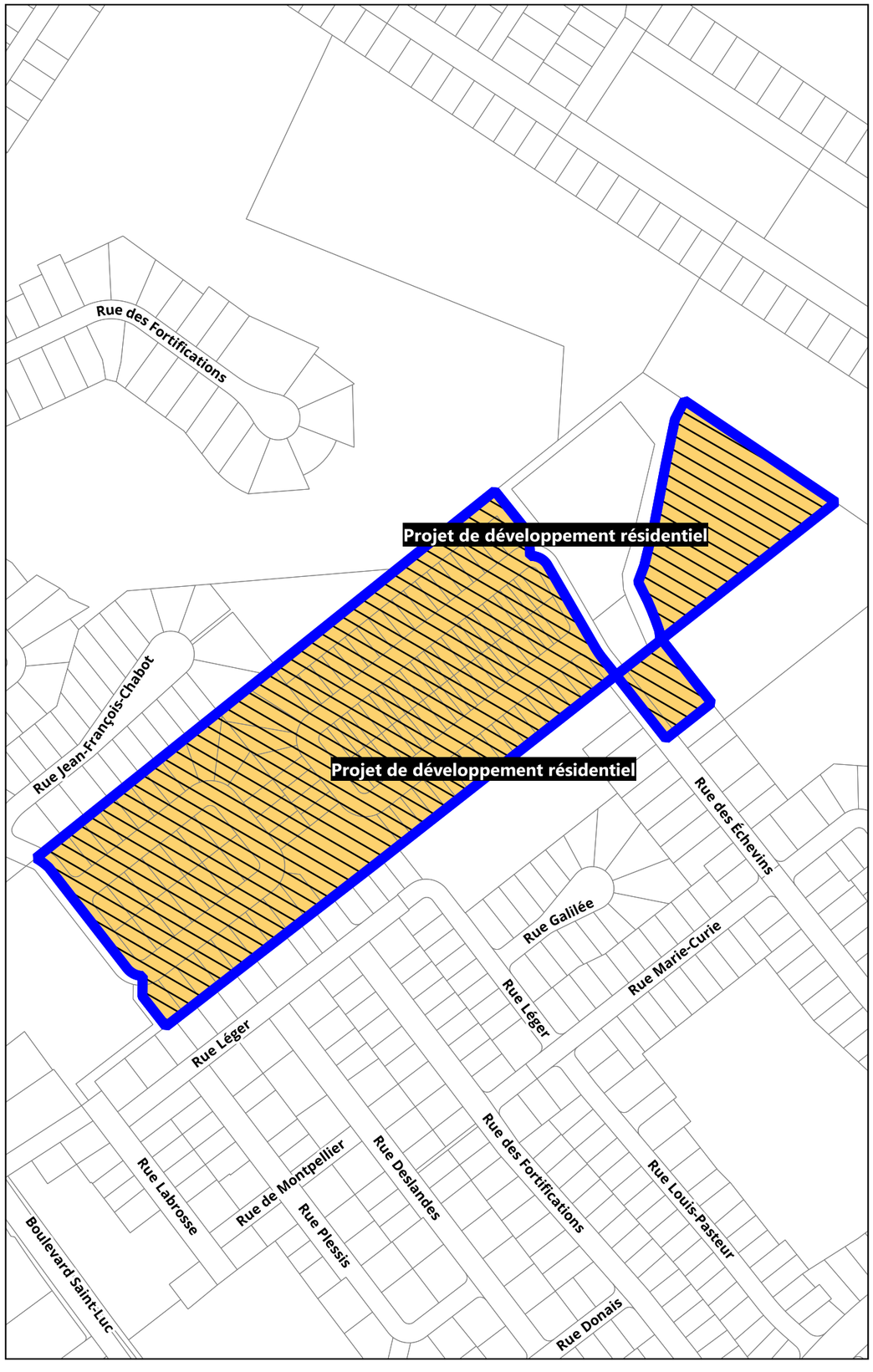
Le présent règlement entre en vigueur conformément aux dispositions de la Loi.

