Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

| Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446 | | | Zones | |
|---|---|---|---|---|
| | | | C-1052 | |
| | Groupes | Classes | A | Applicable à toute la zone |
| A- Usages autorisés | Commerce et service (C) | 12. Classe 1 | X | |
| | | 13. Classe 2 | X | |
| | | 14. Classe 3 | X | |
| | | 15. Classe 4 | X | |
| | | 17. Classe 6 | X | |
| | Usages spécifiquement | 30. Permis | (USP) | |
| B- Normes prescrites (bâtiment principal) | Implantation | 32. Isolée | X | |
| | Structure des suites | 35. Superposée | X | |
| | | 36. Juxtaposée | X | |
| | | 37. Superposée et juxtaposée | X | |
| | Marges | 38. Avant minimale (m) | 8 | |
| | | 40. Avant secondaire min. (m) | 8 | |
| | | 41. Latérale minimale (m) | 2 | |
| | | 42. Latérales totales minimales (m) | 6 | |
| | | 43. Arrière minimale (m) | 8 | |
| | Hauteur | 44. Nombre d'étage(s) min. | 1 | |
| | | 45. Nombre d'étage(s) max. | 4 | |
| | | 46. Hauteur minimale (m) | 5 | |
| | | 47. Hauteur maximale (m) | 25 | |
| | Dimensions | 48. Largeur minimale (m) | 15 | |
| | | 49. Profondeur minimale (m) | 10 | |
| | Superficies | 50. Sup. d'implantation au sol min. (m²) | 250 | |
| C- Normes prescrites (terrain) | Dimensions | 56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m) | 50 | |
| | | 57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m) | 50 | |
| | | 58. Profondeur minimale (m) | 90 | |
| | | 59. Superficie minimale (m²) | 4500 | |
| | | | A | Applicable à toute la zone |
| D- Catégorie de zone | | | | P |
| F- Dispositions spéciales | | | | (N039) (N145) |
| G- Rappel | | PIIA | | X |
| | | Projet Intégré | | X |
| | | Amendements | | R.0768; R.1126 R.1271; R.1431 R.1568; R.1710 R.1726 PV CORR. 2007-08-0540 |

Note(s):

| # | NOTE |
|---|---|
| C-1052-USP | C10-01; P1-04-01; P1-04-02; P1-04-10 |
| N039 | L'usage C10-01-01 (Bar) est spécifiquement autorisé comme usage accessoire à un usage principal de la classe 3 ou 4 du groupe commerce et service (C). |
| N145 | Malgré toute autre disposition incompatible, les dispositions suivantes sont applicables à un bâtiment occupé en partie ou en totalité par l'usage «C4-01-04»: 1- les murs composant chacune des façades doivent être recouverts de matériaux de classe 1 dans une proportion d'au moins 9%; 2- la superficie totale des enseignes murales et des enseignes sur auvent est limitée, par façade, à : a) 25 % de la surface des murs pour une façade donnant sur une rue, b) 35 % de la surface des murs pour chacune des autres façades. |