Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

| Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446 | | | Zones | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | H-1773 | | |
| | Groupes | Classes | A | B | Applicable à toute la zone |
| A- Usages autorisés | Habitation (H) | 5. Multifamiliale | X | X | |
| | | 6. a) Nombre de logements min. | 4 | 13 | |
| | | 7. b) Nombre de logements max. | 12 | 36 | |
| B- Normes prescrites (bâtiment principal) | Implantation | 32. Isolée | X | X | |
| | Structure des suites | 37. Superposée et juxtaposée | X | X | |
| | Marges | 38. Avant minimale (m) | 3 | 5 | |
| | | 40. Avant secondaire min. (m) | 3 | 5 | |
| | | 41. Latérale minimale (m) | 2 | 2 | |
| | | 42. Latérales totales minimales (m) | 5 | 6 | |
| | | 43. Arrière minimale (m) | 8 | 8 | |
| | Hauteur | 44. Nombre d'étage(s) min. | 3 | 3 | |
| | | 45. Nombre d'étage(s) max. | 4 | 4 | |
| | | 47. Hauteur maximale (m) | 15 | 15 | |
| | Dimensions | 48. Largeur minimale (m) | 14 | 20 | |
| | | 49. Profondeur minimale (m) | 9 | 15 | |
| | Superficies | 50. Sup. d'implantation au sol min. (m²) | 200 | 500 | |
| C- Normes prescrites (terrain) | Dimensions | 56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m) | 22 | 40 | |
| | | 57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m) | 22 | 40 | |
| | | 58. Profondeur minimale (m) | 45 | 45 | |
| | | 59. Superficie minimale (m²) | 990 | 1800 | |
| | | | A | B | Applicable à toute la zone |
| D- Catégorie de zone | | | | | A7; E; J; S |
| G- Rappel | | PIIA | | | X |
| | | Projet Intégré | | | X |
| | | Amendements | | | R.1050<br>R.1203<br>R.2306 |