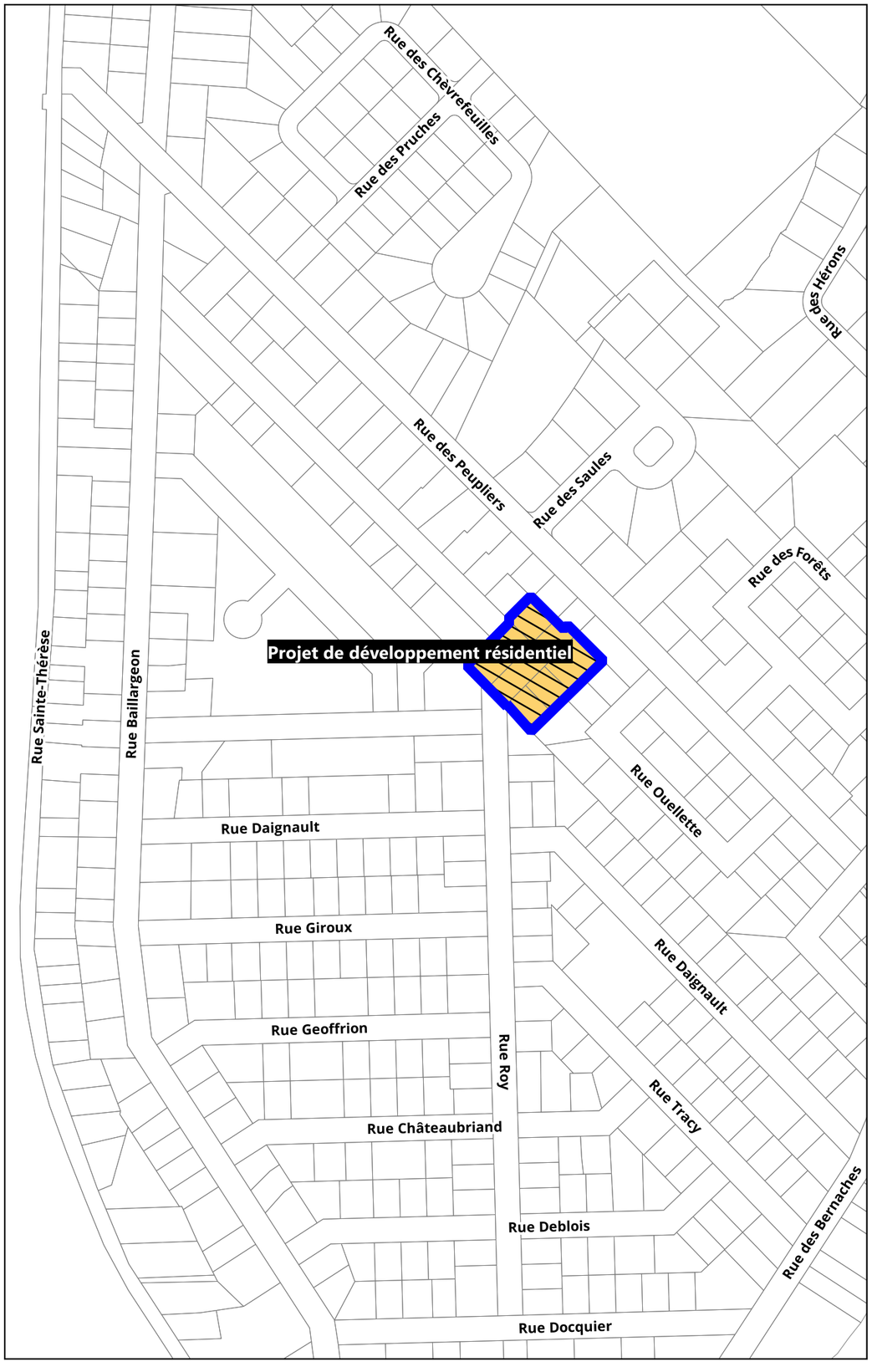
Eric Latour, maire

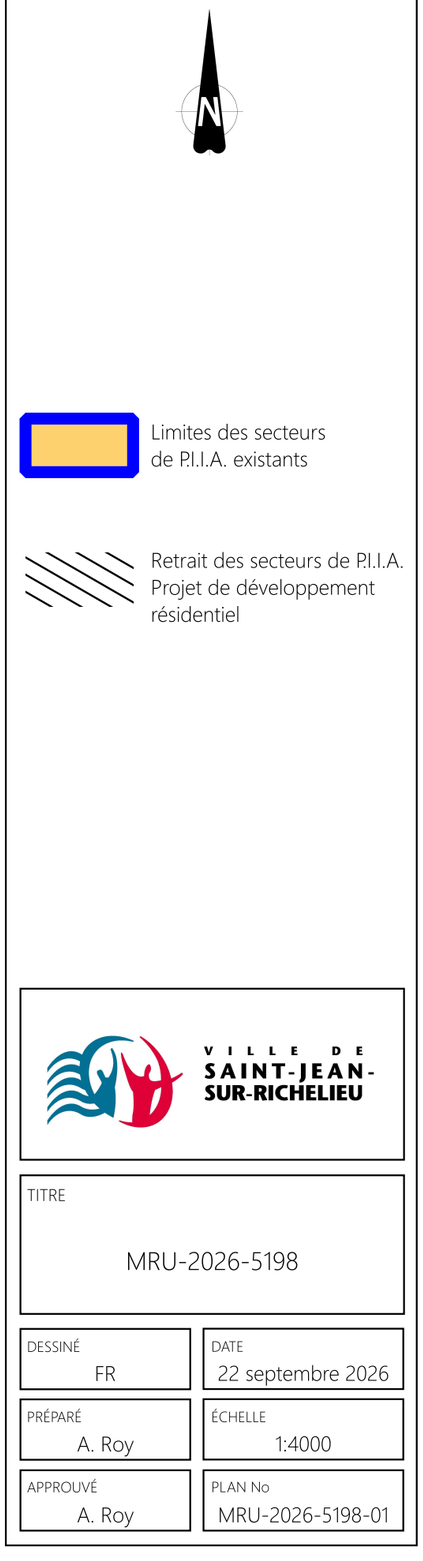
Pierre Archambault, greffier

PROVINCE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT N^{O} 2470**
VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

