Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446			Zones			
			C-5506			
	Groupes	Classes	A	B	C	Applicable à toute la zone
A- Usages autorisés	Commerce et service (C)	12. Classe 1	X			
		13. Classe 2	X			
		14. Classe 3	X			
		19. Classe 8		X		
	Usages spécifiquement	30. Permis			(USP)	
B- Normes prescrites (bâtiment principal)	Implantation	32. Isolée	X	X	X	
	Structure des suites	35. Superposée	X	X	X	
		36. Juxtaposée	X	X	X	
		37. Superposée et juxtaposée	X	X	X	
	Marges	38. Avant minimale (m)	7.5	7.5	7.5	
		40. Avant secondaire min. (m)	7.5	7.5	7.5	
		41. Latérale minimale (m)	2	2	2	
		42. Latérales totales minimales (m)	6	6	6	
		43. Arrière minimale (m)	12	12	12	
	Hauteur	44. Nombre d'étage(s) min.	1	1	1	
		45. Nombre d'étage(s) max.	2	2	2	
		46. Hauteur minimale (m)	4	4	4	
		47. Hauteur maximale (m)	12	12	12	
	Dimensions	48. Largeur minimale (m)	10	8.5	8.5	
		49. Profondeur minimale (m)	10	7	7	
	Superficies	50. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	150	90	90	
C- Normes prescrites (terrain)	Dimensions	56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m)	50	50	50	
		57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m)	50	50	50	
		58. Profondeur minimale (m)	60	60	60	
		59. Superficie minimale (m²)	3000	3000	10000	
			A	B	C	Applicable à toute la zone
D- Catégorie de zone						K ; E
F- Dispositions spéciales						(N024) (N087) (N175)
G- Rappel		PIIA				X
		Amendements				PV CORR. RÉSOL. 2007-08-0540 R.0726; R.0990; R.1271; R.1332; R.1669

Note(s):

#	NOTE
C-5506-USP	C9-03-03; C9-03-07; I1-08-02
N024	L'usage « C10-01-01 » est spécifiquement autorisé comme usage accessoire à un usage principal de la classe 3 du groupe commerce et service (C).
N087	Les entrées charretières sont autorisées sur le chemin des Patriotes Est seulement.
N175	L'usage « C10-01-01 » est spécifiquement autorisé comme usage accessoire à l'usage principal « C2-01-10 » du groupe commerce et service (C).