Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

| Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446 | | | Zones | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | H-1528 | | | | | |
| | Groupes | Classes | A | B | C | D | E | Applicable à toute la zone |
| A- Usages autorisés | Habitation (H) | 1. Unifamiliale | | X | | | | |
| | | 3. Bifamiliale | | | X | | | |
| | | 4. Trifamiliale | | | | X | | |
| | | 5. Multifamiliale | | | | | X | |
| | | 6. a) Nombre de logements min. | | | | | 4 | |
| | | 7. b) Nombre de logements max. | | | | | 4 | |
| | Commerce et service (C) | 12. Classe 1 | X | | | | | |
| | | 13. Classe 2 | X | | | | | |
| | | 14. Classe 3 | X | | | | | |
| B- Normes prescrites (bâtiment principal) | Implantation | 32. Isolée | X | X | X | X | X | |
| | Marges | 38. Avant minimale (m) | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | |
| | | 40. Avant secondaire min. (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | |
| | | 41. Latérale minimale (m) | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 | |
| | | 42. Latérales totales minimales (m) | 6 | 3 | 3 | 3 | 6 | |
| | | 43. Arrière minimale (m) | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | |
| | Hauteur | 44. Nombre d'étage(s) min. | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | |
| | | 45. Nombre d'étage(s) max. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| | | 46. Hauteur minimale (m) | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | |
| | | 47. Hauteur maximale (m) | 9.5 | 9.5 | 9.5 | 9.5 | 9.5 | |
| | Dimensions | 48. Largeur minimale (m) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | |
| | | 49. Profondeur minimale (m) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | |
| | Superficies | 50. Sup. d'implantation au sol min. (m²) | 90 | 90 | 60 | 80 | | |
| | | 52. Superficie de plancher min. (m²) | | | | 150 | 200 | |
| C- Normes prescrites (terrain) | Dimensions | 56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | |
| | | 57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | |
| | | 58. Profondeur minimale (m) | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| | | 59. Superficie minimale (m²) | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | |
| | | | A | B | C | D | E | Applicable à toute la zone |
| D- Catégorie de zone | | | | | | | | E; A7 |
| F- Dispositions spéciales | | | | | | | | (N012) |
| G- Rappel | | Amendements | | | | | | R.1257<br>R.1329 |

Note(s):

| # | NOTE |
|---|---|
| N012 | Les chapitres VI et X s'appliquent à tout terrain occupé par un usage du groupe commerce et service (C) comme si l'affectation principale de la zone était de ce groupe d'usage. |