Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446			Zones				
			H-3508				
	Groupes	Classes	A	B	C	D	Applicable à toute la zone
A- Usages autorisés	Habitation (H)	1. Unifamiliale	X				
		3. Bifamiliale		X			
		4. Trifamiliale			X		
		5. Multifamiliale				X	
		6. a) Nombre de logements min.				4	
		7. b) Nombre de logements max.				4	
B- Normes prescrites (bâtiment principal)	Implantation	32. Isolée	X	X	X	X	
	Structure des suites	36. Juxtaposée		X	X	X	
		37. Superposée et juxtaposée			X	X	
	Marges	38. Avant minimale (m)	6	6	6	6	
		40. Avant secondaire min. (m)	4.5	4.5	4.5	4.5	
		41. Latérale minimale (m)	1.5	1.5	2	2	
		42. Latérales totales minimales (m)	3	3	5	5	
		43. Arrière minimale (m)	7	7	7	7	
	Hauteur	44. Nombre d'étage(s) min.	2	2	2	2	
		45. Nombre d'étage(s) max.	2	2	2	2	
		46. Hauteur minimale (m)	7	7	7	7	
		47. Hauteur maximale (m)	9	9	9	9	
	Dimensions	48. Largeur minimale (m)	7.3	11	12	14	
		49. Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	
	Superficies	50. Sup. d'implantation au sol min. (m²)				100	
		52. Superficie de plancher min. (m²)	120	200	200	250	
C- Normes prescrites (terrain)	Dimensions	56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m)	17	17	17	20	
		57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m)	17	17	17	20	
		58. Profondeur minimale (m)	28	28	28	30	
		59. Superficie minimale (m²)	476	476	476	600	
			A	B	C	D	Applicable à toute la zone
D- Catégorie de zone							A5 ; E