Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446			Zones	
			C-1435	
	Groupes	Classes	A	Applicable à toute la zone
A- Usages	Usages spécifiquement	30. Permis	(USP)	
B- Normes prescrites (bâtiment principal)	Implantation	32. Isolée	X	
	Structure des suites	35. Superposée	X	
		36. Juxtaposée	X	
		37. Superposée et juxtaposée	X	
	Marges	38. Avant minimale (m)	3	
		40. Avant secondaire min. (m)	3	
		41. Latérale minimale (m)	1.5	
		42. Latérales totales minimales (m)	3	
		43. Arrière minimale (m)	1,8	
	Hauteur	44. Nombre d'étage(s) min.	1	
		45. Nombre d'étage(s) max.	2	
		46. Hauteur minimale (m)	4	
		47. Hauteur maximale (m)	9	
	Dimensions	48. Largeur minimale (m)	7	
		49. Profondeur minimale (m)	7	
	Superficies	50. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	90	
		51. Sup. d'implantation au sol max. (m²)	920	
C- Normes prescrites (terrain)	Dimensions	56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m)	12	
		57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m)	12	
		58. Profondeur minimale (m)	60	
		59. Superficie minimale (m²)	1700	
			A	Applicable à toute la zone
D- Catégorie de zone				H ; J
F- Dispositions spéciales				(N001)
G- Rappel		PIIA		X
		Amendements		R.1401

Note(s):

#	NOTE
C-1435-USP	C3-01-03; C9-02-08; C9-02-09; C9-02-10; C9-02-11; C9-02-12; C9-02-13; C9-02-18; C9-05-01; C9-05-03
N001	Les matériaux de parement de classe 5 sont prohibés sur les murs extérieurs d'un bâtiment principal.