Saint-Jean-sur-Richelieu

RÉSOLUTION
Nº PPCMOI-2026-5128

CONSIDÉRANT la demande d'autorisation d'un projet particulier à l'égard de l'immeuble constitué du lot 4 258 676 du cadastre du Québec et situé aux 356-368, rue Champlain;

CONSIDÉRANT la recommandation formulée par le comité consultatif d'urbanisme lors de son assemblée tenue le 8 juillet 2026, ainsi que la recommandation du Service de l'urbanisme et du développement durable;

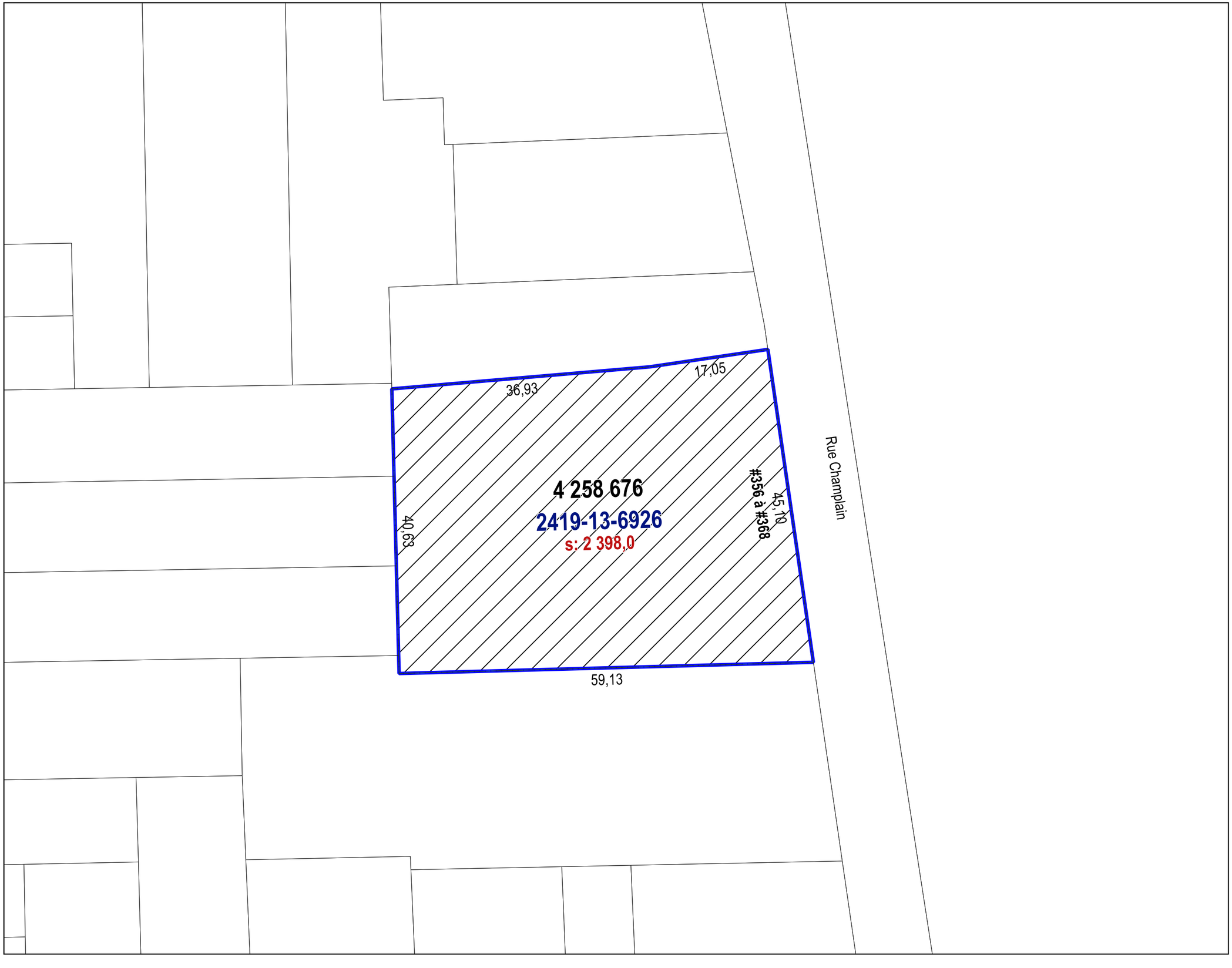
CONSIDÉRANT qu'un premier projet de résolution a été adopté le 25 août 2026 (résolution nº CM-20260825-14.7.4);