ANNEXE A
PLANS
MRU-2026-5198-01 à MRU-2026-5198-05





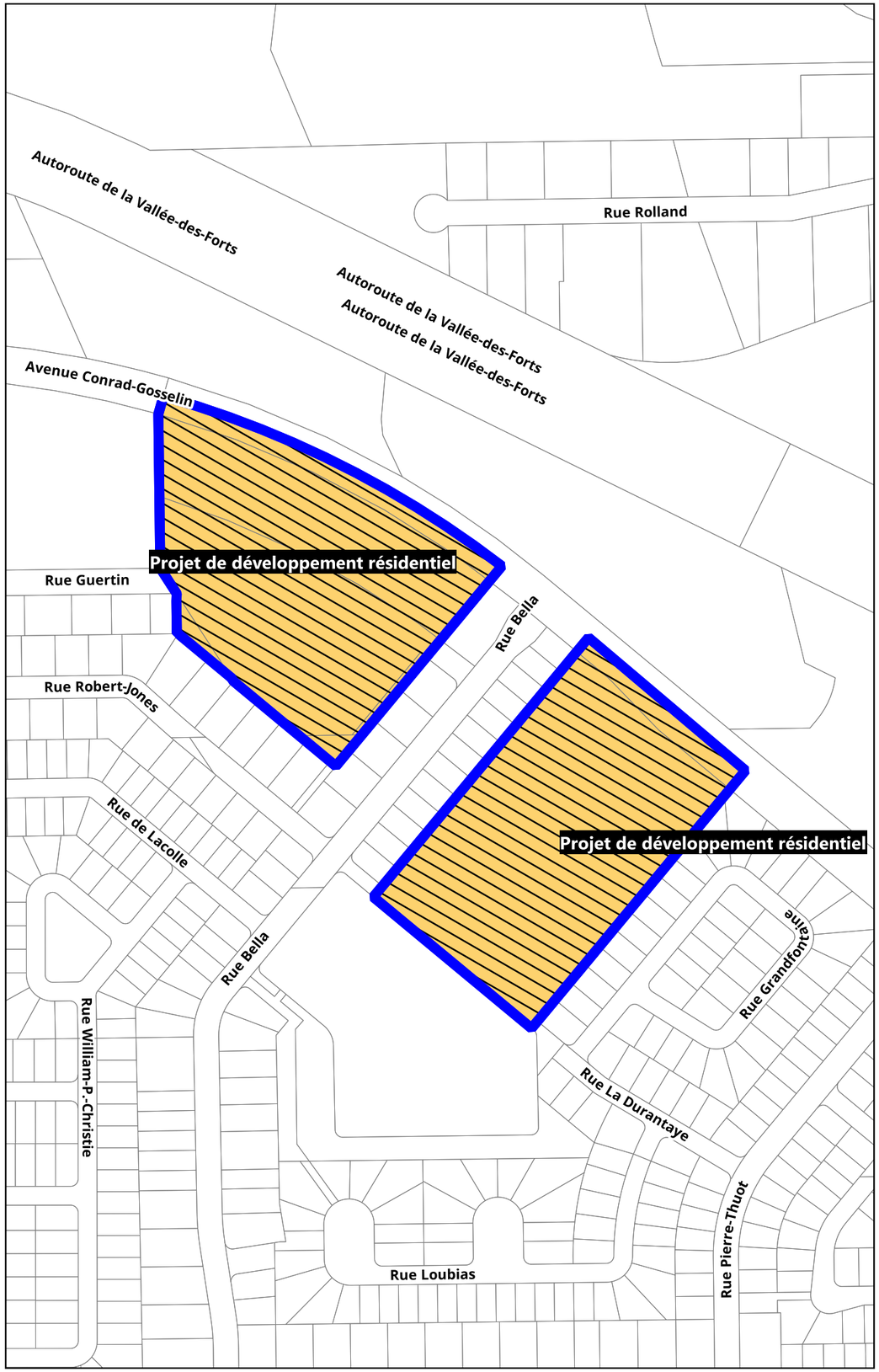


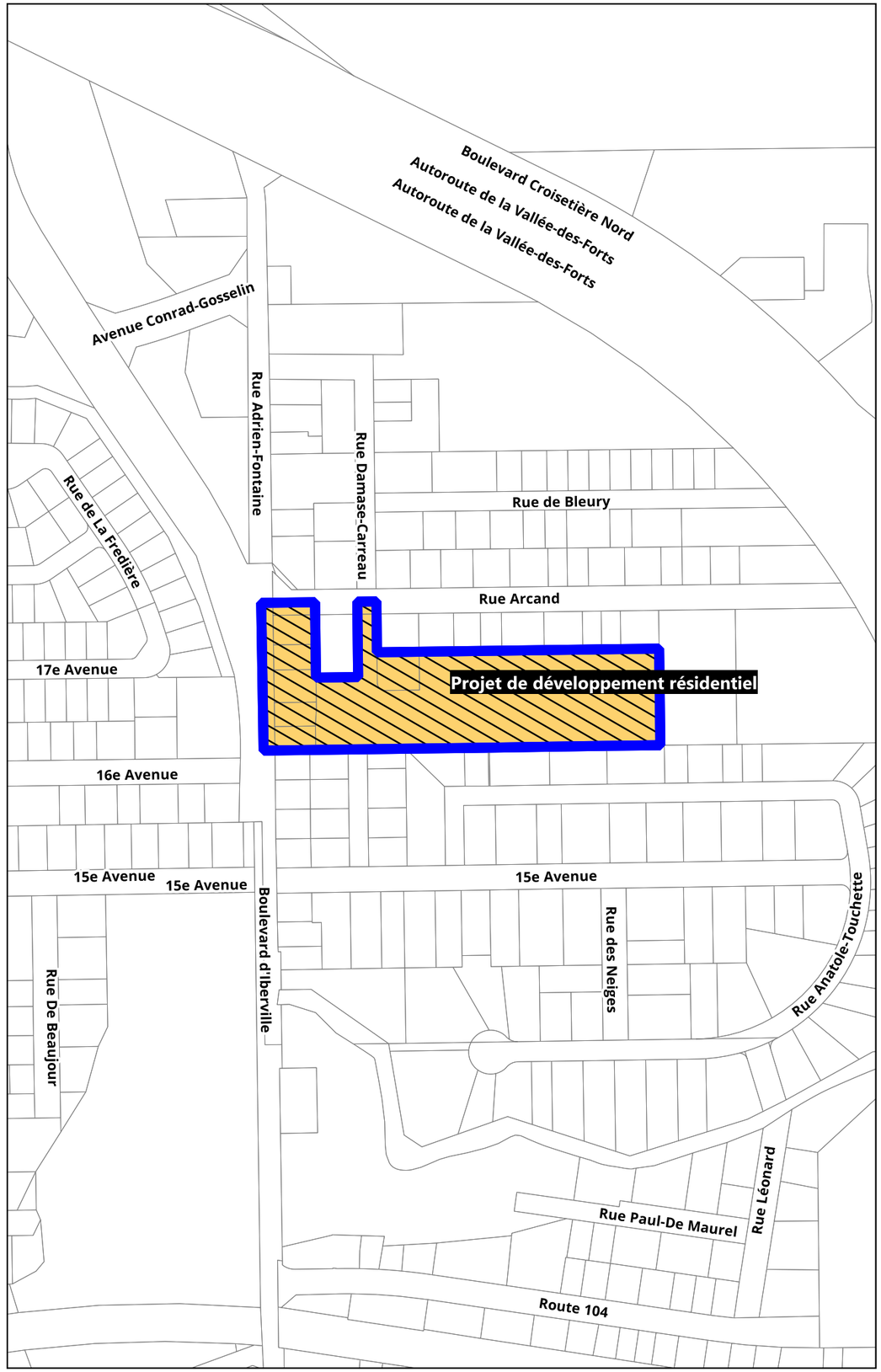
VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

TITRE

MRU-2026-5198

DESSINÉ	DATE
FR	22 septembre 2026
PRÉPARÉ	ÉCHELLE
A. Roy	1:4000
APPROUVÉ	PLAN No
A. Roy	MRU-2026-5198-01





