Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

| Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446 | | | Zones | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | H-2093 | | | |
| | Groupes | Classes | A | B | C | Applicable à toute la zone |
| A- Usages autorisés | Habitation (H) | 1. Unifamiliale | | X | X | |
| | Agricole (A) | 25. Culture | X | | | |
| B- Normes prescrites (bâtiment principal) | Implantation | 32. Isolée | | X | X | |
| | Marges | 38. Avant minimale (m) | | 6 | 6 | |
| | | 40. Avant secondaire min. (m) | | 4.5 | 4.5 | |
| | | 41. Latérale minimale (m) | | 1.5 | 1.5 | |
| | | 42. Latérales totales minimales (m) | | 3 | 3 | |
| | | 43. Arrière minimale (m) | | 7.5 | 7.5 | |
| | Hauteur | 44. Nombre d'étage(s) min. | | 1 | 2 | |
| | | 45. Nombre d'étage(s) max. | | 1 | 2 | |
| | | 46. Hauteur minimale (m) | | 3.5 | 3.5 | |
| | | 47. Hauteur maximale (m) | | 8 | 8 | |
| | Dimensions | 48. Largeur minimale (m) | | 8.5 | 7.3 | |
| | | 49. Profondeur minimale (m) | | 7 | 7 | |
| | Superficies | 50. Sup. d'implantation au sol min. (m²) | | 90 | | |
| | | 52. Superficie de plancher min. (m²) | | 90 | 120 | |
| | Rapports | 55. Coefficient d'occupation du sol max. | | 0.1 | 0.1 | |
| C- Normes prescrites (terrain) | Dimensions | 56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m) | | 50 | 50 | |
| | | 57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m) | | 50 | 50 | |
| | | 58. Profondeur minimale (m) | | 30 | 30 | |
| | | 59. Superficie minimale (m²) | | 3000 | 3000 | |
| | | | A | B | C | Applicable à toute la zone |
| D- Catégorie de zone | | | | | | C |
| F- Dispositions spéciales | | | | | | (N001) (N009) |

Note(s):

| # | NOTE |
|---|---|
| N001 | Les matériaux de parement de classe 5 sont prohibés sur les murs extérieurs d'un bâtiment principal. |
| N009 | Les bâtiments occupés par un usage de la classe « culture » ou « élevage » du groupe agricole (A) sont prohibés dans la zone. |