Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446			Zones				
			I-3005				
	Groupes	Classes	A	B	C	D	Applicable à toute la zone
A- Usages autorisés	Habitation (H)	5. Multifamiliale		X	X	X	
		6. a) Nombre de logements min.		4	13	37	
		7. b) Nombre de logements max.		12	36	150	
	Usages spécifiquement	30. Permis	(USP)				
B- Normes prescrites (bâtiment principal)	Implantation	32. Isolée	X	X	X	X	
	Structure des suites	35. Superposée	X				
		36. Juxtaposée	X				
		37. Superposée et juxtaposée	X	X	X	X	
	Marges	38. Avant minimale (m)	6	6	6	6	
		40. Avant secondaire min. (m)	6	6	6	6	
		41. Latérale minimale (m)	2	2	2	2	
		42. Latérales totales minimales (m)	6	6	6	6	
		43. Arrière minimale (m)	6	8	8	8	
	Hauteur	44. Nombre d'étage(s) min.	1	2	2	2	
		45. Nombre d'étage(s) max.	2	3	3	3	
		46. Hauteur minimale (m)	4	6	6	6	
		47. Hauteur maximale (m)	9	10	10	10	
	Dimensions	48. Largeur minimale (m)	7	12	15	20	
		49. Profondeur minimale (m)	7	10	10	20	
	Superficies	50. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	90	140	300	400	
C- Normes prescrites (terrain)	Dimensions	56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m)	150	22	60	100	
		57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m)	150	22	60	100	
		58. Profondeur minimale (m)	100	45	45	100	
		59. Superficie minimale (m²)	15000	990	3500	15000	
			A	B	C	D	Applicable à toute la zone
D- Catégorie de zone							A1; H; J; N; S
F- Dispositions spéciales							(N001) (N011)
G- Rappel		PIIA					X
		Amendements					R.1397

Note(s):

#	NOTE
I-3005-USP	C2-04; C9-02-06; C9-02-14; I1-04; I1-10; I1-18-01; I1-18-02; I1-18-05; I1-18-06; I1-03-04; I1-11
N001	Les matériaux de parement de classe 5 sont prohibés sur les murs extérieurs d'un bâtiment principal.
N011	Les chapitres V et X s'appliquent à tout terrain occupé par un usage du groupe habitation (H) comme si l'affectation principale de la zone était de ce groupe.