Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446			Zones			
			H-1271			
	Groupes	Classes	A	B	C	Applicable à toute la zone
A- Usages autorisés	Habitation (H)	5. Multifamiliale	X	X	X	
		6. a) Nombre de logements min.	6	25	49	
		7. b) Nombre de logements max.	24	48	60	
B- Normes prescrites (bâtiment principal)	Implantation	32. Isolée	X	X	X	
	Structure des suites	37. Superposée et juxtaposée	X	X	X	
	Marges	38. Avant minimale (m)	10	10	10	
		40. Avant secondaire min. (m)	10	10	10	
		41. Latérale minimale (m)	3	3	4	
		42. Latérales totales minimales (m)	6	6	8	
		43. Arrière minimale (m)	15	15	15	
	Hauteur	44. Nombre d'étage(s) min.	2	2	2	
		45. Nombre d'étage(s) max.	3	4	4	
		46. Hauteur minimale (m)	8	8	8	
		47. Hauteur maximale (m)	14	16	16	
	Dimensions	48. Largeur minimale (m)	14	28	30	
		49. Profondeur minimale (m)	10	20	20	
	Superficies	52. Superficie de plancher min. (m²)	300	600	600	
C- Normes prescrites (terrain)	Dimensions	56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m)	25	58	110	
		57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m)	25	58	110	
		58. Profondeur minimale (m)	50	50	50	
		59. Superficie minimale (m²)	1250	2900	9000	

			A	B	C	Applicable à toute la zone
D- Catégorie de zone						A1 ; E ; S
G- Rappel		Amendements				PV CORR. RÉSOL. 2007-08-0540