Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446			Zones	
			H-2044	
	Groupes	Classes	A	Applicable à toute la zone
A- Usages	Habitation (H)	1. Unifamiliale	X	
B- Normes prescrites (bâtiment principal)	Implantation	32. Isolée	X	
	Marges	38. Avant minimale (m)	6	
		40. Avant secondaire min. (m)	4.5	
		41. Latérale minimale (m)	1.5	
		42. Latérales totales minimales (m)	3	
		43. Arrière minimale (m)	7.5	
	Hauteur	44. Nombre d'étage(s) min.	1	
		45. Nombre d'étage(s) max.	2	
		46. Hauteur minimale (m)	5	
		47. Hauteur maximale (m)	10.5	
	Dimensions	48. Largeur minimale (m)	8	
		49. Profondeur minimale (m)	7	
	Superficies	50. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	60	
C- Normes prescrites (terrain)	Dimensions	56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m)	16	
		57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m)	16	
		58. Profondeur minimale (m)	30	
		59. Superficie minimale (m²)	435	
			A	Applicable à toute la zone
D- Catégorie de zone				E; A5
F- Dispositions spéciales				(N193)
G- Rappel		PIIA		X
		Amendements		R.2010

Note(s):

#	NOTE
N193	La plantation d'au moins un arbre est exigée dans la cour arrière. Le diamètre de la tige, mesuré à la hauteur de souche (DHS) lors de la plantation, ne peut être inférieur à 50 mm pour un feuillu et la hauteur ne peut être inférieure à 2 m pour un conifère.