Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446			Zones						
			H-1572						
	Groupes	Classes	A	B	C	D	E	F	Applicable à toute la zone
A- Usages autorisés	Habitation (H)	1. Unifamiliale	X						
		3. Bifamiliale		X					
		4. Trifamiliale			X				
		5. Multifamiliale				X			
		6. a) Nombre de logements min.				4			
		7. b) Nombre de logements max.				4			
		9. Mixte					X		
		10. a) Nombre de logements min.					1		
		11. b) Nombre de logements max.					4		
	Usages spécifiquement	30. Permis						(USP)	
B- Normes prescrites (bâtiment principal)	Implantation	32. Isolée	X	X	X	X	X	X	
		33. Jumelée		X	X	X	X	X	
		34. Contiguë		X	X	X	X	X	
	Structure des suites	35. Superposée		X			X	X	
		36. Juxtaposée					X	X	
		37. Superposée et juxtaposée			X	X	X	X	
	Marges	38. Avant minimale (m)	3	3	3	3	3	3	
		40. Avant secondaire min. (m)	3	3	3	3	3	3	
		41. Latérale minimale (m)	1.5	0	0	0	0	0	
		42. Latérales totales minimales (m)	3	0	0	0	0	0	
		43. Arrière minimale (m)	4	4	4	4	4	4	
	Hauteur	44. Nombre d'étage(s) min.	2	2	2	2	2	2	
		45. Nombre d'étage(s) max.	2	2	3	3	3	3	
		47. Hauteur maximale (m)	11	11	11	11	11	11	
	Dimensions	48. Largeur minimale (m)	6	6	7	7	6	6	
		49. Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	
	Superficies	50. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	55	55				55	
		51. Sup. d'implantation au sol max. (m²)			150	200	200		
C- Normes prescrites (terrain)	Dimensions	56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m)	15	6	11	14	6	6	
		57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m)	15	6	11	14	6	6	
		58. Profondeur minimale (m)	35	23	23	23	23	23	
		59. Superficie minimale (m²)	525	138	253	322	138	138	
			A	B	C	D	E	F	Applicable à toute la zone
D- Catégorie de zone									E ; G ; J; A7
F- Dispositions spéciales									(N020)
G- Rappel		PIIA							X
		Amendements							R.0772; R.0915; R.1329; R.2306 PV CORR. RÉSOL. 2007-08-0540

Note(s):

#	NOTE
H-1572-USP	C1-01; C1-04-01; C1-06-01; C1-06-05; C1-06-10; C2-01-01; C2-01-03; C2-01-05; C2-01-06;C2-01-09; C4-03; C2-02-01; C2-02-02; C2-02-03; C2-02-04; C2-02-05; C2-02-06; C2-02-08;C2-02-09; C2-02-10; C2-02-11; C2-02-12; C2-02-13; C2-02-14; C2-02-15; C2-02-16; C2-02-17;C2-02-18; C2-02-19; C2-03-02; C2-03-07; C3-01-01; C3-01-03; C4-03
N020	Les usages spécifiquement permis dans un bâtiment occupé par un usage de la classe « mixte» se limitent aux logements autorisés, en combinaison avec un ou plusieurs des usages des groupes commerce et service (C) et communautaire (P) qui sont autorisés dans la zone.