Limites des secteurs de P.I.I.A. existants

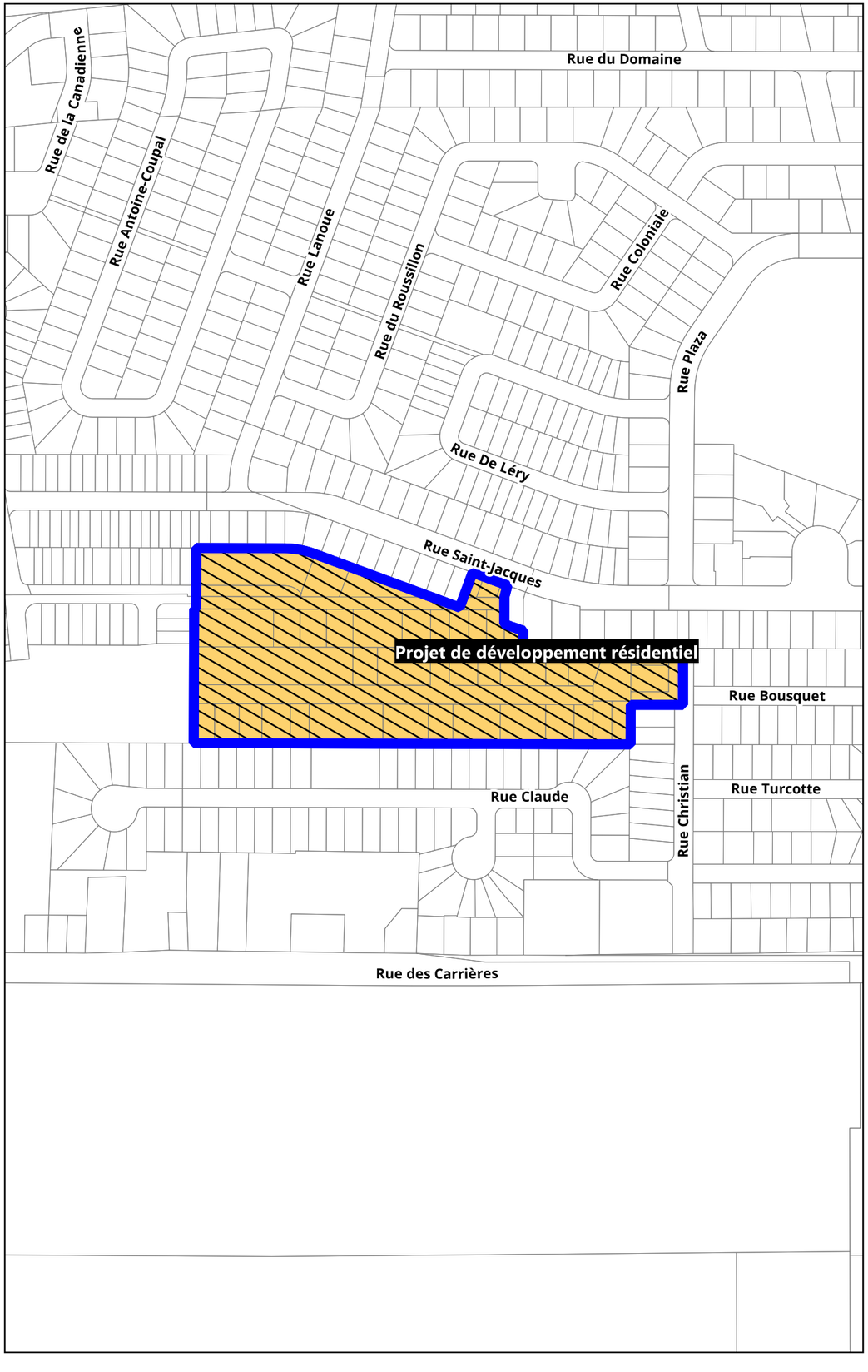
Retrait des secteurs de P.I.I.A. Projet de développement résidentiel

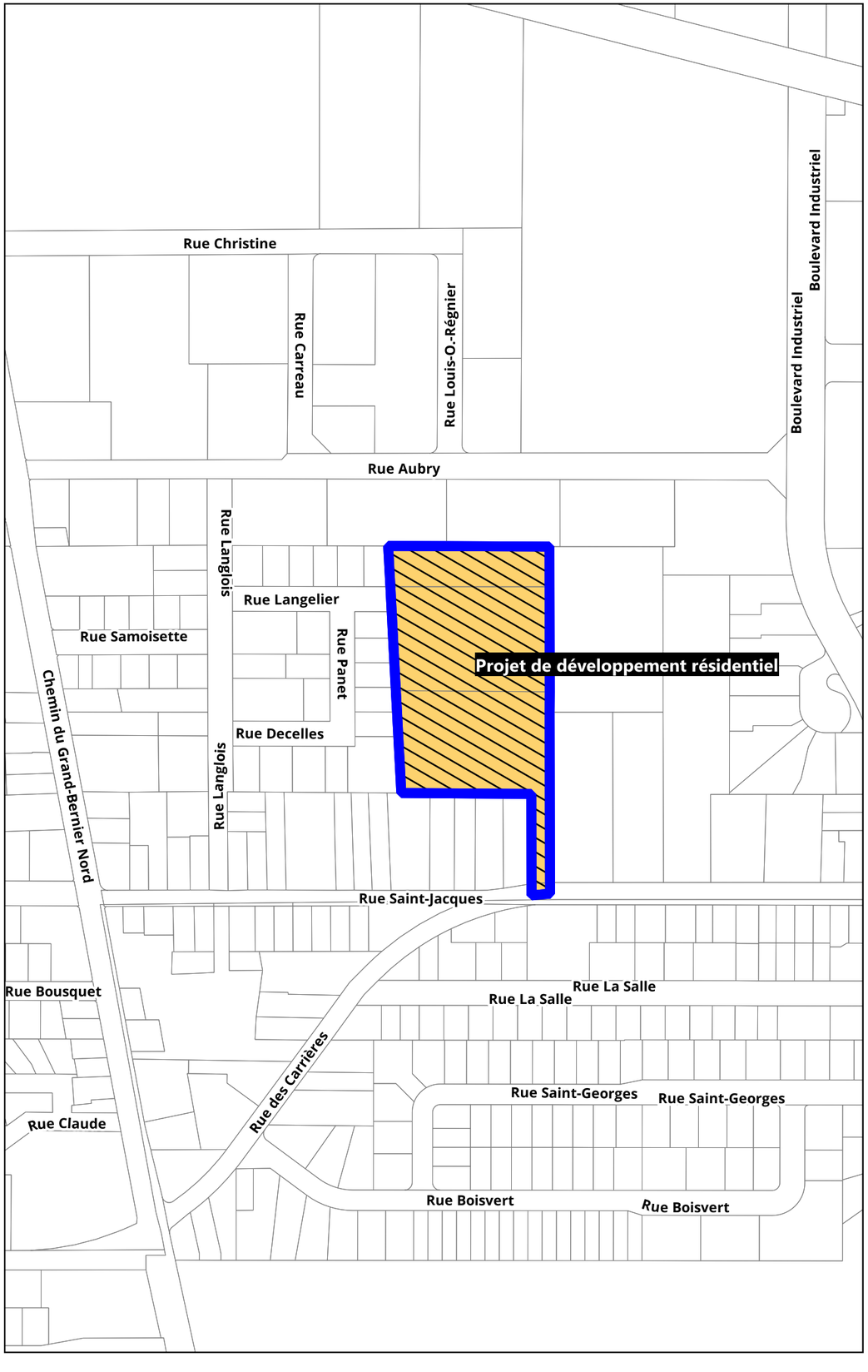
VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

