Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

| Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446 | | | Zones | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | H-5002 | | | | |
| | Groupes | Classes | A | B | C | D | Applicable à toute la zone |
| A- Usages autorisés | Habitation (H) | 1. Unifamiliale | X | X | | | |
| | | 3. Bifamiliale | | X | | | |
| | | 4. Trifamiliale | | | X | | |
| | | 5. Multifamiliale | | | | X | |
| | | 6. a) Nombre de logements min. | | | | 4 | |
| | | 7. b) Nombre de logements max. | | | | 6 | |
| B- Normes prescrites (bâtiment principal) | Implantation | 32. Isolée | X | X | X | X | |
| | Structure des suites | 35. Superposée | | X | X | X | |
| | | 37. Superposée et juxtaposée | | X | X | X | |
| | Marges | 38. Avant minimale (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | |
| | | 40. Avant secondaire min. (m) | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | |
| | | 41. Latérale minimale (m) | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 2 | |
| | | 42. Latérales totales minimales (m) | 3 | 3 | 3 | 4 | |
| | | 43. Arrière minimale (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | |
| | Hauteur | 44. Nombre d'étage(s) min. | 1 | 2 | 2 | 2 | |
| | | 45. Nombre d'étage(s) max. | 1 | 2 | 3 | 3 | |
| | | 46. Hauteur minimale (m) | 4 | 4 | 4 | 4 | |
| | | 47. Hauteur maximale (m) | 9 | 9 | 11 | 11 | |
| | Dimensions | 48. Largeur minimale (m) | 8.5 | 7.3 | 7.3 | 12 | |
| | | 49. Profondeur minimale (m) | 7 | 7 | 7 | 10 | |
| | Superficies | 50. Sup. d'implantation au sol min. (m²) | 90 | | | | |
| | | 52. Superficie de plancher min. (m²) | 83 | 120 | 150 | 200 | |
| C- Normes prescrites (terrain) | Dimensions | 56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m) | 15 | 15 | 15 | 20 | |
| | | 57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m) | 18 | 18 | 18 | 20 | |
| | | 58. Profondeur minimale (m) | 30 | 30 | 30 | 50 | |
| | | 59. Superficie minimale (m²) | 450 | 450 | 450 | 1000 | |
| | | | A | B | C | D | Applicable à toute la zone |
| D- Catégorie de zone | | | | | | | E; A7 |
| F- Dispositions spéciales | | | | | | | (N028) (N128) (N143) |
| G- Rappel | | Amendements | | | | | R.0711 R.1379 |

Note(s):

| # | NOTE |
|---|---|
| N028 | Un usage dérogatoire protégé par droits acquis du groupe commerce et service (C) ou du groupe communautaire (P) peut être remplacé par un usage de remplacement de la classe 1 ou 2 du groupe commerce et service (C). |
| N128 | Une zone tampon doit être aménagée le long des lignes de terrain qui sont contiguës à un autre terrain, dont l'affectation principale est la classe unifamiliale du groupe habitation (H). La zone tampon doit être constituée d'une haie de conifères, de manière à ce que le tout soit continu, d'une hauteur minimale de 1,8 mètre et suffisamment opaque pour camoufler les activités se déroulant sur le terrain voisin. Malgré ce qui précède, une haie de conifères n'est pas requise le long des lignes de terrain où un tel aménagement est maintenu sur le terrain adjacent. |
| N143 | Malgré les dispositions de la section XIII du chapitre VII, l'entreposage extérieur d'une hauteur maximale de 4,6 mètres est autorisé, à la condition qu'il soit situé à une distance minimale d'au moins 100 mètres de l'emprise du boulevard Industriel. |