Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446			Zones		
			P-1046		
	Groupes	Classes	A	B	Applicable à toute la zone
A- Usages autorisés	Communautaire (P)	29. Institution et administration publiques	X	X	
	Usages spécifiquement	30. Permis	(USP)	(USP)	
		31. Exclus	(USE)	(USE)	
B- Normes prescrites (bâtiment principal)	Implantation	32. Isolée	X		
		33. Jumelée		X	
	Structure des suites	35. Superposée	X	X	
		36. Juxtaposée	X	X	
		37. Superposée et juxtaposée	X	X	
	Marges	38. Avant minimale (m)	10	10	
		40. Avant secondaire min. (m)	10	10	
		41. Latérale minimale (m)	2	0	
		42. Latérales totales minimales (m)	6	5	
		43. Arrière minimale (m)	6	6	
	Hauteur	44. Nombre d'étage(s) min.	1	1	
		45. Nombre d'étage(s) max.	2	2	
		47. Hauteur maximale (m)	12	12	
	Dimensions	48. Largeur minimale (m)	8.5	8.5	
		49. Profondeur minimale (m)	7	7	
	Superficies	50. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	90	90	
C- Normes prescrites (terrain)	Dimensions	56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m)	50	50	
		57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m)	50	50	
		58. Profondeur minimale (m)	50	50	
		59. Superficie minimale (m²)	2500	2500	
			A	B	Applicable à toute la zone
E- Articles exclus					(E)
F- Dispositions spéciales					(N056)
G- Rappel		Amendements			R.0768 R.1431

Note(s):

#	NOTE
P-1046-USP	C4-02; C4-03
P-1046-USE	P1-05; C4-02-06; C4-02-12
P-1046-E	art. 390 (zone tampon); art. 362, premier alinéa, par.1 (clôture marge avant)
N056	L'usage «C10-01-01» (Bar) est spécifiquement autorisé comme usage accessoire à un usage principal de la classe «4» du groupe commerce et service (C).