Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446			Zones		
			I-2771		
	Groupes	Classes	A	B	Applicable à toute la zone
A- Usages autorisés	Industrie (I)	22. Légère	X		
	Usages spécifiquement	30. Permis		(USP)	
B- Normes prescrites (bâtiment principal)	Implantation	32. Isolée	X	X	
	Structure des suites	35. Superposée	X	X	
		36. Juxtaposée	X	X	
		37. Superposée et juxtaposée	X	X	
	Marges	38. Avant minimale (m)	10	20	
		40. Avant secondaire min. (m)	10	10	
		41. Latérale minimale (m)	3	3	
		42. Latérales totales minimales (m)	6	6	
		43. Arrière minimale (m)	6	6	
	Hauteur	44. Nombre d'étage(s) min.	1	1	
		45. Nombre d'étage(s) max.	2	2	
		46. Hauteur minimale (m)	4.5	4.5	
		47. Hauteur maximale (m)	15	15	
	Dimensions	48. Largeur minimale (m)	8.5	90	
		49. Profondeur minimale (m)	7	90	
	Superficies	50. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	90	15000	
C- Normes prescrites (terrain)	Dimensions	56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m)	20	200	
		57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m)	20	200	
		58. Profondeur minimale (m)	60	200	
		59. Superficie minimale (m²)	1200	40000	
			A	B	Applicable à toute la zone
D- Catégorie de zone					N ; R
G- Rappel		Amendements			R.1151

Note(s):

#	NOTE
I-2771-USP	C9-01-06