TITRE

MRU-2026-5198

DESSINÉ: FR	DATE: 22 septembre 2026
PRÉPARÉ: A. Roy	ÉCHELLE: 1:4000
APPROUVÉ: A. Roy	PLAN No: MRU-2026-5198-02





N

Limites des secteurs de P.I.I.A. existants

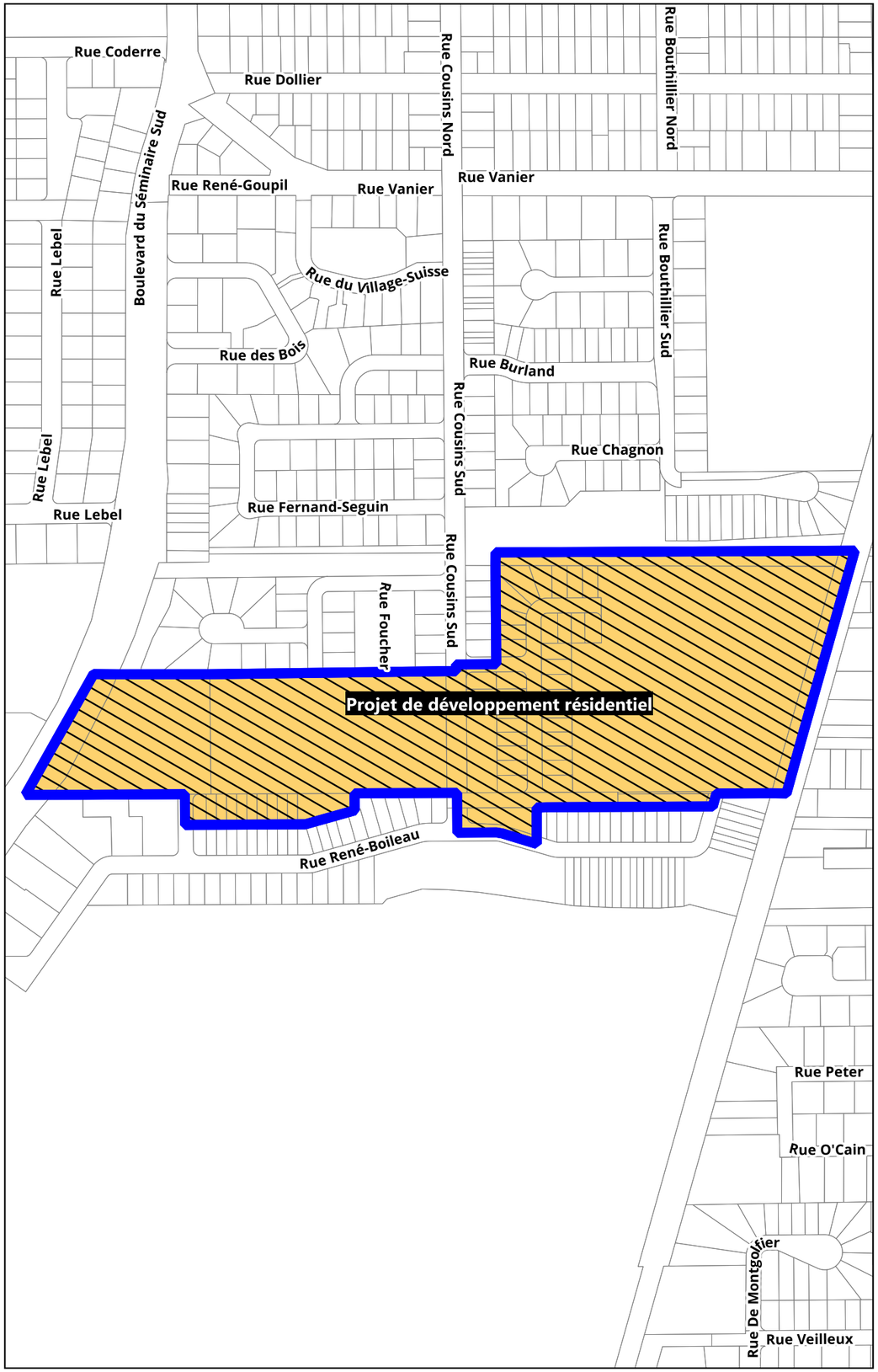
Retrait des secteurs de P.I.I.A. Projet de développement résidentiel

