Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446			Zones	
			H-2778	
	Groupes	Classes	A	Applicable à toute la zone
A- Usages autorisés	Habitation (H)	3. Bifamiliale	X	
		4. Trifamiliale	X	
B- Normes prescrites (bâtiment principal)	Implantation	32. Isolée	X	
	Structure des suites	35. Superposée	X	
		37. Superposée et juxtaposée	X	
	Marges	38. Avant minimale (m)	6	
		40. Avant secondaire min. (m)	4.5	
		41. Latérale minimale (m)	2	
		42. Latérales totales minimales (m)	5	
		43. Arrière minimale (m)	9	
	Hauteur	44. Nombre d'étage(s) min.	2	
		45. Nombre d'étage(s) max.	3	
		46. Hauteur minimale (m)	7.5	
		47. Hauteur maximale (m)	12	
	Dimensions	48. Largeur minimale (m)	7.9	
		49. Profondeur minimale (m)	7	
	Superficies	52. Superficie de plancher min. (m²)	150	
C- Normes prescrites (terrain)	Dimensions	56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m)	18	
		57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m)	18	
		58. Profondeur minimale (m)	35	
		59. Superficie minimale (m²)	630	
			A	Applicable à toute la zone
D- Catégorie de zone				A1 ; E ; C
F- Dispositions spéciales				(N075)
G- Rappel		Amendements		R.0741

Note(s):

#	NOTE
N075	Les mesures de contrôle du bruit routier visées à la section VII du chapitre XI s'appliquent dans corridor de bruit de 250 mètres par rapport à l'autoroute 35.