Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

| Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446 | | | Zones | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | H-3068 | | | | |
| | Groupes | Classes | A | B | C | D | Applicable à toute la zone |
| A- Usages autorisés | Habitation (H) | 1. Unifamiliale | X | X | | | |
| | | 3. Bifamiliale | | | X | | |
| | | 4. Trifamiliale | | | | X | |
| B- Normes prescrites (bâtiment principal) | Implantation | 32. Isolée | X | X | X | X | |
| | Structure des suites | 35. Superposée | | | X | X | |
| | | 37. Superposée et juxtaposée | | | X | X | |
| | Marges | 38. Avant minimale (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| | | 40. Avant secondaire min. (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| | | 41. Latérale minimale (m) | 1.2 | 1.2 | 1.2 | 1.2 | |
| | | 42. Latérales totales minimales (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| | | 43. Arrière minimale (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | |
| | Hauteur | 44. Nombre d'étage(s) min. | 1 | 2 | 2 | 2 | |
| | | 45. Nombre d'étage(s) max. | 1 | 2 | 2 | 2 | |
| | | 46. Hauteur minimale (m) | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | |
| | | 47. Hauteur maximale (m) | 8 | 8 | 8 | 8 | |
| | Dimensions | 48. Largeur minimale (m) | 7.3 | 7 | 7 | 7 | |
| | | 49. Profondeur minimale (m) | 7 | 7 | 7 | 7 | |
| | Superficies | 50. Sup. d'implantation au sol min. (m²) | 65 | 55 | 55 | 75 | |
| | | 52. Superficie de plancher min. (m²) | | | 120 | 150 | |
| C- Normes prescrites (terrain) | Dimensions | 56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m) | 12 | 12 | 12 | 15 | |
| | | 57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m) | 12 | 12 | 12 | 15 | |
| | | 58. Profondeur minimale (m) | 34 | 34 | 34 | 34 | |
| | | 59. Superficie minimale (m²) | 408 | 408 | 408 | 510 | |
| | | | A | B | C | D | Applicable à toute la zone |
| D- Catégorie de zone | | | | | | | E ; H ; J; A11 |
| F- Dispositions spéciales | | | | | | | (N001) (N202) |
| G- Rappel | | PIIA | | | | | X |
| | | Amendements | | | | | R.2372 |

Note(s):

| # | NOTE |
|---|---|
| N001 | Les matériaux de parement de classe 5 sont prohibés sur les murs extérieurs d'un bâtiment principal. |
| N202 | Malgré les dispositions du paragraphe 11° de l'article 70 de la section II du chapitre V, les proportions minimales de matériaux de parement extérieur des murs ne sont pas applicables pour tout nouvel agrandissement d'un bâtiment principal et toute partie d'un bâtiment principal en retrait située à une hauteur de plus de 3 étages. |