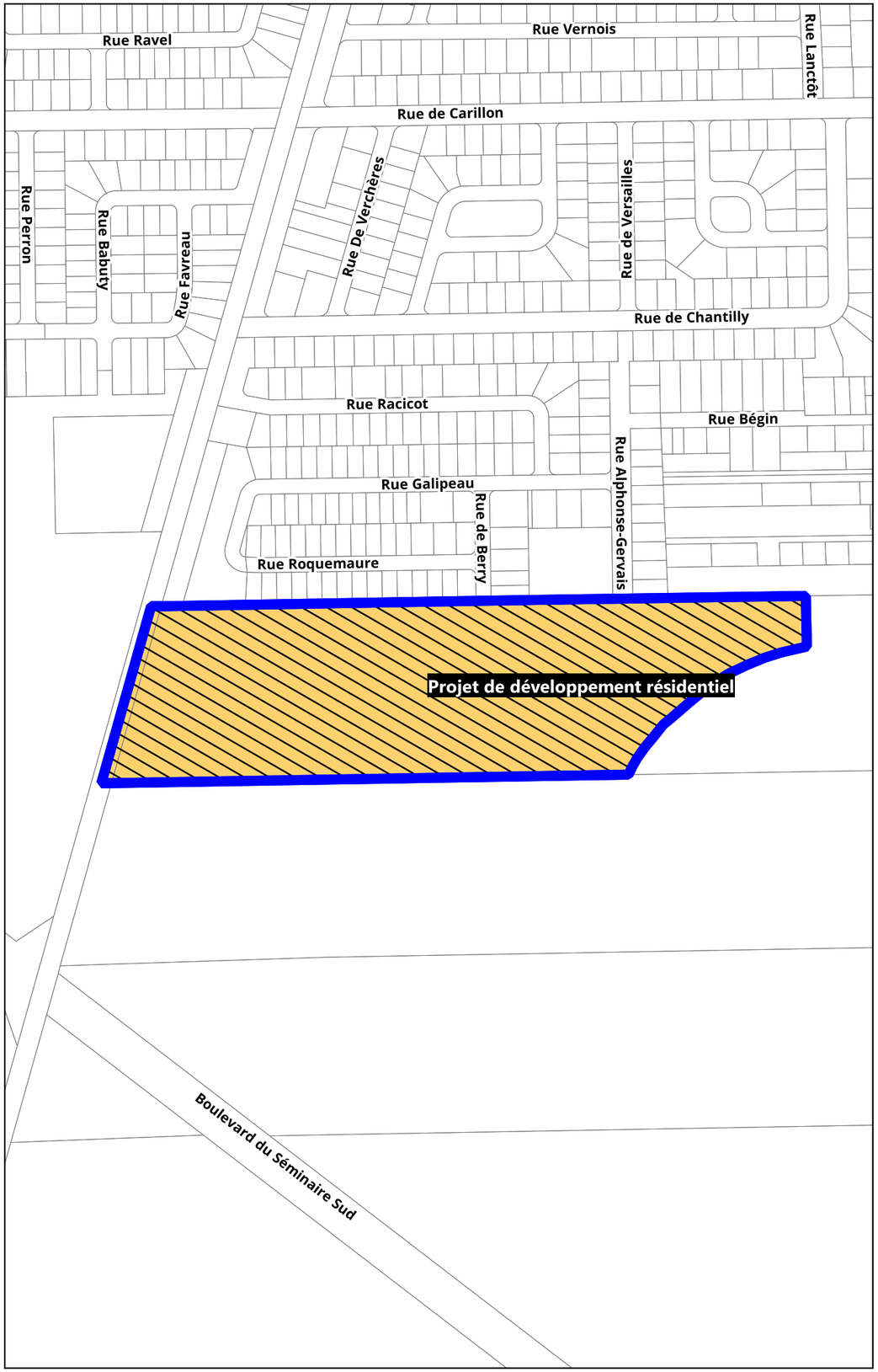
VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

