Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

| Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446 | | | Zones | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | A-1740 | | | | | |
| | Groupes | Classes | A | B | C | D | E | Applicable à toute la zone |
| A- Usages autorisés | Agricole (A) | 25. Culture | | | | X | X | |
| | | 26. Élevage | | | | X | X | |
| | | 27. Habitation en milieu agricole | | X | X | | | |
| | Usages spécifiquement | 30. Permis | (USP) | | | | | |
| B- Normes prescrites (bâtiment principal) | Implantation | 32. Isolée | X | X | X | X | X | |
| | Marges | 38. Avant minimale (m) | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 15 | 30 | |
| | | 40. Avant secondaire min. (m) | 6 | 6 | 6 | 15 | 30 | |
| | | 41. Latérale minimale (m) | 2 | 1.5 | 1.5 | 3 | 10 | |
| | | 42. Latérales totales minimales (m) | 6 | 5 | 5 | | | |
| | | 43. Arrière minimale (m) | 8 | 10 | 10 | 3 | 10 | |
| | Hauteur | 44. Nombre d'étage(s) min. | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | |
| | | 45. Nombre d'étage(s) max. | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | |
| | | 46. Hauteur minimale (m) | 4.5 | 3.5 | 3.5 | | | |
| | | 47. Hauteur maximale (m) | 12 | 10.5 | 10.5 | | | |
| | Dimensions | 48. Largeur minimale (m) | 8.5 | 8.5 | 7.3 | | | |
| | | 49. Profondeur minimale (m) | 7 | 7 | 7 | | | |
| | Superficies | 50. Sup. d'implantation au sol min. (m²) | 90 | 90 | | | 150 | |
| | | 51. Sup. d'implantation au sol max. (m²) | | | | 150 | | |
| | | 52. Superficie de plancher min. (m²) | | 83 | 120 | | | |
| C- Normes prescrites (terrain) | Dimensions | 56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m) | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | |
| | | 57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m) | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | |
| | | 58. Profondeur minimale (m) | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| | | 59. Superficie minimale (m²) | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | |
| | | | A | B | C | D | E | Applicable à toute la zone |
| D- Catégorie de zone | | | | | | | | C |
| F- Dispositions spéciales | | | | | | | | (N047) |
| G- Rappel | | Usage conditionnel | | | | | | X |
| | | Parc éolien | | | | | | X |
| | | Amendements | | | | | | R.1032 |

Note(s):

| # | NOTE |
|---|---|
| A-1740-USP | A3-01-09; C5-01-02; C5-01-03 |
| N047 | L'usage «C10-01-01» (Bar) est spécifiquement autorisé comme usage accessoire à un usage principal de la classe «5» du groupe commerce et service (C). |