Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446			Zones		
			I-1403		
	Groupes	Classes	A	B	Applicable à toute la zone
A- Usages autorisés	Commerce et service (C)	20. Classe 9		X	
	Industrie (I)	22. Légère	X		
	Usages spécifiquement	30. Permis		(USP)	
		31. Exclus		(USE)	
B- Normes prescrites (bâtiment principal)	Implantation	32. Isolée	X	X	
	Structure des suites	35. Superposée	X	X	
		36. Juxtaposée	X	X	
		37. Superposée et juxtaposée	X	X	
	Marges	38. Avant minimale (m)	10	10	
		40. Avant secondaire min. (m)	10	10	
		41. Latérale minimale (m)	3	3	
		42. Latérales totales minimales (m)	6	6	
		43. Arrière minimale (m)	6	6	
	Hauteur	44. Nombre d'étage(s) min.	1	1	
		45. Nombre d'étage(s) max.	2	2	
		46. Hauteur minimale (m)	4.5	4.5	
		47. Hauteur maximale (m)	12	12	
	Dimensions	48. Largeur minimale (m)	12	12	
		49. Profondeur minimale (m)	10	10	
	Superficies	50. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	150	150	
C- Normes prescrites (terrain)	Dimensions	56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m)	40	40	
		57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m)	40	40	
		58. Profondeur minimale (m)	50	50	
		59. Superficie minimale (m²)	2000	2000	
			A	B	Applicable à toute la zone
D- Catégorie de zone					M
F- Dispositions spéciales					(N172)
G- Rappel		Amendements			R.0726 R.0795 R.1109 R.1285 R.1616 R.1804

Note(s):

#	NOTE
I-1403-USP	C1-03-03; C1-03-04; C1-03-05; C1-03-06; C1-03-07; C1-03-08; C1-03-13; C1-03-16; C1-07-01; C2-03-15; C7-01-04; C7-01-05; C7-01-07; C7-01-08; C7-01-09
I-1403-USE	C9-02-02; C9-02-03; C9-02-04; C9-02-05; C9-02-06; C9-02-07; C9-02-16; C9-02-17; C9-02-18; C9-03-01; C9-03-06; C9-03-11; C9-06
N172	L’usage C1-07-01 ne peut être exercé qu’à l’intérieur d’un bâtiment principal existant à la date d’entrée en vigueur du règlement no 0651 relatif au zonage, soit le 20 juin 2007.