Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

| Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446 | | | Zones | |
|---|---|---|---|---|
| | | | C-1048 | |
| | Groupes | Classes | A | Applicable à toute la zone |
| A- Usages autorisés | Commerce et service (C) | 12. Classe 1 | X | |
| | | 13. Classe 2 | X | |
| | | 14. Classe 3 | X | |
| | Usages spécifiquement | 30. Permis | (USP) | |
| | | 31. Exclus | (USE) | |
| B- Normes prescrites (bâtiment principal) | Implantation | 32. Isolée | X | |
| | Structure des suites | 35. Superposée | X | |
| | | 36. Juxtaposée | X | |
| | | 37. Superposée et juxtaposée | X | |
| | Marges | 38. Avant minimale (m) | 15 | |
| | | 40. Avant secondaire min. (m) | 15 | |
| | | 41. Latérale minimale (m) | 2 | |
| | | 42. Latérales totales minimales (m) | 7 | |
| | | 43. Arrière minimale (m) | 15 | |
| | Hauteur | 44. Nombre d'étage(s) min. | 1 | |
| | | 45. Nombre d'étage(s) max. | 4 | |
| | | 47. Hauteur maximale (m) | 14 | |
| | Dimensions | 48. Largeur minimale (m) | 10 | |
| | | 49. Profondeur minimale (m) | 10 | |
| | Superficies | 50. Sup. d'implantation au sol min. (m²) | 500 | |
| C- Normes prescrites (terrain) | Dimensions | 56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m) | 100 | |
| | | 57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m) | 100 | |
| | | 58. Profondeur minimale (m) | 100 | |
| | | 59. Superficie minimale (m²) | 10000 | |
| | | | A | Applicable à toute la zone |
| D- Catégorie de zone | | | | P |
| E- Articles exclus | | | | (E) |
| F- Dispositions spéciales | | | | (N039)<br>(N073) |
| G- Rappel | | PIIA | | X |
| | | Projet Intégré | | X |
| | | Amendements | | R.0768<br>R.1238<br>R.1888<br>R.2191<br>PV CORR.<br>RÉSOL.<br>2007-08-0540 |

Note(s):

| # | NOTE |
|---|---|
| C-1048-USP | C4-02; P1-01-01; P1-04; C7-01-04; C7-01-05 |
| C-1048-USE | C4-02-08 |
| C-1048-E | art. 209 (relatif à l'entreposage extérieur) |
| N039 | L'usage C10-01-01 (Bar) est spécifiquement autorisé comme usage accessoire à un usage principal de la classe 3 ou 4 du groupe commerce et service (C). |
| N073 | L'entreposage d'un bien et d'un produit à l'extérieur d'un bâtiment est autorisé exclusivement comme usage accessoire à l'usage «C1-02-01», «C1-02-02» ou «C1-03-02» et ce, aux conditions suivantes : l'aire d'entreposage doit être attenante au bâtiment principal et, malgré les dispositions de la section X du chapitre VI, elle doit être ceinturée par une clôture ou un muret permanent d'une hauteur d'au plus 4,9 mètres. La clôture et le muret doivent être continus et suffisamment opaques pour dissimuler les biens et produits entreposés. La hauteur de l'entreposage est limitée à la hauteur de la clôture et du muret. |