CONSIDÉRANT qu'un second projet de résolution a été adopté le 22 septembre 2026 (résolution nº CM-20260922-14.8.4);

EN CONSÉQUENCE, le conseil municipal décrète par la présente résolution, selon les autorisations ci-dessous et malgré la réglementation applicable, ce qui suit, à savoir :

1) D'accorder, pour l'immeuble constitué du lot 4 258 676 du cadastre du Québec et situé aux 356-368, rue Champlain, l'occupation de l'immeuble par un usage résidentiel multifamilial de quinze (15) logements, alors que la grille des usages et normes de la zone H-1148 permet un maximum de dix (10) logements pour ce type d'habitation.

Le tout s'apparentant aux plans PPCMOI-2026-5128-00 à PPCMOI-2026-5128-08, lesquels sont joints à la présente résolution pour en faire partie intégrante.



Immeubles visés par la demande d'autorisation d'un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)
#356-368 rue Champlain
4 258 676

No	Révision	Par	Date

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

TITRE

PPCMOI-2026-5128

DESSINÉ	DATE
I. Savadogo	04 août 2026
PRÉPARÉ	ÉCHELLE
A.-A. Drouin	1:500
APPROUVÉ	PLAN No
A.-A. Drouin	PPCMOI-2026-5128-00

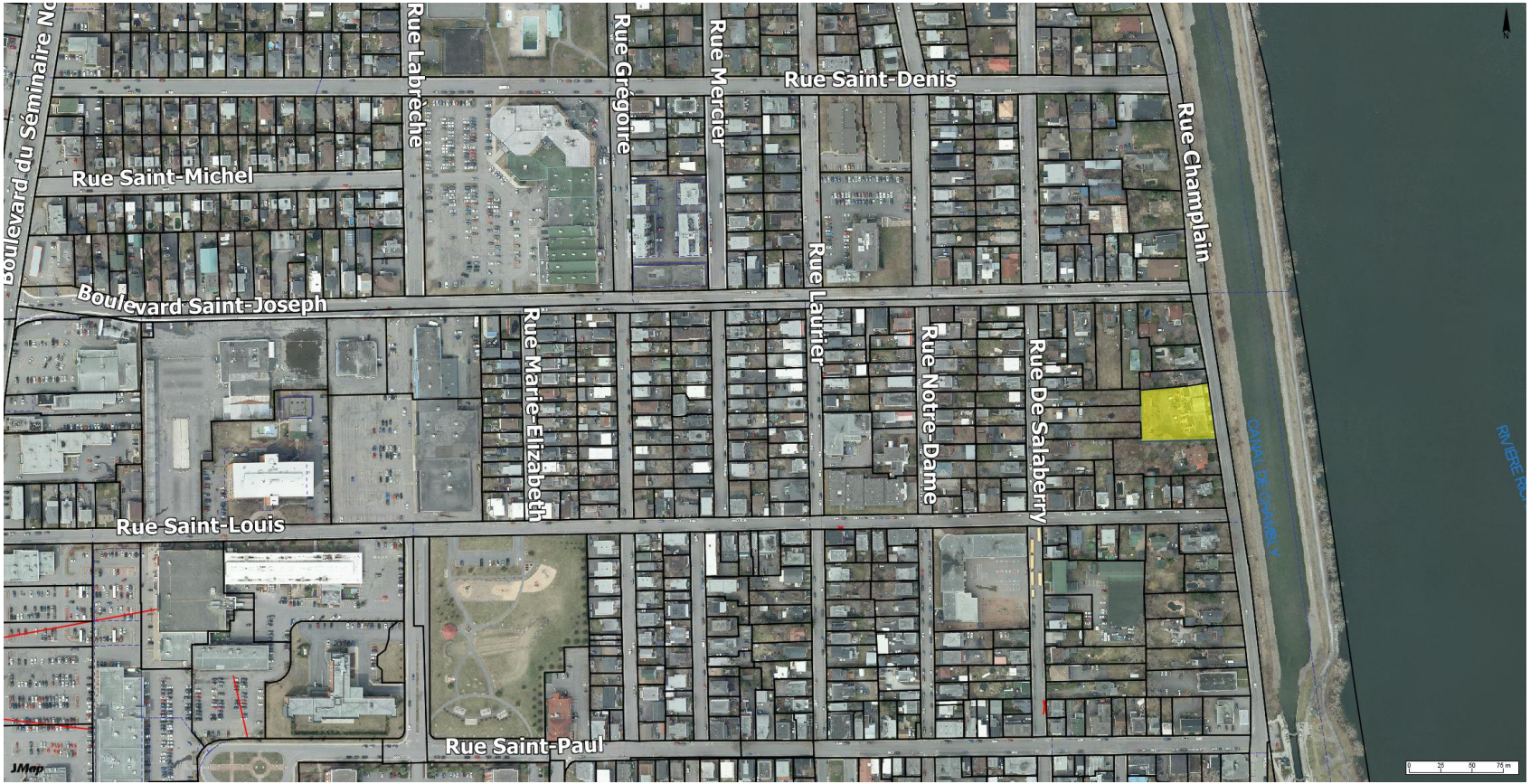
PPCMOI-2026-5128-01 : 356-368, rue Champlain (Saint-Jean)

