Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446			Zones	
			P-1533	
	Groupes	Classes	A	Applicable à toute la zone
A- Usages autorisés	Communautaire (P)	29. Institution et administration publiques	X	
	Usages spécifiquement	30. Permis	(USP)	
		31. Exclus	(USE)	
B- Normes prescrites (bâtiment principal)	Implantation	32. Isolée	X	
	Structure des suites	35. Superposée	X	
		36. Juxtaposée	X	
		37. Superposée et juxtaposée	X	
	Marges	38. Avant minimale (m)	5	
		40. Avant secondaire min. (m)	5	
		41. Latérale minimale (m)	1.5	
		42. Latérales totales minimales (m)	3	
		43. Arrière minimale (m)	5	
	Hauteur	44. Nombre d'étage(s) min.	2	
		45. Nombre d'étage(s) max.	3	
		47. Hauteur maximale (m)	15	
	Dimensions	48. Largeur minimale (m)	8.5	
		49. Profondeur minimale (m)	7	
	Superficies	50. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	90	
C- Normes prescrites (terrain)	Dimensions	56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m)	30	
		57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m)	30	
		58. Profondeur minimale (m)	30	
		59. Superficie minimale (m²)	900	
			A	Applicable à toute la zone
E- Articles exclus				(E)
F- Dispositions spéciales				(N056)
G- Rappel		PIIA		X
		Amendements		R.0768 R.1431 R.1984 R.2306

Note(s):

#	NOTE
P-1533-USP	C2-01-08; C4-02; C4-03; C4-04
P-1533-USE	P1-05; C4-02-06; C4-02-12
P-1533-E	art. 390 (zone tampon); art. 362, premier alinéa, par.1 (clôture marge avant); art. 349, 2e alinéa, par.1 (nombre bâtiments accessoires)
N056	L'usage «C10-01-01» (Bar) est spécifiquement autorisé comme usage accessoire à un usage principal de la classe «4» du groupe commerce et service (C).