Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Règlement No 0651 - Annexe B
Grilles des usages et normes

Grilles en vigueur (2026-09-10) R.2446			Zones	
			P-3023	
	Groupes	Classes	A	Applicable à toute la zone
A- Usages autorisés	Communautaire (P)	29. Institution et administration publiques	X	
	Usages spécifiquement	30. Permis	(USP)	
		31. Exclus	(USE)	
B- Normes prescrites (bâtiment principal)	Implantation	32. Isolée	X	
	Structure des suites	35. Superposée	X	
		36. Juxtaposée	X	
		37. Superposée et juxtaposée	X	
	Marges	38. Avant minimale (m)	9	
		40. Avant secondaire min. (m)	9	
		41. Latérale minimale (m)	2	
		42. Latérales totales minimales (m)	6	
		43. Arrière minimale (m)	6	
	Hauteur	44. Nombre d'étage(s) min.	1	
		45. Nombre d'étage(s) max.	3	
		46. Hauteur minimale (m)	4	
		47. Hauteur maximale (m)	15	
	Dimensions	48. Largeur minimale (m)	7	
		49. Profondeur minimale (m)	7	
	Superficies	50. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	90	
C- Normes prescrites (terrain)	Dimensions	56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m)	100	
		57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m)	100	
		58. Profondeur minimale (m)	100	
		59. Superficie minimale (m²)	10000	
			A	Applicable à toute la zone
E- Articles exclus				(E)
F- Dispositions spéciales				(N056)
G- Rappel		Amendements		R.0768; R.1431

Note(s):

#	NOTE
P-3023-USP	C4-02; C4-03; C4-04
P-3023-USE	P1-05; C4-02-06; C4-02-12
P-3023-E	art. 390 (zone tampon)
N056	L'usage «C10-01-01» (Bar) est spécifiquement autorisé comme usage accessoire à un usage principal de la classe «4» du groupe commerce et service (C).