Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446			Zones							
			H-1642							
	Groupes	Classes	A	B	C	D	E	F	G	Applicable à toute la zone
A- Usages autorisés	Habitation (H)	1. Unifamiliale	X	X						
		3. Bifamiliale			X					
		4. Trifamiliale				X				
		5. Multifamiliale					X		X	
		6. a) Nombre de logements min.					4		8	
		7. b) Nombre de logements max.					6		18	
	Commerce et service (C)	12. Classe 1						X		
		13. Classe 2						X		
		14. Classe 3						X		
	Usages spécifiquement	30. Permis						(USP)		
B- Normes prescrites (bâtiment principal)	Implantation	32. Isolée	X	X	X	X	X	X	X	
	Structure des suites	35. Superposée			X	X		X	X	
		36. Juxtaposée						X	X	
		37. Superposée et juxtaposée			X	X	X	X	X	
	Marges	38. Avant minimale (m)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
		40. Avant secondaire min. (m)	6	6	6	6	6	6	6	
		41. Latérale minimale (m)	1.5	1.5	2	2	3	2	3	
		42. Latérales totales minimales (m)	3	3	5	5	6	6	6	
		43. Arrière minimale (m)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
	Hauteur	44. Nombre d'étage(s) min.	1	2	2	2	2	1	2	
		45. Nombre d'étage(s) max.	1	2	2	2	2	2	3	
		46. Hauteur minimale (m)	4	4	4	4	4	4	8	
		47. Hauteur maximale (m)	9	9	9	9	9	9	12	
	Dimensions	48. Largeur minimale (m)	8.5	7.3	9	9	12	8.5	12	
		49. Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	9	7	9	
	Superficies	50. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	90			100		90	108	
		52. Superficie de plancher min. (m²)	83	120	120	150	200			
C- Normes prescrites (terrain)	Dimensions	56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m)	15	15	18	18	25	25	25	
		57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m)	18	18	18	18	25	25	25	
		58. Profondeur minimale (m)	30	30	30	30	35	35	35	
		59. Superficie minimale (m²)	450	450	540	540	875	875	875	
			A	B	C	D	E	F	G	Applicable à toute la zone
D- Catégorie de zone										E ; S; A7
F- Dispositions spéciales										(N012)
G- Rappel		Amendements								R.0740; R.1269; R.1329;

Note(s):

#	NOTE
H-1642-USP	C9-01-04
N012	Les chapitres VI et X s'appliquent à tout terrain occupé par un usage du groupe commerce et service (C) comme si l'affectation principale de la zone était de ce groupe d'usage.