TITRE

MRU-2026-5198

DESSINÉ	DATE
FR	22 septembre 2026
PRÉPARÉ	ÉCHELLE
A. Roy	1:4000
APPROUVÉ	PLAN No
A. Roy	MRU-2026-5198-03





N

Limites des secteurs de P.I.I.A. existants

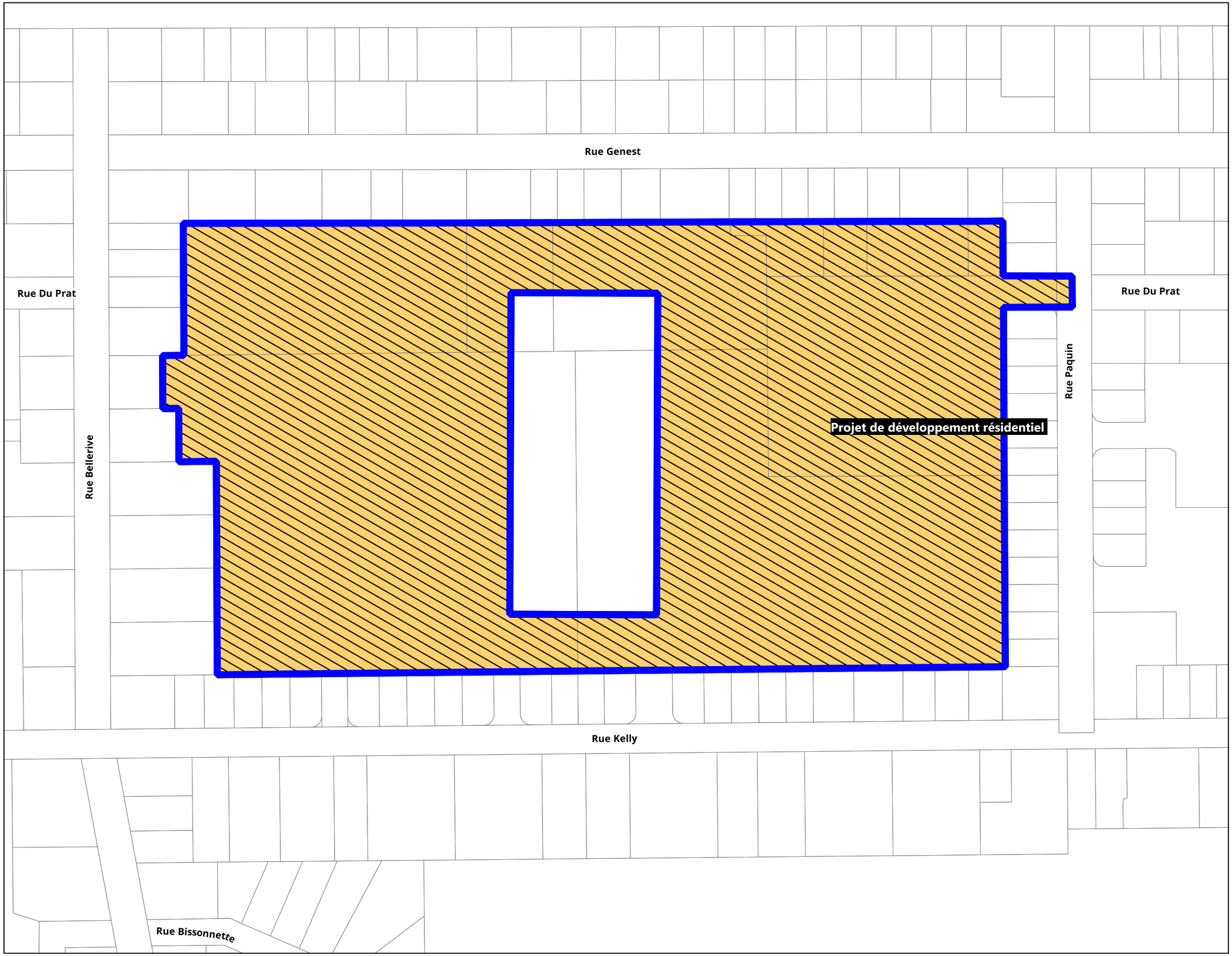
Retrait des secteurs de P.I.I.A. Projet de développement résidentiel

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

TITRE

MRU-2026-5198

DESSINÉ: FR	DATE: 22 septembre 2026
PRÉPARÉ: A. Roy	ÉCHELLE: 1:5000
APPROUVÉ: A. Roy	PLAN No: MRU-2026-5198-04



N

Limites du secteur de P.I.I.A. existant

Retrait du secteur de P.I.I.A. Projet de développement résidentiel

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

TITRE

MRU-2026-5198

DESSINÉ: FR	DATE: 22 septembre 2026
PRÉPARÉ: A. Roy	ÉCHELLE: 1:2000
APPROUVÉ: A. Roy	PLAN No: MRU-2026-5198-05