Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446			Zones	
			C-1024	
	Groupes	Classes	A	Applicable à toute la zone
A- Usages autorisés	Commerce et service (C)	13. Classe 2	X	
		14. Classe 3	X	
	Usages spécifiquement	30. Permis	(USP)	
B- Normes prescrites (bâtiment principal)	Implantation	32. Isolée	X	
		33. Jumelée	X	
		34. Contiguë	X	
	Structure des suites	35. Superposée	X	
		36. Juxtaposée	X	
		37. Superposée et juxtaposée	X	
	Marges	38. Avant minimale (m)	6	
		40. Avant secondaire min. (m)	6	
		41. Latérale minimale (m)	0	
		42. Latérales totales minimales (m)	0	
		43. Arrière minimale (m)	0	
	Hauteur	44. Nombre d'étage(s) min.	2	
		45. Nombre d'étage(s) max.	6	
		47. Hauteur maximale (m)	20	
	Dimensions	48. Largeur minimale (m)	9	
		49. Profondeur minimale (m)	10	
	Superficies	50. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	90	
C- Normes prescrites (terrain)	Dimensions	56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m)	20	
		57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m)	20	
		58. Profondeur minimale (m)	30	
		59. Superficie minimale (m²)	600	
			A	Applicable à toute la zone
D- Catégorie de zone				A1; E
F- Dispositions spéciales				(N056) (N201)
G- Rappel		PIIA		X
		Amendements		R.0956; R.1017 R.1065; R.1257 R.1329; R.1397 R.1474; R.1452 R.1983; R.2306 R.2372

Note(s):

#	NOTE
C-1024-USP	C1-01; C1-04; C1-05; C1-06; C1-08; C4-02-01; C4-02-02; C4-02-05; C4-02-06; C4-02-09; C4-03; P1-01-01: P1-02; P1-03-04
N056	L'usage «C10-01-01» (Bar) est spécifiquement autorisé comme usage accessoire à un usage principal de la classe «4» du groupe commerce et service (C).
N201	Malgré l'article 390.10 de la section IV du chapitre IX.I, aucun retrait n'est exigé pour tout nouveau bâtiment ou pour tout nouvel agrandissement d'un bâtiment existant.