Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446			Zones	
			H-3116	
	Groupes	Classes	A	Applicable à toute la zone
A- Usages autorisés	Habitation (H)	5. Multifamiliale	X	
		6. a) Nombre de logements min.	4	
		7. b) Nombre de logements max.	8	
		9. Mixte	X	
		10. a) Nombre de logements min.	4	
		11. b) Nombre de logements max.	8	
	Usages spécifiquement	30. Permis	(USP)	
B- Normes prescrites (bâtiment principal)	Implantation	32. Isolée	X	
	Structure des suites	36. Juxtaposée	X	
		37. Superposée et juxtaposée	X	
	Marges	38. Avant minimale (m)	2	
		40. Avant secondaire min. (m)	2	
		41. Latérale minimale (m)	2	
		42. Latérales totales minimales (m)	6	
		43. Arrière minimale (m)	3	
	Hauteur	44. Nombre d'étage(s) min.	2	
		45. Nombre d'étage(s) max.	3	
		47. Hauteur maximale (m)	11	
	Dimensions	48. Largeur minimale (m)	12	
		49. Profondeur minimale (m)	9	
	Superficies	52. Superficie de plancher min. (m²)	200	
C- Normes prescrites (terrain)	Dimensions	56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m)	25	
		57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m)	25	
		58. Profondeur minimale (m)	30	
		59. Superficie minimale (m²)	750	
			A	Applicable à toute la zone
D- Catégorie de zone				A1; E; J; S
F- Dispositions spéciales				(N020)
G- Rappel		PIIA		X
		Amendements		R.0772 PV CORR. R.2306

Note(s):

#	NOTE
H-3116-USP	C1-01; C1-04-01; C1-06-01; C1-06-05; C1-06-10; C2-01-01; C2-01-03; C2-01-05; C2-01-06;C2-01-09; C4-03; C2-02-01; C2-02-02; C2-02-03; C2-02-04; C2-02-05; C2-02-06; C2-02-08;C2-02-09; C2-02-10; C2-02-11; C2-02-12; C2-02-13; C2-02-14; C2-02-15; C2-02-16; C2-02-17;C2-02-18; C2-02-19; C2-03-02; C2-03-07; C3-01-01; C3-01-03
N020	Les usages spécifiquement permis dans un bâtiment occupé par un usage de la classe « mixte» se limitent aux logements autorisés, en combinaison avec un ou plusieurs des usages des groupes commerce et service (C) et communautaire (P) qui sont autorisés dans la zone.