Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446			Zones	
			I-5518	
	Groupes	Classes	A	Applicable à toute la zone
A- Usages autorisés	Commerce et service (C)	18. Classe 7	X	
		20. Classe 9	X	
	Usages spécifiquement	30. Permis	(USP)	
		31. Exclus	(USE)	
B- Normes prescrites (bâtiment principal)	Implantation	32. Isolée	X	
	Structure des suites	35. Superposée	X	
		36. Juxtaposée	X	
		37. Superposée et juxtaposée	X	
	Marges	38. Avant minimale (m)	8	
		40. Avant secondaire min. (m)	6	
		41. Latérale minimale (m)	2	
		42. Latérales totales minimales (m)	6	
		43. Arrière minimale (m)	6	
	Hauteur	44. Nombre d'étage(s) min.	1	
		45. Nombre d'étage(s) max.	2	
		46. Hauteur minimale (m)	4	
		47. Hauteur maximale (m)	12	
	Dimensions	48. Largeur minimale (m)	8.5	
		49. Profondeur minimale (m)	7	
	Superficies	50. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	90	
C- Normes prescrites (terrain)	Dimensions	56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m)	35	
		57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m)	35	
		58. Profondeur minimale (m)	60	
		59. Superficie minimale (m²)	400	
			A	Applicable à toute la zone
E- Articles exclus				(E)
F- Dispositions spéciales				(N091)
G- Rappel		Amendements		R.0741 R.1804

Note(s):

#	NOTE
I-5518-USP	C1-02; C1-03; C1-06-06; C1-07; C2-03-11; I1-02; I1-03; I1-08-02; I1-08-03; I1-12-04; I1-12-05; I1-12-09; I1-14; I1-16-01; I1-18; A3-01-05
I-5518-USE	C9-02-02; C9-02-03; C9-06
I-5518-E	art. 167 (matériaux parement)
N091	Malgré les dispositions de la section XIII du chapitre VII, l'entreposage extérieur est prohibé dans la cour avant.