Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

| Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446 | | | Zones | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | H-4061 | | | |
| | Groupes | Classes | A | B | C | Applicable à toute la zone |
| A- Usages autorisés | Habitation (H) | 1. Unifamiliale | X | X | | |
| | | 3. Bifamiliale | | | X | |
| B- Normes prescrites (bâtiment principal) | Implantation | 32. Isolée | X | X | X | |
| | Structure des suites | 35. Superposée | | | X | |
| | | 36. Juxtaposée | | | X | |
| | | 37. Superposée et juxtaposée | | | X | |
| | Marges | 38. Avant minimale (m) | 10 | 10 | 10 | |
| | | 40. Avant secondaire min. (m) | 8 | 8 | 8 | |
| | | 41. Latérale minimale (m) | 1.5 | 1.5 | 1.5 | |
| | | 42. Latérales totales minimales (m) | 3 | 3 | 3 | |
| | | 43. Arrière minimale (m) | 6 | 6 | 6 | |
| | Hauteur | 44. Nombre d'étage(s) min. | 1 | 2 | 1 | |
| | | 45. Nombre d'étage(s) max. | 1 | 2 | 2 | |
| | | 46. Hauteur minimale (m) | 4 | 4 | 4 | |
| | | 47. Hauteur maximale (m) | 9 | 9 | 9 | |
| | Dimensions | 48. Largeur minimale (m) | 8.5 | 7.3 | 7.3 | |
| | | 49. Profondeur minimale (m) | 7 | 7 | 7 | |
| | Superficies | 50. Sup. d'implantation au sol min. (m²) | 90 | | 90 | |
| | | 52. Superficie de plancher min. (m²) | 83 | 120 | | |
| C- Normes prescrites (terrain) | Dimensions | 56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m) | 18 | 18 | 18 | |
| | | 57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m) | 18 | 18 | 18 | |
| | | 58. Profondeur minimale (m) | 30 | 30 | 30 | |
| | | 59. Superficie minimale (m²) | 540 | 540 | 540 | |
| | | | A | B | C | Applicable à toute la zone |
| D- Catégorie de zone | | | | | | E |
| F- Dispositions spéciales | | | | | | (N100) |
| G- Rappel | | Amendements | | | | R.0772; R.0990; R.1291; PV CORR. RÉSOL. 2007-08-0540 |

Note(s):

| # | NOTE |
|---|---|
| N100 | Les matériaux de parement extérieur des classes «4» et «5» sont prohibés comme matériaux de parement extérieur des murs d'un bâtiment principal ou d'un bâtiment accessoire de plus de 20 mètres² de superficie d'implantation au sol. |