Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446			Zones	
			C-5591	
	Groupes	Classes	A	Applicable à toute la zone
A- Usages autorisés	Commerce et service (C)	12. Classe 1	X	
		13. Classe 2	X	
		14. Classe 3	X	
		15. Classe 4	X	
		17. Classe 6	X	
		19. Classe 8	X	
	Usages spécifiquement	30. Permis	(USP)	
		31. Exclus	(USE)	
B- Normes prescrites (bâtiment principal)	Implantation	32. Isolée	X	
	Structure des suites	35. Superposée	X	
		36. Juxtaposée	X	
		37. Superposée et juxtaposée	X	
	Marges	38. Avant minimale (m)	8	
		40. Avant secondaire min. (m)	8	
		41. Latérale minimale (m)	2	
		42. Latérales totales minimales (m)	6	
		43. Arrière minimale (m)	8	
	Hauteur	44. Nombre d'étage(s) min.	1	
		45. Nombre d'étage(s) max.	2	
		46. Hauteur minimale (m)	6	
		47. Hauteur maximale (m)	12	
	Dimensions	48. Largeur minimale (m)	10	
		49. Profondeur minimale (m)	10	
	Superficies	50. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	150	
		51. Sup. d'implantation au sol max. (m²)	4500	
C- Normes prescrites (terrain)	Dimensions	56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m)	50	
		57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m)	50	
		58. Profondeur minimale (m)	60	
		59. Superficie minimale (m²)	3000	
			A	Applicable à toute la zone
D- Catégorie de zone				K; P
F- Dispositions spéciales				(N039)
G- Rappel		PIIA		X
		Projet Intégré		X
		Amendements		R.0768 R.0858 R.1064 R.1431

Note(s):

#	NOTE
C-5591-USP	C7-01-04; C9-01-02; C9-02-14; C9-04; I1-01-01; I1-01-02; I1-01-06; I1-01-07; I1-03; I1-04-01; I1-07-02; I1-07-02.1; I1-07-02.2; I1-11-07; I1-11-08; I1-11-09; I1-11-10; I1-11-11; I1-11-12; I1-11-13; I1-11-14; I1-12-04; I1-12-05; I1-12-06; I1-12-07; I1-12-08; I1-12-09; I1-18-01; I1-18-02; I1-18-04; I1-18-05; I1-18-06; I1-18-07; I1-18-08; I1-18-09; I1-18-10
C-5591-USE	C4-01; C4-02-06; C4-02-12
N039	L'usage C10-01-01 (Bar) est spécifiquement autorisé comme usage accessoire à un usage principal de la classe 3 ou 4 du groupe commerce et service (C).