Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446			Zones	
			C-1429	
	Groupes	Classes	A	Applicable à toute la zone
A- Usages autorisés	Commerce et service (C)	20. Classe 9	X	
	Usages spécifiquement	30. Permis	(USP)	
		31. Exclus	(USE)	
B- Normes prescrites (bâtiment principal)	Implantation	32. Isolée	X	
	Structure des suites	35. Superposée	X	
		36. Juxtaposée	X	
		37. Superposée et juxtaposée	X	
	Marges	38. Avant minimale (m)	12	
		40. Avant secondaire min. (m)	10	
		41. Latérale minimale (m)	3	
		42. Latérales totales minimales (m)	6	
		43. Arrière minimale (m)	6	
	Hauteur	44. Nombre d'étage(s) min.	1	
		45. Nombre d'étage(s) max.	3	
		46. Hauteur minimale (m)	4.5	
		47. Hauteur maximale (m)	15	
	Dimensions	48. Largeur minimale (m)	15	
		49. Profondeur minimale (m)	10	
	Superficies	50. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	200	
C- Normes prescrites (terrain)	Dimensions	56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m)	50	
		57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m)	50	
		58. Profondeur minimale (m)	65	
		59. Superficie minimale (m²)	5000	
			A	Applicable à toute la zone
D- Catégorie de zone				I
G- Rappel		Amendements		R.0714, R.0760 R.1000, R.1050 R.1068, R.1179 R.1790

Note(s):

#	NOTE
C-1429-USP	C2-01; C2-02; C2-03-02; C2-03-03; C2-03-04; C2-03-06; C2-03-15; C3-01; C7-01
C-1429-USE	C9-06