Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

| Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446 | | | Zones | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | C-1030 | | |
| | Groupes | Classes | A | B | Applicable à toute la zone |
| A- Usages autorisés | Commerce et service (C) | 12. Classe 1 | X | | |
| | | 13. Classe 2 | X | | |
| | | 14. Classe 3 | X | | |
| | | 19. Classe 8 | | X | |
| | Usages spécifiquement | 30. Permis | (USP) | | |
| B- Normes prescrites (bâtiment principal) | Implantation | 32. Isolée | X | X | |
| | Structure des suites | 35. Superposée | X | | |
| | | 36. Juxtaposée | X | X | |
| | | 37. Superposée et juxtaposée | X | | |
| | Marges | 38. Avant minimale (m) | 8 | 15 | |
| | | 40. Avant secondaire min. (m) | 8 | 15 | |
| | | 41. Latérale minimale (m) | 2 | 2 | |
| | | 42. Latérales totales minimales (m) | 6 | 6 | |
| | | 43. Arrière minimale (m) | 1.5 | 4 | |
| | Hauteur | 44. Nombre d'étage(s) min. | 1 | 1 | |
| | | 45. Nombre d'étage(s) max. | 4 | 1 | |
| | | 46. Hauteur minimale (m) | 4.5 | 4.5 | |
| | | 47. Hauteur maximale (m) | 14 | 6 | |
| | Dimensions | 48. Largeur minimale (m) | 20 | 14 | |
| | | 49. Profondeur minimale (m) | 12 | 6 | |
| | Superficies | 50. Sup. d'implantation au sol min. (m²) | 450 | 90 | |
| C- Normes prescrites (terrain) | Dimensions | 56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m) | 100 | 100 | |
| | | 57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m) | 100 | 100 | |
| | | 58. Profondeur minimale (m) | 100 | 100 | |
| | | 59. Superficie minimale (m²) | 10000 | 10000 | |
| | | | A | B | Applicable à toute la zone |
| G- Rappel | | PIIA | | | X |
| | | Projet Intégré | | | X |
| | | Amendements | | | R.1053<br>R.1420<br>R.1888 |

Note(s):

| # | NOTE |
|---|---|
| C-1030-USP | C7-01-04; C7-01-05; P1-04 |