Objet de la demande :	Autoriser l'occupation du site par un usage de classe habitation multifamiliale comprenant 15 logements.
Projet :	Régularisation d'un immeuble occupé par un usage de classe d'habitation multifamiliale comprenant 15 logements.

PPCMOI-2026-5128-02 : 356-368, rue Champlain (Saint-Jean)

Extrait de la matrice graphique

Site visé:



PPCMOI-2026-5128-03 : 356-368, rue Champlain (Saint-Jean)

Extrait de la matrice graphique

Site visé:



PPCMOI-2026-5128-04 : 356-368, rue Champlain (Saint-Jean)

Milieu environnant

Site visé:



PPCMOI-2026-5128-05 : 356-368, rue Champlain (Saint-Jean)

Photos du site









PPCMOI-2026-5128-06 : 356-368, rue Champlain (Saint-Jean)

Photos du site





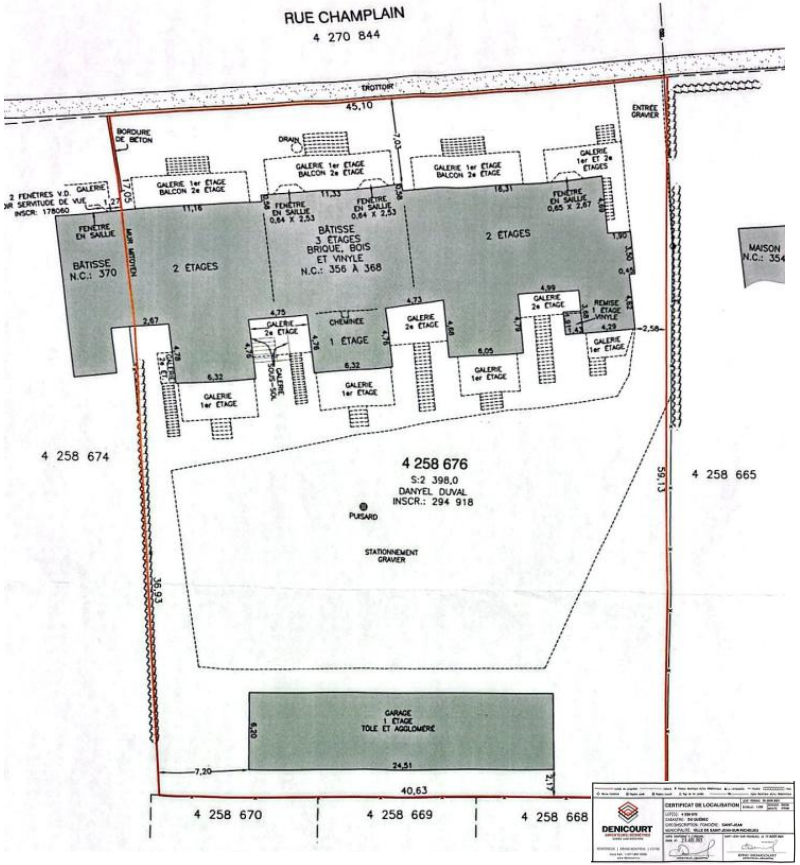




PPCMOI-2026-5128-07 : 356-368, rue Champlain (Saint-Jean)

