Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

| Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446 | | | Zones | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | H-3113 | | |
| | Groupes | Classes | A | B | Applicable à toute la zone |
| A- Usages autorisés | Habitation (H) | 1. Unifamiliale | X | | |
| | | 3. Bifamiliale | X | | |
| | | 4. Trifamiliale | | X | |
| | | 9. Mixte | | X | |
| | | 10. a) Nombre de logements min. | | 1 | |
| | | 11. b) Nombre de logements max. | | 3 | |
| | Usages spécifiquement | 30. Permis | | (USP) | |
| B- Normes prescrites (bâtiment principal) | Implantation | 32. Isolée | X | X | |
| | Structure des suites | 35. Superposée | X | X | |
| | | 36. Juxtaposée | X | X | |
| | | 37. Superposée et juxtaposée | X | X | |
| | Marges | 38. Avant minimale (m) | 3 | 3 | |
| | | 40. Avant secondaire min. (m) | 3 | 3 | |
| | | 41. Latérale minimale (m) | 1.5 | 1.5 | |
| | | 42. Latérales totales minimales (m) | 3 | 3 | |
| | | 43. Arrière minimale (m) | 4 | 4 | |
| | Hauteur | 44. Nombre d'étage(s) min. | 2 | 2 | |
| | | 45. Nombre d'étage(s) max. | 2 | 3 | |
| | | 47. Hauteur maximale (m) | 9 | 10 | |
| | Dimensions | 48. Largeur minimale (m) | 7.3 | 7.3 | |
| | | 49. Profondeur minimale (m) | 7 | 7 | |
| | Superficies | 52. Superficie de plancher min. (m²) | 120 | 150 | |
| C- Normes prescrites (terrain) | Dimensions | 56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m) | 20 | 20 | |
| | | 57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m) | 20 | 20 | |
| | | 58. Profondeur minimale (m) | 20 | 20 | |
| | | 59. Superficie minimale (m²) | 400 | 400 | |
| | | | A | B | Applicable à toute la zone |
| D- Catégorie de zone | | | | | A5 ; E ; J |
| F- Dispositions spéciales | | | | | (N020) |
| G- Rappel | | PIIA | | | X |
| | | Amendements | | | R.0772; R.0990; R.2306 |

Note(s):

| # | NOTE |
|---|---|
| H-3113-USP | C1-01; C1-04-01; C1-06-01; C1-06-05; C1-06-10; C2-01-01; C2-01-03; C2-01-05; C2-01-06;C2-01-09; C4-03; C2-02-01; C2-02-02; C2-02-03; C2-02-04; C2-02-05; C2-02-06; C2-02-08;C2-02-09; C2-02-10; C2-02-11; C2-02-12; C2-02-13; C2-02-14; C2-02-15; C2-02-16; C2-02-17;C2-02-18; C2-02-19; C2-03-02; C2-03-07; C3-01-01; C3-01-03 |
| N020 | Les usages spécifiquement permis dans un bâtiment occupé par un usage de la classe « mixte» se limitent aux logements autorisés, en combinaison avec un ou plusieurs des usages des groupes commerce et service (C) et communautaire (P) qui sont autorisés dans la zone. |