Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446			Zones				
			H-3149				
	Groupes	Classes	A	B	C	D	Applicable à toute la zone
A- Usages autorisés	Habitation (H)	1. Unifamiliale	X	X			
		3. Bifamiliale			X		
		4. Trifamiliale				X	
B- Normes prescrites (bâtiment principal)	Implantation	32. Isolée	X	X	X	X	
	Structure des suites	35. Superposée			X	X	
		37. Superposée et juxtaposée			X	X	
	Marges	38. Avant minimale (m)	3	3	3	3	
		40. Avant secondaire min. (m)	3	3	3	3	
		41. Latérale minimale (m)	1,2	1,2	1,2	1,2	
		42. Latérales totales minimales (m)	3	3	3	3	
		43. Arrière minimale (m)	6	6	6	6	
	Hauteur	44. Nombre d'étage(s) min.	1	2	2	2	
		45. Nombre d'étage(s) max.	1	2	2	2	
		46. Hauteur minimale (m)	3.5	3.5	3.5	3.5	
		47. Hauteur maximale (m)	8	8	8	8	
	Dimensions	48. Largeur minimale (m)	7.3	7	7	7	
		49. Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	
	Superficies	50. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	65	55	55	75	
		52. Superficie de plancher min. (m²)			120	150	
C- Normes prescrites (terrain)	Dimensions	56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m)	12	12	12	15	
		57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m)	15	15	15	18	
		58. Profondeur minimale (m)	30	30	30	30	
		59. Superficie minimale (m²)	360	360	360	450	
			A	B	C	D	Applicable à toute la zone
D- Catégorie de zone							E ; H ; J
F- Dispositions spéciales							(N001) (N028)
G- Rappel		Amendements					R.1502

Note(s):

#	NOTE
N001	Les matériaux de parement de classe 5 sont prohibés sur les murs extérieurs d'un bâtiment principal.
N028	Un usage dérogatoire protégé par droits acquis du groupe commerce et service (C) ou du groupe communautaire (P) peut être remplacé par un usage de remplacement de la classe 1 ou 2 du groupe commerce et service (C).