Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446			Zones					
			H-1728					
	Groupes	Classes	A	B	C	D	E	Applicable à toute la zone
A- Usages autorisés	Habitation (H)	1. Unifamiliale	X					
		3. Bifamiliale		X				
		4. Trifamiliale			X			
		5. Multifamiliale				X	X	
		6. a) Nombre de logements min.				4	10	
		7. b) Nombre de logements max.				4	12	
B- Normes prescrites (bâtiment principal)	Implantation	32. Isolée	X	X	X	X	X	
	Structure des suites	35. Superposée		X	X			
		37. Superposée et juxtaposée		X	X	X	X	
	Marges	38. Avant minimale (m)	30	30	30	30	10	
		40. Avant secondaire min. (m)	4	4	4	4	6	
		41. Latérale minimale (m)	1	1	1	1	3	
		42. Latérales totales minimales (m)	3	3	3	4	6	
		43. Arrière minimale (m)	7.5	7.5	7.5	7.5	10	
	Hauteur	44. Nombre d'étage(s) min.	1	2	2	2	3	
		45. Nombre d'étage(s) max.	2	2	2	2	3	
		46. Hauteur minimale (m)	4	4	4	4	8	
		47. Hauteur maximale (m)	8.5	8.5	8.5	8.5	11.5	
	Dimensions	48. Largeur minimale (m)	7	7	7	7	7	
		49. Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	
	Superficies	50. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	60	60	80	100	140	
		52. Superficie de plancher min. (m²)			150	200	200	
C- Normes prescrites (terrain)	Dimensions	56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m)	15	15	15	15	50	
		57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m)	15	15	15	15	50	
		58. Profondeur minimale (m)	60	60	60	60	70	
		59. Superficie minimale (m²)	900	900	900	900	3500	
			A	B	C	D	E	Applicable à toute la zone
D- Catégorie de zone								E; A7
F- Dispositions spéciales								(N028)
G- Rappel		PIIA						X
		Projet Intégré						X
		Amendements						R.0711 R.1329 R.2090

Note(s):

#	NOTE
N028	Un usage dérogatoire protégé par droits acquis du groupe commerce et service (C) ou du groupe communautaire (P) peut être remplacé par un usage de remplacement de la classe 1 ou 2 du groupe commerce et service (C).