Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446			Zones	
			C-5507	
	Groupes	Classes	A	Applicable à toute la zone
A- Usages autorisés	Commerce et service (C)	12. Classe 1	X	
		13. Classe 2	X	
		14. Classe 3	X	
		18. Classe 7	X	
	Usages spécifiquement	30. Permis	(USP)	
		31. Exclus	(USE)	
B- Normes prescrites (bâtiment principal)	Implantation	32. Isolée	X	
	Structure des suites	35. Superposée	X	
		36. Juxtaposée	X	
		37. Superposée et juxtaposée	X	
	Marges	38. Avant minimale (m)	6	
		40. Avant secondaire min. (m)	6	
		41. Latérale minimale (m)	1.5	
		42. Latérales totales minimales (m)	4.5	
		43. Arrière minimale (m)	6	
	Hauteur	44. Nombre d'étage(s) min.	1	
		45. Nombre d'étage(s) max.	2	
		46. Hauteur minimale (m)	4	
		47. Hauteur maximale (m)	10	
	Dimensions	48. Largeur minimale (m)	8.5	
		49. Profondeur minimale (m)	7	
	Superficies	50. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	90	
C- Normes prescrites (terrain)	Dimensions	56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m)	25	
		57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m)	25	
		58. Profondeur minimale (m)	60	
		59. Superficie minimale (m²)	1500	
			A	Applicable à toute la zone
D- Catégorie de zone				L
G- Rappel		PIIA		X
		Projet Intégré		X
		Amendements		R.0726 R.1882 R.2291

Note(s):

#	NOTE
C-5507-USP	C9-01-01; C9-01-02; C9-01-03; C9-01-04; C9-01-05; C9-01-06; C9-01-07; C9-01-08; C9-01-09; C9-01-10; C9-01-12; C9-01-13; C9-01-14; C9-01-15; C9-02-01; C9-02-04; C9-02-05; C9-02-08; C9-02-09; C9-02-10; C9-02-11; C9-02-12; C9-02-15; C9-02-17; C9-03; C9-04-01; C9-05
C-5507-USE	C9-03-02; C9-03-11