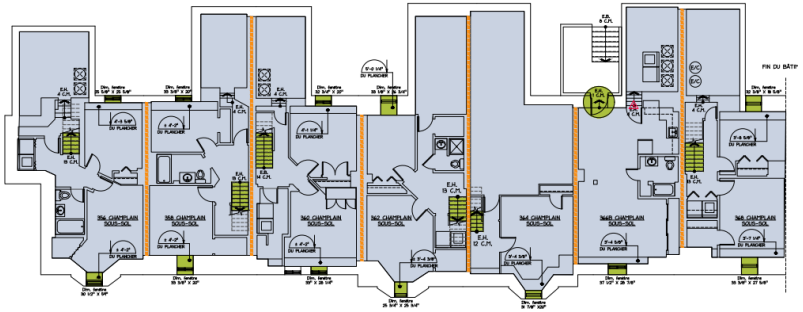
Extrait du certificat de localisation

Objet	Norme	Projet (dérogation)
Nombre de logements	Max 10	15 (+5)

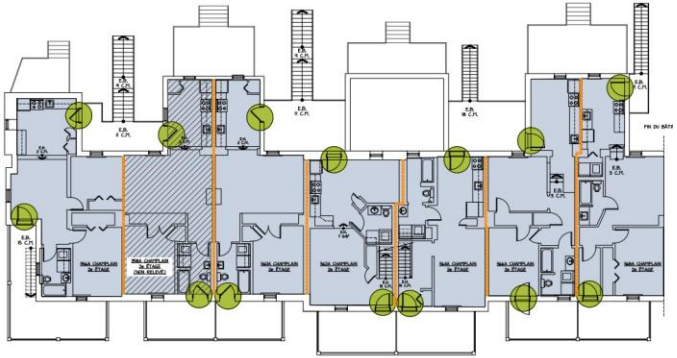


PPCMOI-2026-5128-08 : 356-368, rue Champlain (Saint-Jean)

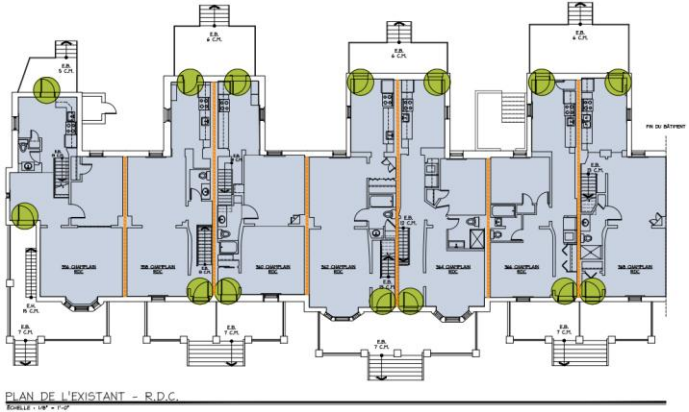
Plan du bâtiment



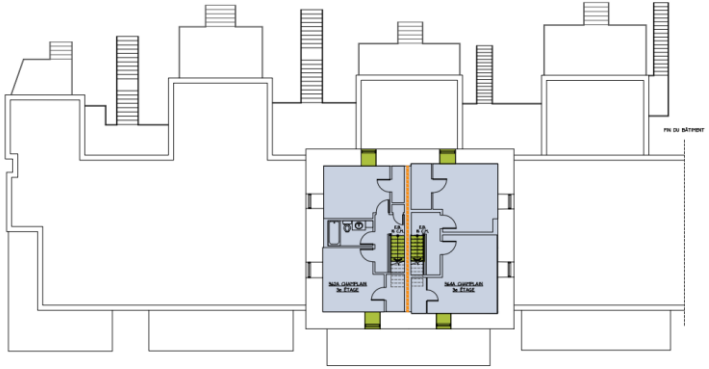
PLAN DE L'EXISTANT - SOUS-SOL



PLAN DE L'EXISTANT - 2e ÉTAGE



PLAN DE L'EXISTANT - R.D.C.



PLAN DE L'EXISTANT - 3e ÉTAGE