Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

| Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446 | | | Zones | |
|---|---|---|---|---|
| | | | H-2046 | |
| | Groupes | Classes | A | Applicable à toute la zone |
| A- Usages | Habitation (H) | 1. Unifamiliale | X | |
| B- Normes prescrites (bâtiment principal) | Implantation | 34. Contiguë | X | |
| | Marges | 38. Avant minimale (m) | 6 | |
| | | 40. Avant secondaire min. (m) | 4.5 | |
| | | 41. Latérale minimale (m) | 0 | |
| | | 42. Latérales totales minimales (m) | 4 | |
| | | 43. Arrière minimale (m) | 7.5 | |
| | Hauteur | 44. Nombre d'étage(s) min. | 1 | |
| | | 45. Nombre d'étage(s) max. | 2 | |
| | | 46. Hauteur minimale (m) | 5 | |
| | | 47. Hauteur maximale (m) | 10.5 | |
| | Dimensions | 48. Largeur minimale (m) | 6 | |
| | | 49. Profondeur minimale (m) | 7 | |
| | Superficies | 50. Sup. d'implantation au sol min. (m²) | 55 | |
| C- Normes prescrites (terrain) | Dimensions | 56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m) | 6 | |
| | | 57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m) | 11.5 | |
| | | 58. Profondeur minimale (m) | 30 | |
| | | 59. Superficie minimale (m²) | 180 | |
| | | | A | Applicable à toute la zone |
| D- Catégorie de zone | | | | E; A5 |
| F- Dispositions spéciales | | | | (N031) (N033) (N193) (N195) |
| G- Rappel | | PIIA | | X |
| | | Amendements | | R.2010 |

Note(s):

| # | NOTE |
|---|---|
| N031 | Le nombre maximal de bâtiments composant un même ensemble d'habitations contiguës est fixé à 6. |
| N033 | Chaque unité d'habitation médiane doit être pourvue d'un garage attenant d'une superficie minimale de 22 m². |
| N193 | La plantation d'au moins un arbre est exigée dans la cour arrière. Le diamètre de la tige, mesuré à la hauteur de souche (DHS) lors de la plantation, ne peut être inférieur à 50 mm pour un feuillu et la hauteur ne peut être inférieure à 2 m pour un conifère. |
| N195 | Malgré les dispositions de la section XV du chapitre V, la plantation d'un arbre en cour avant n'est pas exigée pour une unité d'habitation contiguë médiane, lorsque l'espace disponible dans la cour avant est insuffisant. |